

老城区将建西塔公园

乐成西门片城中村改造工作吹响集结号

乐清日报全媒体记者 蔡甜甜 通讯员 叶永微

昨日下午，乐成街道净曲巷的老黄从西门片城中村改造工作人员的手中接过支票，这是他的房子被征收后的房屋货币安置补偿款。签得越早，钱拿得越早，还有奖励呢！老黄说，他得到了140万元的补偿款，而这套房子放在房屋中介出售的话，可能连60万元都不到。他打算用这笔钱，给孩子们在附近买房。

今年8月中旬，乐成街道在原通并街拆迁的基础上向西延伸，启动西门片城中村改造工作，并抽调本街道机关干部，成立西门片征收办公室。从成立组织、确定范围、制订方案、出台政策到启动征收工作，短短两个月时间，已有70%征收户签约。



征收户接过支票。黄瀚 摄



西塔公园效果图草图。乐成街道供图

签约率达70%

在市区西门老电影院的院子中央，一块大型电子显示屏上，滚动播出已签协议的征收户信息，内容包括户名、土地证和房产证上的面积、安置面积、评估总金额和选择安置方式等。看过这个我就放心了，不用担心自己签早了吃亏。一名征收户仔细核对数据后，觉得这种方式公平、公正、公开，十分认可。

乐成街道西门片征收办公室负责人李金斌介绍，此次西门片城中村改造范围南至城西路，西至杨府路，涉及200余户、700多人，土地面积达51900平方米。

为快速推进拆迁工作，乐成街道采用坚持多渠道全力并进的工作法，敲门入户宣传，了解户主有无被征收意向，帮群众算好经济账，引导群众

支持民生事业。征收签约工作启动后，村支部书记郑少华二话没说带头签订协议。村委会主任郑献荣和村两委干部都主动参与到征收工作中，发挥了带头作用。

征收中，工作人员采取边测量、边核准、边评估、边签约、边腾空、边拆除的方式，同步推进，提高办事效率。并且坚持一把尺子量到底，做到全程公开透明，保证在阳光下运行，坚持依法征收。

同时，坚持群众利益为先，为征收户提供房产置换、货币安置等多种赔偿方案，已到位的拆赔资金可迅速支付，打消了征收户的顾虑。

目前，该片区已完成测量核准194户，评估核准145户，签约132户，完成率达到70%。

腿勤心细 做工作

昨日20时许，乐清已被夜幕笼罩，西门片征收办公室内依旧灯火通明，工作人员约了几名征收对象。对一名还在犹豫的征收对象，工作人员耐心做疏导工作，解答他的疑虑。最后，这名征收对象放心地说：你们工作这么细致，我也没什么好担忧的了，现在就签约吧。在他的带动下，当晚还有两名征收对象成功签约。

国庆小长假，我们就中秋节放了一天假，其他时间都在这里。王汛是乐成街道党群办主任，被抽调到这里后，他和同事们主动放弃了双休日、节假日，一心扑在征收工作上。征收户什么时候来找我们没准的，而且节假日能碰到他们的可能性更大，所以做这工作没日没夜是常态。

刚接触征收工作时，由于对业务不太熟悉，他一边工作一边学习，努力吃透拆迁政策。中午大家围坐在会议室里吃饭，还不忘一起研究解决方案。

一名征收对象的母亲患有精神疾病，他所住的房子赔偿面积不大。顾虑到母亲的安顿问题，他迟迟不肯签约。被抽调到此工作的乐成街道社会事务办主任廖远强得知后，结合岗位职能，及时联系市残联，将她安置到相关医院。看到自己的后顾之忧得到解决，征收对象愉快地签了约。

做拆迁工作，腿要走动一点，心要细一点，嘴巴甜一点，工作才会更顺一点。经过一段时间的工作，廖远强总结出了一套经验。他说，征收户会提各种各样的条件，只要符合政策要求的，他们会尽量满足。政策不允许的，他们就一遍又一遍与拆迁户做沟通。有一户征收对象，刚开始对测量结果有疑问，他请测量队再入户重新测量。后来，征收对象提出，不知道置换的房子好不好，他又当起了房屋中介，带他去看安置房，介绍新房子的情况。工作人员的耐心和细心感动了征收对象，最终使征收户同意签约。

