

雁荡山新味道 妯娌“CP”让古洞变咖啡馆

■乐清市融媒体中心记者 林伊格

在雁荡山灵峰景区幽深石壁的怀抱间，一缕缕新鲜咖啡的醇香悄悄溢出，古洞咖啡以其独有的韵味，吸引了无数游人特意来访。古洞咖啡所在的火山岩洞穴，原本游客罕至，但通过巧妙改造，天然洞穴的原始风貌与现代咖啡文化结合，形成独特的消费场景。这款“洞穴+咖啡”模式，让游客在品尝咖啡的同时，沉浸式感受雁荡山的自然奇观。

古洞咖啡的两位创始人——广告策划人朱品双和前美妆行业销售总监陈琼是妯娌，她们将咖啡香与山水奇景融合，不仅带动了景区客流增长，更成为雁荡山文旅“出圈”的典型案列。她们的创业故事，展现了传统景区如何通过新业态焕发活力，也为文旅融合提供了新思路。

妯娌搭档创业

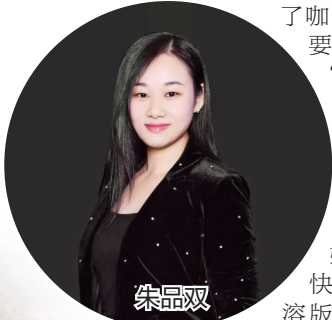
浓郁的咖啡香与亿万年地质奇观交织，与景色深度融合的咖啡馆，已成为雁荡山景区一道新的风景线。“古洞咖啡”作为雁荡山第一家咖啡馆，在这里喝咖啡、听音乐、赏美景，给人一种远离尘世喧嚣，独享静谧时光的美好。

“雁荡山景区以奇峰怪石闻名，但游客多以中老年群体为主，缺乏年轻化消费场景。”朱品双说，2022年，温州市雁荡山管委会委托她打造文旅项目。在文化策划行业深耕多年的她敏锐地意识到，景区需要一种既能满足休憩需求、又具备社交传播属性的业态。在与温州市雁荡山管委会多次讨论、谋划，结合雁荡山旅游业态和灵峰景区特征后，设想打造一间咖啡馆，同时配备茶室、文创等功能区域。

彼时，朱品双的妯娌陈琼已在美妆行业负责商业运营多年，一直



陈琼



朱品双



游客打卡。受访者供图

将古洞变为咖啡馆，并非易事。2023年正月初一是古洞咖啡试营业的日子。2022年年底那段时间，是朱品双和陈琼最忙碌的时候。

物资输送需要倚仗“挑山”进行，“因当时临近年关，工人都放假了，机器、桌椅等设备都依靠人力级级台阶扛上山。”朱品双说，早在三个月前，她们就考虑到春节期间可能寻不到咖啡师的问题，陈琼参加了咖啡师的培训，从零基础开始了解咖啡的品种，品尝不同手法手冲出的咖啡味道，在反复练习后真正达到出品的标准。

“我们不想古洞咖啡只是昙花一现的网红打卡点，而是希望游客来此喝过咖啡后，能记住的是雁荡山的山峦气息。”陈琼认真说道，于是她们在传统咖啡馆的基础上持续探索更多可能——结合本地核心产业铁皮石斛资源推出融合风味饮品，

“咖啡如今是年轻人的一种既能分享品味又具情感共鸣的媒介。”陈琼说，顾客来店品里品尝了咖啡，也会有想要分享的冲动，“若咖啡作为伴手礼可以带走，让雁荡山的味道传播得更远岂不是更好？”她们设想，很快便开始研究速溶版的石斛咖啡。

她们走访了浙江理工大学，与食品科学专家共同探讨如何将雁荡山石斛与咖啡完美融合，她们还辗转在乐清、陕西、湖南等地。对刚转型做食品饮料的两人来说，食品行业的壁垒不少，原材料的萃取、加工、调剂，每一个环节都需要符合食品标准的检测单。功夫不负有心人，她们终于拿到了所有流程的报告单。“这也是我第一次

为这方山水烙印上独特的文旅记忆。于是，首先推出了石斛咖啡。

古洞咖啡开业当天迎来了一波热潮，它的出现成为游客们在新一年登高时的意外收获，在自然洞穴中停下脚步发发呆、聊聊天，驻足品咖啡，对雁荡山的美也多了些不一样的感知。

在朱品双和陈琼的精心打理下，“古洞咖啡”已稳步进入上升軌迹，旅游旺季日均售出咖啡超300杯。古洞别有洞天的风韵，不但引来络绎不绝的游客，更带动了雁荡山的客流和特产销售。

对她们来说，目标显然不止如此。妯娌俩各有所长，发挥不同作用。朱品双将铁皮石斛的自然风格融入到元素设计上，保留天然奇石的痕迹同时赋予其现代舒适的格调；陈琼则利用社交平台将“古洞咖啡”的独特环境美学与本地风情自然流淌，吸引了众多目光追随。

