

公积金贷款要轮候,你还有个选择

超五分之二申请者选了“公转商”

副市长吴呈钱 周三接待来访群众

本报讯(通讯员 王芳)11月1日(星期三)上午,副市长吴呈钱将在市信访局接待来访群众。群众需要反映的信访事项属于当天市领导接待范围的,请在10月30日全天和10月31日上午工作时间内到市信访局一楼(地点:城东街道伯乐东路557号,乐清日报社大楼一楼北侧)预约登记,预约时请出示本人有效身份证件和相关信访书面材料。信访件是否符合接待范围,由登记窗口初步审核。

副市长吴呈钱接待范围:工业、信息产业、科技、高新技术产业、四换三名、安全生产、电力、盐务、轻工、工业园区、经济技术开发、港建设等工作。以下情况本次市领导不予接待:1、信访事项不属于本周市领导接待范围的;2、近一个月内有信访并由相关单位已经受理或正在办理的;3、已经答复、复查、复核终结的或已超过复查、复核期限的。当天随机来访的群众,原则上不安排市领导接待。

乐清日报全媒体记者 张丽萍

申请个人住房公积金贷款要等候一段时间才能轮到发放?这让一些准备申请住房公积金贷款的职工有点紧张。住房公积金贷款轮候会影响到职工贷款买房吗?

昨日,乐清日报全媒体记者从市住房公积金管理中心了解到,今年下半年以来,由于住房公积金贷款需求量持续增长,个人住房公积金资金流动性趋紧,住房公积金发放实行轮候。为满足职工的需求,在轮候的同时,市住房公积金管理中心推出了个人住房公积金转商业贴息贷款(简称“公转商”),即由商业银行按照市住房公积金管理中心审批的个人住房公积金贷

款额度、利率和期限,先行向借款人发放商业性个人住房贷款,其中的利息差额由市住房公积金管理中心补贴。等市住房公积金管理中心资金充裕时,再直接将银行贷款转回为住房公积金贷款,中间不需借款人再办理任何手续。对借款人来说,公转商与住房公积金贷款没有什么区别。目前受理“公转商”业务的是工行、建行、农行和中行这四大国有银行。

记者采访得知,在办理业务时,市住房公积金管理中心会向申请贷款的职工做详细说明,由职工自己决定是选择住房公积金贷款轮候,还是选择“公转商”。如选择住房公积金贷款轮候的,在轮候期间,贷款的申请、受理、审核、审批等流程仍按原定规

时限办理,贷款发放按贷款抵押权预登记或抵押权登记手续收到的日期先后排序轮候,同日收到的按贷款合同号先后顺序排序轮候。市住房公积金管理中心每月公布当月发放贷款资金计划量及预计轮候时间,按计划量逐户发放贷款。

据统计,今年1-9月,该中心累计发放职工住房公积金贷款、公转商贷款和银行组合贷款共计11.53亿元,提取住房公积金6.56亿元,住房消费额达到18.09亿元。自轮候开始的6月至今,共受理贷款申请822件,总金额5.28亿元;其中“公转商”受理341件,金额2.13亿元。也就是说,超过五分之二的申请者选择了“公转商”。

同时,由于“公转商”的及时推

出缓解了资金压力,住房公积金贷款轮候时间由最初的5个月下降到2个月。

那么,近几个月办理住房公积金贷款的人数增加,是否意味着乐清的楼市升温?市住房公积金管理中心工作人员介绍,申请者中有许多并非近期刚买了房,而是之前买的房子现在到了结顶、交付阶段,由此带来一波贷款高峰。此外,记者从农行等银行负责商业房贷业务的工作人员处获悉,这两个月商业房贷的发放是比前几个月有所增加,但其中有一部分是前期申请近段时间才发放的。市住建局房地产市场监管科的工作人员表示,近期乐清楼市依然平稳,不过与去年同期相比,成交量稍有增加。

现代广场即将开业, 三千多岗位等你来!