慢生活区将连点成片

记者了解到，目前签订协议的征收户已开始陆续腾空。乐成街道计划11月中旬基本完成签约，11月底完成腾空，12月底完成拆除的总体计划。

这一带的拆迁改造，将直接对老城区建设、公共空间拓展产生积极深远的影响。乐成街道办事处主任曾小林说，该片区老房子拆除后，将用于建设西塔公园，与东塔公园遥相呼应。规划中的西塔公园项目占地150亩，预计总投资8.1亿元。建成后，将配有游步道、观景亭、长廊等，山下建设广场、绿地、停车场等，与通并街的滨水慢生活区形成一个整体，改善老城区环境面貌，提高这一带的环境质量和生活品位，从而推动区域连片发展，打造城区新亮点，提高市民的幸福感和获得感，努力实现从大拆大整到大建大美的转变。



工作人员刷上拆字。

中济路有望拓宽变靓

城南马车河城中村改造工作全面铺开

乐清日报全媒体记者 蔡甜甜 通讯员 李杰

同志，我的土地证、房产证都在这里，你给我讲讲我的房子是怎么赔偿的吧？昨日一大早，城南街道马车河村村民老金来到驻点在该村两委办公楼的城南街道城中村改造专项办公室第五组办公点，咨询征迁方案。

这几天，经过前期入户动员宣传和征迁房屋基本情况公示，一些征迁户纷纷来办公点咨询拆迁政策、主动要求签约。



村民在大显示屏前查看信息。城南街道供图

城中村面貌待提升

马车河村位于市区双雁路和清远路的交叉口，是乐清城区的黄金地段。然而，这些年，由于规划无序，村内环境卫生、消防安全等问题突出，电力通讯线路混杂、雨天道路积水严重等问题，也极大地影响了村民的生活出行和马车河村作为建成区中心村的整体形象。

2012年，马车河村启动了以村为主体的城中村改造，但由于融资难、部分征迁户不配合等诸多原因，改造项目搁置至今。几年来，已签约的征迁户和村两委一直迫切希望重新启动改造工作，解决历史遗留问题。

为了尽快重新启动马车河城中村改造安置房项目，此次马车河村的城

中村改造模式转为以政府为主体模式，由城南街道城中村专项改造办公室全面开展征迁工作。

本次马车河城中村改造按照市政府、城南街道统一部署，实行阳光拆迁方式，坚持三公告三公示制度，经征迁干部和村干部几个月来的入户调查、信息排摸和房屋测量评估，马车河城中村改造征迁所涉房屋的宗地号、户名、合法房屋面积（占地、建筑）、未登记房屋面积（占地、建筑）、附属物（道坦、三基）、房屋评估价格等6项信息，已全部在马车河村两委办公楼门口的电子屏幕上滚动播出，接受全体村民的监督。



定期召开联席会议讨论。



工作人员讲解征迁政策。

征收户陆续来签约

自6月份马车河城中村改造工作重新启动以来，城南街道班子成员、城中村改造挂职干部、马车河村干部、能人志士等共二十余人组成4个攻坚小组，采用7+x模式，不断深入走访未签约征迁户，向他们宣传城中村改造政策和信息，获得他们的信任和支持，基本完成征迁所涉房屋的测量、评估工作。

同时，街道联村领导、城中村改造办征迁干部、驻村干部和村两委干部定期召开城中村改造工作联席会议，逐个汇报并分析研究每一户征迁对象的实际情况，争取帮助其化解具体困难。

目前，马车河城中村改造项目的入户调查、测量、评估工作已基本完成。10月15日至10月20日期间，工作人员对征迁户提出的有疑问的数据，进行入户重新测量评估，并更正数据。

一名征迁户觉得自家房子的测量面积不准，工作人员马上入户，当着征迁户的面重新测量，结果显示与第一次测量的数据相同。征迁户的疑虑打消了，马上放心地签了约。还有些征迁户由于对征迁工作不太信任，起先并不配合，看到透明公开的拆赔信息后，十分认同这种公平的征迁方式，主动上门找工作人员。

工作人员介绍，目前，已有不少征迁户陆续前来签约。接下来，他们将确定签约日，进行集中签约，并确定腾空日、拆除日，有序推进该片区城中村改造工作。

据了解，马车河城中村改造项目共涉及200余户征迁对象、450余间房屋。拆迁后，这里将用于拓宽中济路，并建设高楼作为安置房，周边配套绿化、停车位等，对提升该片区整体城市面貌，改善市民生活环境，缓解该路段交通压力等起到积极作用。