潮流创意咖啡香

接触食品行业，虽然过程很艰难，但结果还是好的，也学到了很多。”朱品双坦言。

上半年以来，这款咖啡将石斛的微甘与咖啡的醇苦完美结合，呈现出独特的口感层次，受到了游客的喜爱。为了让石斛咖啡更有颜值，她们想做一款以石斛花为主题的咖啡杯，于是遍寻合作商，最终将格米公司作为合作伙伴，凭借其精湛的工艺和独特的设计理念，为“古洞咖啡”量身定制了独具乐清元素的石斛花咖啡杯。这些咖啡杯让游客在品尝咖啡的同时，也能感受到乐清的独特魅力。

当潮流和创意氤氲着咖啡香“闯”进雁荡山，在古洞深处，两位跨界创业女性执着为旅人辟出一方休憩之地。对朱品双和陈琼来说，这一条转型路虽不易，却令她们看到别致的风景与价值，在远离尘嚣的古洞间斟上的每一杯咖啡，让游客们见证了雁荡山进发的开放与活力，也成为她们人生下半场自信而温暖的选择。

文化特派员在乐清

脱口秀首演领笑员 点燃社区青年欢乐夜

本报讯（乐清市融媒体中心记者 林伊格 通讯员 李娟娟）6月14日晚，UU脱口秀首场演出在城东街道后所社区的UU青年集盒小剧场上演，5位脱口秀“民间”演员围绕自身职业经历的主题依次上台演绎，观众席上座无虚席，笑声此起彼伏。

演出现场，可以看到乐清市文化特派员方则程忙碌的身影，开场时，他变身“领笑员”，带动激发现场氛围；开场后，他又是“记录员”，用镜头捕捉观众的笑颜。脱口秀在近几年成为年轻人喜爱的娱乐形式之一，对方则程来说，之前对脱口秀的接触仅仅是作为屏幕前的观众在线上观看演出，能够近距离参与，是一种新的体验。

作为乐清市文化馆派驻社区的文化特派员，在此次演出举行之前，方则程深入参与活动策划、执行与宣传各环节。“这次脱口秀的所有观众都是前期报名观看的，现场虽然座位不多，但是整体秩序保持得很好，大家互动氛围也很棒。”方则程说，从场地协调到流程设计，他联动UU青年集盒运营方进行资源整合，盘活小剧场60席空间，将小剧场改造成“沉浸式喜剧体验场”，并通过微信群、公众号发布演出等相关信息，助力这场“野生喜剧”成为社区青年的文化新坐标。

作为乐清市首批文化特派员，自派驻城东街道以来，方则程结合后所社区的地理位置和实际文化需求，依托传统节日以及市集活动等平台，组织了社区居民中秋晚会、邻里烟火节、春泥计划暑期夏令营、泥瓦匠职业体验、文化艺术类公益培训等特色文化活动，进一步激发了后所社区文化能人的内在动力。

虹桥商会情系教育

60万元善款助力 虹桥实验中学发展

本报讯（乐清市融媒体中心记者 林一笑 通讯员 王政天）近日，一场充满温情与希望的“爱心助学共筑美好明天”捐款活动在虹桥实验中学暖心举行。虹桥商会会长赵顺荣率执行会长傅建勇、副会长邵建辉，秘书长林丹，理事臧松柳等一行走进该校校园，以实际行动传递爱心，助力教育事业发展。

活动现场，浙江联塑塑料有限公司总经理、虹桥商会执行会长傅建勇慷慨解囊，为虹桥实验中学捐赠60万元。这笔善款将全部用于优化学生的就学环境，为莘莘学子创造更好的学习条件。

虹桥实验中学校长林立勇对虹桥商会的关怀以及傅建勇的善举表达了诚挚谢意，并郑重承诺，学校一定会合理使用每一笔善款，将其精准投入到改善教学环境、提升教学质量中，为学生的成长成才保驾护航。

虹桥实验中学党总支书记林旭勇详细介绍了学校的发展现状。他提到，近年来，在品质校园建设中，学校先后获得虹桥企业115万元赞助；虹桥商会执行会长单位合兴集团有限公司和浙江康信电器集团有限公司也通过捐款捐物，完善了虹桥报告厅设施，为学校开展学术交流、文化活动等提供了优质场所。此次的60万元捐赠，更是为学校进一步发展注入了强大动力。

谈及此次捐款初衷，傅建勇感慨颇深。他表示，近期参加商会“百业兴旺、教育为本”专题活动时，深刻体会到市教育局连续4年为商会会员企业解决员工子女就学问题的重要意义，这对小微企业留住人才、促进地方经济发展起到了关键作用。作为商会成员和民营企业企业家，在了解到虹桥实验中学的实际需求后，他深感责任在肩，希望通过自己的绵薄之力，为改善学子就学环境、培育优秀人才贡献力量。

