

乐清市国有建设用地使用权公开出让公告

乐资规出让告字〔2019〕39号

经乐清市人民政府批准，决定以挂牌方式出让乐清市中心区ZX-16d-2地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求如下表：

地块名称	地块位置	出让面积(m ²)	容积率	出让年限	建筑密度(%)	规划用途	绿地率(%)	建筑高度(米)	土地用途	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
乐清市中心区ZX-16d-2地块	东至东不紫荆商住楼,南至规划用地,西至规划区间路,北至旭阳路	23144	>1.0且≤2.2	城镇住宅用地70年,零售商业40年	≤25	住宅用地(R21),可兼容商业服务业设施用地(B1)	≥35	≤54(住宅建筑高度不低于30)	城镇住宅用地(可兼容零售商业)	42000	8400

备注：1.具体规划参数详见乐清市自然资源和规划局规划设计条件通知书（乐资规中条〔2019〕1号）。2.计入容积率指标的总建筑面积：≤50916平方米，其中不同功能的建筑面积要求：商业建筑面积≤2500平方米（建筑物的地下室、半地下室除作为车库及消防、人防等必备设备及其配套的设备用房外，其余功能建筑面积另行单独计算容积率建筑面积指标）。3.绿色建筑要求：建设单位根据《浙江省绿色建筑条例》《乐清市人民政府办公室关于推进绿色建筑和建筑工业化的实施意见》（乐政办发〔2018〕55号）要求进行设计，并明确绿色建筑星级。4.城市市政基础设施配套费、契税、公证费等其他规费和税费未计入起始价和竞得价，由竞得人另行支付。建筑物的地下室、半地下室除作为车库及消防、人防等必备设备及其配套的设备用房外，其余功能建筑面积由竞得人另行缴纳出让金。5.该地块以现状条件出让。

二、竞买资格及要求：中华人民共和国境内的法人均可参加竞买，但法律、法规另有规定外。本

次出让活动不接受联合竞买。

凡在乐清市境内未缴清土地出让金、违约金及地上物作价款（未到土地出让合同约定缴纳期限的除外）或已构成土地闲置但未处置到位或列入经营异常名录的竞得人，及其按招拍挂文件在本市成立的新公司均不允许参加竞买。

竞得者取得该地块国有建设用地使用权后，要按照乐清市人民政府《关于进一步加强经营性用地公开出让竞买人及房地产开发企业管理的通知》（乐政函〔2012〕94号）有关规定进行建设。

若住所不在我市的竞得者取得该宗土地国有建设用地使用权的，应当在签订《成交确认书》之日起一个月内在我市成立新公司，并以新公司名义签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞得人出资比例不低于100%。本地公司也可成立新公司，成立新公司条件同外地公司在乐清市成立新公司要求一致。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人，本次出让不设置底价，挂牌增价幅度为人民币100万元或100万元的整数倍。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让须知，登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），登录浙江省土地使用权网上交易系统（www.zjgtjy.cn），填报相关信息，按要求足额缴纳竞买保证金，参加该地块的网上挂牌出让活动。

六、本次出让活动有关时间：

报名时间	竞买保证金到账截止时间	挂牌时间
2019年7月30日8时30分至2019年8月7日10时	2019年8月7日10时	2019年7月30日8时30分至2019年8月9日10时

备注：竞买申请人须通过申请人的银行账户向随机生成的子账号缴纳竞买保证金，竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

七、其他需要公告的事项：

(1)付款时间：成交后三个月内分两期付清。其中第一期为成交后一个月内存付土地出让价款的50%（含保证金），第二期为成交后三个月内存付剩余的土地出让价款。

竞买价达到或超过54600万元时，确定竞买地价为54600万元，转为竞投配建经济适用房面积，每次竞投以配建经济适用房建筑面积100平方米或其整数倍进行报竞，以配建经济适用房面积高者竞得。配建的经济适用房待项目竣工验收备案后，以套为单位无偿移交给乐清乐成中心城区开发建设管理委员会，同时每套配建一个地下机动车位一并无偿移交，配建的经济适用房面积、位置、套型和地下机动车位在设计方案会审时予以确定。