10月31日至11月1日,柳市现代广场将在乐清市柳市镇扬帆路88号的现代广场举办大型商家联合招聘会!参与此次招聘会的商家包括:永辉超市、星巴克、必胜客、肯德基、屈臣氏、耐克、阿迪达斯、哥弟、因为女装、太平鸟、雅戈尔、比音勒芬、胖哥俩、华馨园、街院市集美食广场、大鼓米线、幻鱼烤鱼、牛太郎、泡泡堂儿童乐园等知名企业。

招聘会将从8:30开始,持续到17:00。此次招聘会,现代广场整合了已进驻的200多个商家用人需求,发布的岗位种类多、覆盖广,现场招聘岗位有企划经理、店长、收银主管、厅面主管、厨房主管等管理岗位,同时招聘服务员、营业员、客服、厨师、烘焙师、培训教师、幼教老师等一线岗位。招聘会共提供了多达3000个各类工作岗位,真正搭建了一个新颖独特的大型招聘平台。

目前,柳市现代广场商铺已交铺,公区装修已完成,商户装修进入收尾阶段,将于11月24日盛大启幕!

柳市现代广场商业建筑面积约7.3万平方米,地上五层、地下二层,涵盖大型超市、五星级影院、时尚品牌零售、主题餐饮、儿童体验生活、休闲娱乐等多种商业业态。该项目在规划建设中不仅追求从建筑设计和景观设计的完美融合,还注重全新商业理念及其内部结构、业态规划。相关负责人说,项目的综合配套设施建设,不仅能满足本地区居民的购物生活需求,还能满足休闲、文化、娱乐等生活的一站式需求。

第四届中小學生 汉字听写大赛举行



比赛现场。

本报讯(乐清日报全媒体记者 张丽萍 文/摄)前两天下午,由市青少年爱国主义读书教育组活动组委会发起的乐清市第四届中小學生汉字听写大赛决赛在实验小学滨海校区举行。决赛分初中组和小学组,设学生集体奖、个人奖和指导教师奖。据悉,参加

初中组别决赛的队伍有17支,小学组别的为22支,每支队伍由6人组成。他们都是经学校选拔、学区选拔后进入决赛的。最后,天成第一中学获得初中组一等奖,虹桥镇第一小学获得小学组一等奖。在决赛中成绩优秀的队伍和个人,将被推荐参加温州市的比赛。



·双拥宣传专栏·

退役士兵招聘会气氛火热 六十多人达成就业意向

乐清日报全媒体记者 董露露
通讯员 张峰 陈温泉

10月27日上午,乐清市人武部在市民兵训练基地组织召开2017年度退役士兵欢送仪式暨专场招聘会,引导退役士兵保持军人本色,在乐清经济建设主战场再立新功,进一步营造关注国防、关爱军人的良好氛围。当天,200位退伍士兵参加招聘会。

此次招聘会,正泰、德力西等十多家单位提供了150余个岗位,这些岗位涉及外贸电商销售、警卫秘书、仓库管理员、质检员、平面设计师等,涵盖不同领域不同学历层次。招聘会气氛火热,现场有60多人达成就业意向。

今年21岁的詹文辉退伍前是广西某部队的武警。看到有招聘警卫秘书,他考虑了一会就要来了报名表。填写个人资料时,他眉间流露出欣喜的眼神。我觉得这个岗位很适合自己,希望能发挥自己的特长,真正做到退伍不褪色。詹文辉说。

作为退伍兵代表的林杰对乐清日报全媒体记者说,虽然离开了部队,但在今后的工作中会始终保持军人本色,扎实工作,做到干一行、爱一行、专一行。

据了解,从2015年开始,乐清连续三年举办退役士兵招聘会,为退役士兵拓宽就业渠道,共提供了600多个岗位,帮助200位退伍士兵实现就业。

乐清市国有建设用地使用权公开出让公告

乐土资出让告字〔2017〕46号

经乐清市人民政府批准,乐清市国土资源局决定委托乐清市公共资源交易中心公开出让柳市镇万里桥村工业出让地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求如下表:

地块名称	坐落	出让面积(m ²)	容积率	出让年限	建筑密度(%)	用地性质	绿地率(%)	建筑限高(米)	产业类型	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
柳市镇万里桥村工业出让地块	柳市镇万里桥村	1335	1.5 且 2.6	50年	45	一类工业用地(M1)	15	24	电气机械及器材制造业	111	23

