

中国电工电器城数千商铺同时装修 还没开业就接了多笔大单

■乐清日报全媒体记者 叶长一 文/摄

漫步中国电工电器城，只见工人们正忙着装修，他们有赶着铺地砖的、有加紧门面装饰的、有已开始清扫地面的，各个门店现场热闹非凡，紧张有序。在C区，乐清日报全媒体记者看到，各个商铺前人来人往，有的商铺已装修完毕，正在做进场工作，有的已开始了营业。

据中国电工电器城项目总经理、商管总经理侯微微介绍，中国电工电器城项目C区和D区主体工程刷新了乐清大体量项目建设速度的新纪录，得到了乐清市领导多次点赞，被称为“五洲速度”。目前，项目C区1808套商铺全部售罄，且90%的商家进场开始装修，已开业商家达150余家；D区总体招商已完成90%。C区商铺将在第18届中国电器文化节开幕时同期开业。

装修期间客商不断

在C区26幢门口，只见乐清市京东电气有限公司门面格外醒目，门口整洁清爽，商铺里工作人员正忙着上班。ABB统一LOGO格式的红色字体引人注目。走进该商铺大厅，右手边墙面上的一排样品精致亮丽，规格齐全。该公司董事长胡建东正好准备出差开会，公司总经理郑华芳笑着说，董事长太忙了，今天要去开个重要会议。

郑华芳介绍，乐清市京东电气有限公司是2017年12月31日开始在新商铺营业的。之前，仅装修整整花了三个来月时间。

作为ABB在浙江的授权经销商，乐清市京东电气有限公司创办于2011年，过去在柳市镇柳黄路、新市西街等地段有店面，但店铺比较狭小，周边的环境也不怎么理想。

搬进新办公地点，郑华芳感觉一切都很好，不但周边环境好，而且中国电工电器城是一个大市场，周边商铺多，今后办公将十分方便热闹。郑华芳还讲了一件让她想起来都开心的事。三个多月前，公司正进场开始装修，突然来了一位陌生人，陌生人四处张望，然后自言自语地说：“真不错，这个市场这么大。这么大市场里有ABB授权的经销商，肯定不会假，正好想找他们的产品，想不到在这里碰到了。”走进正在装修的商铺后，当他看到授权书时，当即表示要签一个单子。这个单子一签就是50多万元。

装修期间，郑华芳还认识了好几位一同在C区市场购得商铺的柳市人。她说，一位同市场的商家最近也在她的公司里订了货。还有几



位是在这里寻找商铺的客人，在商铺还没找到时，先在她公司下了几笔订单。

同样，已进场营业的浙江马泰电力销售总监金丽说，她刚开业不久，一位客商就来签了一笔10多万元的订单。之后，认为产品不错，又签了一笔20万元的订单。

上午走访下午就签约

“刚开始我们真的对这个市场没什么感觉。突然有一天，我们在晚餐之后散步时，发现这个市场怎么不知不觉中建设得这么快，已经是高楼林立了。”乐清市新思维电气科技有限公司的董事长罗德彬提起中国电工电器城的建设过程，感触颇深。

坐在已装修完毕的商铺里，罗德彬十分开心。他说，他是重庆人，来柳市从事电气行业已有26年时间。当时与柳市本地人合伙经商，后来就各创各的企业，2005年他创立了新思维电气。创业的艰辛是无法用语言来表达的，他说，他见证了柳市人的艰苦创业历程，因为他也是其中一员。如今终于有了

房子、车子 and 商铺。罗德彬对中国电工电器城的商铺十分满意，他说，他通过了解，得知中国电工电器城是浙江省重大产业项目、温商回归重点项目、乐清百亿现代服务业重点项目。同时，他走访了周边地方，发现该项目地理位置好，有规划，所以他早上走访了解，下午就确定购买商铺，并付了款。

罗德彬说他买商铺与办事一样，想好了就干。

在新思维电气的商铺前，几句广告语特别有意思：“亲爱的顾客，你累了吗？你渴了吗？那就进来坐坐吧！”既人文又亲切、温暖。作为新柳市人，罗德彬对顾客最大的感受是让



顾客成为朋友。20多年来，新思维电气科技有限公司一直专注于高低压电器设计、开发、生产销售。通过多年的努力，如今公司产品销往世界各地，这是过去无法想象的事。

放心在这里“安家”

“这个市场，我可是关注两年多时间了。从刚开始商铺打广告销售到现在商家纷纷主动进驻，我一直跟踪关注这事。”在中国电工电器城C区17-307-308商铺前，只见装修一新的“兰州拉面”格外醒目，绿色主调色彩。走进店铺，只见一排价格表及拉面介绍。来自兰州的店主陈安清开心地说，多年来，他一直在外开店，过去在台州一个市

场里开“兰州拉面”。一直来，他有一个梦想，什么时候等店开大些了，就带着老婆孩子一起来店里上班。如今，这个梦想终于实现了。通过一直来的关注，今年8月份，他在中国电工电器城终于有了这间装修一新的兰州拉面店。同时，他特地跑到家乡，把老婆和孩子都接来了。陈安清说，这么多年在外开店，基本上一些市场里都比较拥挤，有些门店整日不见阳光，所以他不想带老婆和孩子出来。现在他认为条件成熟了，店面周边从早上到下午都有阳光，环境好，孩子带出来放心。