(2)该地块温州2000坐标面积为23144平方米，国家2000坐标面积为23148平方米，具体面积及后续相关手续办理以温州2000坐标确定的面积为准。

八、联系方式如下：

乐清市公共资源交易中心土地交易科
联系电话：0577-61882652 61882633
乐清市自然资源和规划局
联系电话：0577-62572406 62572404

乐清市自然资源和规划局
乐清市公共资源交易中心
2019年7月8日

资讯。

消费。生活。

分类商讯

每行15个字30元

(遗失声明除外)

乐清日报广告中心

分类商讯仅供参考，不作为合同依据，如有纠纷可通过法律途径解决，本报恕不负责。

办理地址：乐清市伯乐东路557号报业大楼一楼大厅 受理热线：0577-6257 9796

教育培训

●三原美术(教学正规)暑假班招生
乐清总校62526291 柳市校区62530281
乐清南虹国宾一号校区61670773

遗失声明

遗失乐清市柳市老魏小吃店食品生产经营登记证,编号:浙餐03822018002063,登记日期:2018年6月19日,声明作废。

遗失2018年6月15日核准的乐清市柳市老魏小吃店营业执照(副本),统一社会信用代码:92330382MA2CQ2U0X3,声明作废。
遗失2016年11月15日核准的乐清市金佩克新能源有限公司营业执照(副本),统一社会信用代码:91330382725865271U,声明作废。
遗失2015年9月7日核准的乐清市乐成智高日用品商行营业执照(正、副本),统一社会信用代码:92330382MA2C7FBG1C,声明作废。

遗失2018年7月5日核准的乐清市露易月雪服饰有限公司营业执照(副本),统一社会信用代码:91330382MA2CQC61H,声明作废。
遗失俞文旭《浙江省医疗住院收费票据》1份,票据代码:31301,NO.1575472650,声明作废。
遗失杨大光国、地税务登记证(正、副本),号码:33032319741227471001,声明作废。

遗失潘丽珍《浙江省医疗服务(门诊)发票》1份,发票代码:133031931139,NO.00774347,声明作废。
遗失2017年12月15日核准的乐清市大荆玉清机械厂营业执照(正、副本),统一社会信用代码:92330382MA2C919B03,声明作废。
遗失乐成街道环城东路161号郑仁眉他项权证,乐土他项权证(第0515号),声明作废。
遗失2014年3月19日核准的乐清市城东土墩塘柒缘食品店营业执照(正本),注册号:330382605161170,声明作废。
遗失温州富力房地产开发有限公司开给何权武车位定金收据2份,车位号:A52、A53,NO.4623015.4623016,声明作废。
遗失李乃亮浙C92XL1中国太平洋财产保险股份有限公司保单一份,保单号:AWEZ553Y1419B014749E,流水号:CFB A1902764749,声明作废。

遗失马超举巡游出租汽车服务资格证,证号:3303602050,声明作废。
遗失大荆镇白簪岙村李学银村镇规划建设许可证,编号:(2003)浙规证035050092,声明作废。
遗失2017年8月4日核准的乐清市邦唯成套电器有限公司营业执照(正、副本),统一社会信用代码:91330382MA296UEL45,声明作废。
遗失2013年6月26日核准的乐清市腾飞服装厂营业执照(正、副本),统一社会信用代码:92330382MA2C1CCX67,声明作废。
遗失中国太平洋财产保险股份有限公司乐清支公司保单,保单号:AWEZ553Y1418B055276U,流水号:CFBA1812189614,保单号:AWEZ553CTP18B061635A,流水号:QBAM1801281894,声明作废。
遗失乐清市城南可姐早餐店食品经营许可证,证号:JY23303820118074,发证日期:2016年8月26日,声明作废。

讲文明 树新风

关爱未成年人系列公益广告

富强 民主 文明 和谐

自由 平等 公正 法治

爱国 敬业 诚信 友善

不要让爱变得很遥远

关注留守儿童

乐清市文明中心 乐清日报 宣