备注:具体规划技术指标和产业类型相关要求详见乐清市住房和城乡建设局文件《关于要求提供柳市镇万里桥村工业出让地块规划红线图及相关规划参数的复函》(乐住规建发〔2017〕242号)和乐清市工业用地项目管理工作领导小组办公室《关于确定柳市镇工业用地出让设置产业类型相关要素条件的函》(乐工地办函〔2017〕22号)。固定资产投资强度 270万元/亩,投产试运行期满后,连续二年亩均年产值 420万元/亩、亩均年纳税总额 15万元/亩。计入容积率指标的地上总建筑面积 3471m²。竞得者必须按照《浙江省工业建设项目用地控制指标》和环保要求进行建设生产。契税、公证费等其他规费和税费未计入起始价及竞得价,由竞得人另行支付。本次出让地块以现状出让。

二、竞买人范围:乐清市亩产效益综合评价为B类(含)以上企业或参照B类(含)以上企业。

在竞买人报名时,凡在乐清市境内未缴清土地出让金、违约金及地上物作价款(未到土地出让合同约定缴纳期限的除外)的竞得者及其按招拍挂文

件在本市成立的新公司均不允许参加竞买。

三、出让方式:挂牌出让,设置底价,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌增价幅度为人民币1万元或1万元整数倍。

四、其他要求:

1.环保要求:入驻企业产业类型必须为《产业结构调整指导目录(2011年本)》(2013修整)中允许及鼓励行业,其空间布局必须符合《乐清市环境功能区划》要求,其污染物排放必须达到规定排放标准并且符合总量控制的要求,其排污权指标必须由网上电子竞价取得。

2.报名企业须提供工业用地项目投资承诺书,并经柳市镇人民政府确认。

3.竞得人应于地块成交当日与柳市镇人民政府签订《工业用地项目投资合同》。

4.在项目竣工验收前,如需以该土地使用权办理抵押贷款的,贷款额度不能高于土地出让价。

5.受让人在办理土地使用权初始登记前,不得擅自变更其企业的股东及股权比例,如需变更的必须由柳市镇人民政府审核同意。

6.投产试运行未滿6个月的,受让人不得转让不动产产权,如遇特殊情况需报市政府批准。已构成土地闲置,未处置到位的,不得转让不动产产权。

五、本次地块出让的详细资料和要求,见出让文件,申请人可于2017年11月22日至2017年12月4日,到乐清市公共资源交易中心获取。

六、本次出让活动有关时间:

出让地块申请人可于2017年11月22日至2017年12月4日,到乐清市市府路1号行政管理中心西南附属楼四楼向乐清市公共资源交易中心提出书面申请。竞买保证金到账截止时间和竞买人申请报名的截止时间为2017年12月4日10时。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,乐清市公共资源交易中心将在2017年12月4日11时前确认其竞买资格。挂牌时间:2017年11月22日8:30至2017年12月6日10时。

七、本次国有建设用地使用权挂牌地点为乐清市公共资源交易中心(乐清市市府路1号行政管理中心西南附属楼四楼)。

八、其他需要公告的事项:

(一)挂牌时间截止时,有竞买人愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)申请人应提交下列文件:

(1)申请书。
(2)企业营业执照副本、企业注册地的工商行政管理部门出具的企业基本情况证明。

(3)法人单位的法定代表人(企业负责人)有效身份证件;若申请人委托他人代为申请的,应提交经过公证的授权委托书及委托代理人的有效身份

证件。

(4)企业亩产效益综合评价分类证明。
(5)工业用地项目投资承诺书(需经柳市镇人民政府确认)。

(6)竞买保证金交纳凭证。
(7)出让文件规定需要提交的其他文件。

(三)付款时间:成交后一个月内付清土地出让价款。

九、联系方式与银行账户如下:

乐清市公共资源交易中心土地交易科

联系电话:61882652 61882633

乐清市国土资源局

联系电话:61882581 61882382

开户单位:乐清市公共资源交易中心投标保证金专户

开户行:农行乐清市支行营业中心

账号:19270101040011289

开户行:中信银行温州乐清支行

账号:7335210182600027880

开户行:中国邮政储蓄银行乐清市支行

账号:100536784440010001

开户行:中国建设银行乐清支行营业部

账号:33001627535059789789

开户行:乐清农商银行营业部

账号:201000127275140

乐清市国土资源局
乐清市公共资源交易中心
2017年10月30日

乐清电网计划检修停电信息

因配合市政工程等需要,下周乐清市停电情况安排如下,遇雨天改期,希各相关用户谅解并做好生产、生活安排。

2017年11月6日 预计停电时间在6:30至19:00期间,停电范围:尚宅Y351线(乐清市北白象镇:三房村部分、七宅村、前五宅村部分)

