

城中村改造“加速度”

城南推进城中村改造项目腾空拆除

■乐清日报全媒体记者 蔡甜甜/文 黄瀚/摄

一边是轰隆作响的挖掘机，一边是有序腾空搬离的村民……近日，城南街道百岱村、马车河村以及清远路延伸工程南岸片几个城中村改造项目的拆除工作，正开展得如火如荼。村民们搬离后，望着被拆平的空地，期待着旧村经历涅槃后，焕发出新的生命力。

村干部带头示范

近日，乐清日报全媒体记者来到城南街道百岱村，只见该村大片的房屋已经被拆除，变成一块宽阔平整的空地。越过这块空地，就能看见清和公园的景色。上周，城南还对百岱村8户六层的高楼实施拆除，提升了中运河公利闸美观度。另一边，拆迁干部上门为村民办理“三金”手续，村民们收到补偿款后，有条不紊地腾空搬离。

去年下半年，城南街道对百岱村进行整村改造，利用短短14天，完成了230户村民的协议签订，打造了温州城中村签约“百岱速度”。去年12月20日，开始对该村进行腾空拆除。在拆除过程中，该街道延续“百岱速度”的高效率，短短十天时间，

就完成该村东片房屋的赔偿金到位、腾空搬离和拆除工作。

在这个过程中，拆迁干部放弃休息，投入到督促搬离的工作中。村民们也都十分配合，不少人冒雨腾空房屋。村干部们带头拆除房屋，也给村民们起了个好头。

拆除工作一启动，该村村委会主任黄新华就表态带头拆除自家房屋。黄新华家是一栋五层半的房屋，建成不到六年时间。看着花了两年多时间建成并装修的房子，在两天时间内被夷为平地，他坦言：“不心疼是不可能的，但是拆迁改造是件大好事，我是一名村干部，必须配合政府工作，以行动带动村民一起支持。”



挖掘机拆除房屋。

拆迁干部帮忙解忧

在马车河村，腾空拆除工作也在有条不紊地进行中。该项目组负责人介绍，去年12月初，马车河村拆迁户开始腾空，并于12月20日开始拆除。目前已腾空近200户，拆除100余户。清远路延伸工程南岸片，也在一边腾空一边拆除。

拆除工作快速推进，得益于拆迁干部高效率的办事方式。而这背后，是他们默默的坚守和付出。开始腾空拆除工作后，他们不分昼夜，忙于处理补偿金事宜、动员村民尽快搬离。清远路延伸工程南岸

片的一名拆迁干部在工作中不慎摔断左臂，为了不影进度，他在手术台前，还忙着给村民办理“三金”手续。

还有些村民一时找不到住处，拆迁干部帮忙找房子、联系安置房。马车河村一名拆迁户向拆迁干部反映，担心房子拆了后，其母亲没有地方住。拆迁干部考虑了多个方案，最终将老人临时安置在已腾空、暂时未拆的房屋内，解决了拆迁户的后顾之忧，拆迁户这才放心地配合拆除工作。



百岱村大片房屋已被拆除。

拆除工作延续高效

城南街道办事处主任徐宽宝介绍，2017年，城南完成城中村改造签约1681户，使市委、市政府城中村改造的新政策和制度，在城南得到实践。去年上半年，城南仅用33天就完成了六环路南岸片327户拆迁协议签订，45天完成了房屋拆除，成功打造城中村改造的“南岸经验”；下半年，14天完成了百岱村230户的协议签订，打造了温州市城中村签约最快的“百岱速度”；14天完成了马车河村75户“钉子户”的协议签订，刮起“马车河飓风”。同时，城南街道100%完成了清远路延伸工程涉及的南岸村、南岸捕捞村、石马北村、石马南村、石马捕捞村共720户的协议签订。

目前，这几个城中村改造项目正在陆续腾空、拆除。



搬离物品。



清理老房。



扫一扫 看视频
蔡甜甜 拍摄
汪洋 制作

唤醒村民心底的记忆

城东街道上叶文化礼堂开堂

■乐清日报全媒体记者 孔丽琴/文 黄瀚/摄

1月14日晚，城东街道上叶文化礼堂内人头攒动，台上精彩纷呈，台下掌声连连。当晚，上叶文化礼堂开堂仪式暨“我们的村晚”在上叶村举行，标志着该文化礼堂正式投入使用。这也是城东街道继黄良、珠垵、石龙、蛎灰窑、新下塘后，打造的第6个文化礼堂。