据了解，陈立清的“兰州拉面”开张才两个月，每天的营业额就不错，据保守预算，每天最少有1000多元，那么一个月的营业额就是3万多元。

浙江马泰电力销售总监金丽带



着乐清日报全媒体记者在装修一新的商铺里转了一圈。她说，现在终于有了属于自己的经营空间。过去一些市场小，商铺都是几户人一起合租，谈生意十分不方便。如今这商铺，一楼是店面，还可以创立一个独特的会客厅；二层可以装修为服务业所用，如写字楼或商务洽谈之类会所。看着崭新的商铺，金丽由衷地表示，很知足。现在她每天会客，还可以邀三五朋友一起喝茶、谈谈生意。

带动周边地区发展

“怎么说呢，我们已在电工电器城上班了半年时间。这么多的商铺要装修，作为我们提早进驻市场接单的装修公司，当然是业务不断，生意红火。”正在忙着装修的陈师傅开心地说，半年前，他与朋友合伙的装修公司，进场为电工电器城的业主开始装修。之后，就一家接一家地接单。据了解，目前共有10多家装修公司在电工电器城C区为数千商家商铺在装修。

一家装修公司的负责人透露，电工电器城是个大市场，这么多的商铺同时装修，对于装修公司来说，确实是一个大单，但这里的客商都是生意人，十分精明，所以装修公司既要讲质量，还要讲实惠。

另一家装修公司的负责人说，中国电工电器城还带动了周边地区的服务业，近两年来，因为市场里没有餐饮业等配套设施，工地上建设的工人们大多在周边附近租房、解决一日三餐问题，这就带动了周边地区的餐饮等第三产业。

中国电工电器城项目地处柳白新城核心腹地，位于柳江路与北环南路交汇处，紧邻温州绕城高速北线二期出入口。项目分ABCD四个区域，A区规划为会展中心、星级酒店、商业配套，B区为国际品牌总部基地，C区为一站式产品展示交易中心，D区是采购中心、配套LOFT、商务金融配套等，致力于打造立足乐清、影响全球的电气采购交易平台，成为比肩义乌小商品市场、永康五金城的中国电气原产地大市场。

2013年6月，五洲国际控股有限公司在香港联交所主板成功上市（股票代码：01369.HK），正式登陆国际资本市场。五洲国际历经多年的实践积累，建立了领先的商业运营标杆体系——“二三五”开发运营体系，即开发占20%，招商占30%，运营占50%，以运营为核心，斥资3亿元为专项运营推广基金，对旗下项目进行专业化运营管理，保证项目的兴旺繁荣，实现一城旺一城富一城。

中国电工电器城项目亮点多多

创新模式：项目运用“互联网+电气”创新商业模式，建设一个实体中国电工电器城、一个网上中国电工电器城，让线上交易和线下交易充分互补互动，构建电气产业链各利益相关者共同的价值平台。除了致力于电气产品展示和采购交易之外，项目还将全面推进电器会展、原料采购、仓储运输、电子商务、动产金融、运营服务各环节发展，实现乐清电气品牌的推广和产业价值的提升，推动电气企业品牌升级、服务升级，以及市场运营管理的升级。

产城融合：项目坐镇肩负乐清城市升级和产业升级双重使命的柳白新城核心区，依托乐清千亿级电气产业集群，进行全产业链运营，从上游研发生产，中游到展览交易，再到下游采购商，全面创新乐清电气产业发展模式，推动产业发展由“分散”向“集聚”转变、流通由“线下”到“线上线下”升级、影响由“国内”到“国际”地提升，对乐清电气产业转型升级产生深远影响。

国际规划：契合产业升级、市场升级、功能升级、业态升级的产业发展需要和现代商贸物流发展趋势，以先进的硬件设施，震撼升级乐清电气商贸格局：创新双首层设计，汽车直上首二层，50多部手扶电梯、升降电梯和楼梯，保障顾客上下方便；18至12.6米宽主干道，回环式格局、无商业死角；5000多个地上和地下停车位；大量大面积户外广告位、科学导航



客商洽谈业务。

系统，营造现代化商业环境。

展城联动：项目A区规划为现代化会展中心，把已成功举办十七届中国电器文化节迁至中国电工电器城，并把会展中心设为中国电器文化节的永久会址，用展览推动贸易，以贸易做大展览，通过“展城联动”夯实柳市“中国电器之都”。

专业运营：商业运营管理是五洲国际集团的核心竞争力。五洲国际深耕商业地产13年，积淀了一套成熟的市场运营模式，结合电气行业采购特征，将对中国电工电器城投入巨资运营，通过“媒介推广、举办展会、发行采购商情”对项目进行全面的宣传推广，同时开启动产融资平台、电商运营、建立采购商联盟等策略，帮助商家吸引人气、做旺生意，实现市场的长久兴旺。

记者手记

作为一个产业需要、市场需要、商家需要的电气原产地大市场，中国电工电器城项目一面市就吸引了正泰、德力西、ABB、天正、人民电器等品牌厂家、商家和当地自营商家进驻，目前招商工作已完成90%多，令人惊喜。

该项目的建设过程，无疑离不开各级党委、政府的关怀，以及各界有识之士的大力支持。同时离不开五洲国际专业人员的努力运营。据了解，中国电工电器城预计开业交易额达20亿元，并以“一年成城，三年成市”的速度，全力打造全球最具规模效应的电气电气原产地大市场。这将有效推动乐清电器产业转型升级，同时还将创造税收和数万个就业岗位，助力乐清经济实现跨越式发展。



扫一扫看视频
叶长一 拍摄 汪洋 制作

中国电工电器城各商铺装修现场。