赵顺荣坦言，实地走访让商会成员真切认识到改善教学环境的迫切性。此次捐款不仅是为学校排忧解难，更是虹桥商会践行社会责任的具体体现。

乐清市国有建设用地使用权公开出让公告

乐资规出让告字〔2025〕22号

经乐清市人民政府批准，决定以挂牌方式出让乐清市人民政府公开出让地块（2025）043号（南塘镇小东塘村）国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求如下表：

地块名称	地块位置	出让面积（㎡）	容积率	出让年限	建筑密度（%）	规划用地性质、土地用途	建筑限高（米）	产业类型	起始价（万元）	竞买保证金（万元）
乐清市人民政府公开出让地块（2025）043号（南塘镇小东塘村）	乐清市南塘镇小东塘村	5309	≥2.0且≤5.0	50年	≤65	一类工业用地	≤60	金属制品业	536	107.2

备注：①具体规划技术指标和产业类型相关要求详见乐清市自然资源和规划局《规划条件》（乐资规条〔2025〕068号）和乐清市工业用地项目管理工作联席会议办公室《关于确定乐清市人民政府公开出让地块〔2025〕043号工业用地的产业类型及相关要素条件的函》（乐工地办函〔2025〕14号）。②根据乐工地办函〔2025〕14号要求，该地块项目固定资产投资总额≥3582万元，固定资产投资强度≥450万元/亩，亩均年产值≥700万元/亩，亩均税收≥35万元/亩，单位能耗增加值≥1.7万元/吨标煤，单位排放增加值≥1704.7万元/吨，研发经费支出占主营业务收入比例≥3.5%。③竞得人必须按照《浙江省工业建设项目用地控制指标》和环保要求进行建设生产。④计入容积率指标的总建筑面积：≥10618平方米且≤26545平方米（建筑物的地下室、半地下室除作为车库及消防、人防等必备设备及其配套的设备用房外，其余功能建筑面积另行单独计

算容积率建筑面积指标）。⑤城市基础设施配套费、契税等其他规费和税费及公证费未计入起始价和竞得价，由竞得人另行支付。⑥该宗土地以现状条件出让、交地。⑦以上面积均为国家2000坐标系。

二、竞买资格及要求：乐清市亩产效益综合评价为规上A类企业。本次出让活动申请人只可单独申请，不接受联合竞买。

凡在乐清市境内未缴清土地出让金、违约金及地上物作价款（未到土地出让合同约定缴纳期限的除外）或已构成土地闲置但未处置到位或列入经营异常名录的竞买人，及其按招拍挂文件在本市成立的新公司均不允许参加竞买。

三、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让须知，登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浙江省自然资源网上交易中心浏览或下载。

四、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省自然资源智慧交易服务平台浙江省自然资源网上

交易中心（https://www.zjzrzyjy.com）进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书，符合竞买要求，通过资格初审后，方可按要求足额交纳竞买保证金，通过网上系统确认竞买资格可参加网上挂牌出让活动。

五、本次出让活动有关时间：

报名时间	竞买保证金到账截止时间	挂牌时间
2025年7月11日8:30至2025年7月21日10:00	2025年7月21日10:00	2025年7月11日8:30至2025年7月23日10:00

备注：竞买申请人上传报名相关材料至浙江省自然资源智慧交易服务平台浙江省自然资源网上交易中心接受资格初审，通过资格初审后，申请人应及时缴纳竞买保证金并预留合理的竞买保证金缴纳时间，防止保证金未能及时到账。竞买申请人须通过申请人的银行账户向随机生成的子账号缴纳竞买保证金，竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余均以浙江省自然资源智慧交易服务平台浙江省自然资源网上交易中心服务器时间为准。

六、竞买申请人在规定时间内将以下材料上传至浙江省自然资源智慧交易服务平台浙江省自然资源网上交易中心，接受资格初审：

- 企业营业执照副本。
- 企业基本情况（报名时间内到企业注册地的市场监督管理部门出具）。
- 法定代表人（企业负责人）的有效身份证

件。

（四）《企业亩产效益综合评价分类证明》【乐清市工业用地项目管理工作联席会议办公室（市经信局代章）或乐清市“亩均论英雄”改革工作领导小组办公室出具】。

（五）《工业用地竞买人资格申请确认书》【乐清市工业用地项目管理工作联席会议办公室（市经信局代章）出具】。

（六）出让文件规定需要提交的其他文件。竞买申请人上传全部资料后，及时联系乐清市自然资源和规划局（联系方式：0577-62571406、62572404），网上交易管理员将对竞买申请人上传的资料予以初审。

七、挂牌申请人应详尽了解本次出让地块现状，提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

八、其他需要公告的事项：

具体详见挂牌出让须知，可登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浙江省自然资源网上交易中心浏览或下载。

九、联系方式如下：

乐清市公共资源交易中心土地交易科
联系电话：0577-61882652 61882633
乐清市自然资源和规划局
联系电话：0577-62571406 62572404
乐清市自然资源和规划局
乐清市公共资源交易中心
2025年6月20日