礼堂开堂很热闹。



上叶打石文化馆。



村民上演《石工号子》。

合力创建品牌

唤醒村民心中最深处的记忆，传承村中最朴实的协作共进精神，这正是上叶文化礼堂创建的初衷。1月14日晚，上叶村村民朱金村见有外村游客参观文化礼堂，主动当起了导游。

“这个是石磨，我们小时候都有用，要逆时针磨，不能顺时针。”说着他伸手磨起了石磨，这童年时的记忆，令他笑开了怀，不住地说，建了这个礼堂真好。

原来，过去上叶村的村民闲时就到村口的大樟树下纳凉聊天。冬天冷，大家只得挤进樟树下的小店里取暖。小店年久失修，成了危房，不安全。文化礼堂建成后，村民们在礼堂里摆起桌子，拿来象棋，围坐一堂，其乐融融。

如今，在村民的支持理解下，樟树下已被清理干净，接下来将建文化长廊，方便村民纳凉休息。

有了村民的支持，村干部更加用心。别看村两委成员大多是走南闯北的乐商，但真的整理起“史料”来，还真为难一众“英雄”。在长达半年的“寻根”过程中，该村村委会主任徐顺昆因劳累扭伤了脚，村党支部书记潘良兴则远赴多地寻找素材……

如今，上叶打石文化馆里挂着18页有关上叶村打石文化的专题内容，从打石工具到石料开采，从石料物件到石料运输，从“石头诗词”到“石工号子”，无不展现着村干部们的用心。

“这些史料大部分由村中长者提供，我们进行整理，如果不是因为建设文化礼堂，大家可能就想不起来要整理这些史料，以后就难对这一历史进行搜集了。”潘良兴说。

搜寻打石文化

内化于心。这劳动人民独有的号子，音律洪亮，节奏轻快，朗朗上口。只可惜当时村中无人记下这音符，为后人所淡忘。

潘良兴担心随着时间流逝，更多的打石文化被遗忘。

去年，上叶村两委在城东街道的支持下，以创建文化礼堂为契机，开设上叶打石文化馆。

为此，上叶村两委干部耗时半年之久，搜集村中打石文化点滴。将记忆中的故事，写到纸上，挂到墙上并非易事。村中一些老人已随子女迁至外地生活，村两委干部便一户户走访进行记录。村民有些记忆已经模糊，村干部便一趟一趟跑图书馆、档案馆翻查材料。

“起初，部分村民对文化礼堂不熟悉，对创设打石文化馆更是不理解。”上叶村村委会主任徐顺昆告诉

乐清日报全媒体记者，正是通过这一次又一次的走访，村民们对文化礼堂的认识更加深刻，也促使更多村民自觉加入到文化礼堂建设中来。

村民们纷纷拿出自家收藏的石器，义务收藏于上叶村打石文化馆内。这些能工巧匠一凿一锤制作的石臼、石磨等石器，唤醒了上叶村“沉睡”了几十年的打石手艺，“上叶打石”也渐渐让人重拾记忆。

也正是因为前期的互动共享，村民们对文化礼堂建设抱有更饱满的感情。

本月初，听闻上叶文化礼堂开堂在即，村民自发编排了打石文化表演《石工号子》。舞台上，十余名村民戴上蓑笠，套上坎肩，穿上布鞋，随着“石工号子”，模仿当年打石、运石场景，节目虽然很简单，台下村民们看得嘴角含笑、泪光闪闪。

串起城东旅游线

上叶文化礼堂开堂，不仅令该村村民开心，邻近各村的村民们也跟着乐享福利。当晚，黄良、珠垵等村村两委干部均到场祝贺，并送来了文化走亲节目。温州市工艺美术大师郑小红也来到现场制作米塑狗，为村民助兴。乐清市东方艺术团更是以礼堂+社团的模式，为礼堂开堂晚会热闹开演。

据城东街道办事处工作人员介绍，流经珠垵、黄良、上叶三个村的这条溪长约四公里，随着上叶文化礼堂开堂，珠垵、黄良、上叶三个村的文化礼堂沿溪而建，串起了三个村村民的集体记忆。如今，城东街道已初步形成了以黄良、珠垵为中心的文化礼堂乡村休闲旅游圈，出现了方兴未艾的乡村文化观光旅游经济发展浪潮，文化礼堂围绕“山水文化”初具规模，让人民望得见山、看得见水、记得住乡愁，打造乐清城区最近的后花园。



扫一扫 看视频
黄瀚 拍摄 汪洋 制作