2017年11月7日 预计停电时间在7:00至17:00期间,停电范围:光正Y844线(乐清经济开发区经六路以东、纬二十路及以南)

预计停电时间在8:00至15:00期间,停电范围:鼎力Y627线(乐清市柳市镇:象阳社区)

预计停电时间在7:30至14:00期间,停电范围:阳光Y787线(乐清市白石街道:沙湖工业区)

2017年11月8日 预计停电时间在7:30至14:00期间,停电范围:上陈Y791线(乐清市白石街道:上陈村部分)

预计停电时间在6:20至19:00期间,停

电范围:金排Y676线、中粮Y679线、四房Y572线、潘珠Y352线(乐清市柳市镇:薛宅村部分、前垟洞村部分、捕捞新村、红星花园、长道坦村、山弄移民村、尚宅村)

预计停电时间在8:00至16:00期间,停电范围:翔金Y624线(乐清市柳市镇:翔金垟村、新农村二期小区)

预计停电时间在6:50至16:00期间,停电范围:望林Y619线(乐清市北白象镇:沙门村、沙门工业区)

预计停电时间在7:00至19:00期间,停电范围:洞角Y110线、蓝天Y100线(乐清市城东街道:牛鼻洞村、北沙角村、土墩塘村、新塘村、城东一中、石帆街道:竹屿村、河沿村、石帆第三小学)

预计停电时间在7:05至20:00期间,停电范围:天乐Y114线、新桥Y102线(乐清市城东街道:土墩塘村、慎海工业区、蒲岐镇:娄岙村、天成街道:埠头村)

预计停电时间在7:30至19:00期间,停电范围:三界Y597线(乐清市湖雾镇:中街工

业区、隔溪村、新东村、兴上村、永丰村、三界桥村)

2017年11月9日 预计停电时间在7:00至17:00期间,停电范围:沙角Y222线(乐清市翁洋街道:沙头村、沙盐村)

2017年11月10日 预计停电时间在7:00至18:00期间,停电范围:林门Y637线(乐清市北白象镇:螺丝城)

预计停电时间在8:00至19:00期间,停电范围:洋洋Y644线(乐清市石帆街道:前林村、泮泮村)

预计停电时间在6:30至22:00期间,停电范围:塘瑶Y502线、龙川Y503线、西湖Y500线、淡虹Y515线、梅溪Y501线、湖边Y506线、寺西Y507线、川工Y510线、四村Y504线(乐清市淡溪镇:岙车村、黄塘村、北城路、龙翔路、寿昌路、幸福路、街头村、龙川村、龙山路、学昌路、永安路、振川路、龙潭村、平瑶村、法云路、鸣韶路、瑶山路、瑶逸东路、长青村、黄塘移民村、平遥新村、淡溪第一工业区、龙川村、繁华路、桥南

路、新兴路、迎晖路、永安路、赤岩坑村、东高桥村、富康东路、龙顺坑村、茅垟村、茅垟南路、茅垟中路、兴建巷、樟树路、石龙头村、淡垟路、孙家垟村、虹湖路、双桥自然村、西湖村、西山村、文明路、西山路、下埠宅村、富康东路、杨川村、垟头村、垟垟村、寺西工业区、玉兰花园小区、泮岙村、柏岩村、陈坦村、康庄路、新塘路、丁岙村、江岙村、岭下村、玛瑙村、马岙村、山田自然村、梅溪村、凤翔路、观梅路、梅文路、学士路、砚池路、状元路、左原路、梅岙村、石角龙村、双尖凤村、西林村、铁场自然村、樟岙村、佐溪村、坵山村、岭底乡:上东田村、下东田村、新丰村、珠璋村)

检修期间或有不确定因素影响施工进度,实际送电时间可能提前或延后,敬请谅解并注意安全用电。详情垂询电力服务热线:51100008。

国网浙江乐清市供电有限公司
2017年10月27日