

## 铁腕行动 以案说法

### 乐清市全力推进 大拆大整 流动人口管理与消防隐患整治

记者 冯晓明

乐清市“大拆大整”专项行动如火如荼展开，推进“大拆大整”工作，对乐清重塑经济、城市、社会生态，具有里程碑式的意义。从10月中旬至今，市流动人口管理专项行动办公室协调各部门以“大拆大整”专项整治行动为契机，集中力量整治具有消防安全隐患的出租房，开展流动人口管理，取得明显成效。截至12月20日，检查到存在各类安全隐患的出租房676家，发现隐患1536处，责令整改133家未达标出租房，处罚未按规定登记流动人口以及未按规定上报流动人口承租人的房东112人、单位35家，查封38家情况恶劣的出租房，行政处罚58名房东。

处罚只是治标，而更重要的治本则要通过房东、企业主的普法宣传教育，通过多种途径，向他们输送法律养分，落实房东、企业主的主体责任意识和自主申报义务，提升他们的自主申报意识。市新居民服务管理局的一名负责人介绍，按照这一思路，结合近期的典型案例，推出了“以案说法”的普法新模式。

#### 房东：限期不整改 可能摊上刑事责任

#### 案件一

2015年，北白象镇政府工作人员在检查中发现位于北白象镇银行南路的房屋存在消防隐患，随即下发整改通知书。2016年6月，该处发生火灾，租住在该处的两名流动人口在火灾中死亡。随后，房东张某因涉嫌消防责任事故罪被刑事拘留。

#### 案件二

12月1日晚，北白象派出所民警在集中统一行动中，排查到前岸村一家五层楼的出租房，居住着10余名暂住人口，但是没有一层楼配备消防四件套，且民警事前曾多次告知要求整改，房东却没有理睬。

按照《治安管理处罚法》第三十九条，民警以公共场所经营人员违反安全规定，对房东曾某处以拘留2日。

#### 以案说法：

房东注意啦！不懂法，后果很严重。按条例规定，居住出租房若依法鉴定出不符合建筑安全要求的地方，住房和城乡建设部门将责令限期改正，逾期不改正的，处以200元以上2000元以下罚款；居住出租房不符合消防安全要求的，由公安机关消防机构按照《浙江省消防条例》的有关规定给予处罚；造成人身财产损失的，应当依法承担民事责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。



大荆新居民所供图。

#### 出租人：不报送信息 情节严重将被拘留

#### 案件一

12月13日，磐石派出所联合磐石新居民所进行检查时发现，位于镇上东街某出租房内的承租人王某未在三个工作日之内办理临时居住登记。该出租房出租人何某因不了解政策，因此没有按规定登记承租人信息，根据相关法律规定，民警给予何某罚款200元的行政处罚。

#### 以案说法：

根据相关法律法规和“谁出租，谁负责”的原则，房屋出租人将房屋出租给无身份证件的人居住，或者未按规定登记承租人姓名、身份证件种类和号码的，处200元以上500元以下的罚款；房屋出租人明知承租人利用出租房屋进行犯罪活动，不向公安机关报告的，处200元以上500元以下的罚款；情节严重的，处五日以下的拘留，可以并处500元以下罚款；房屋出租人未按时报送居住房屋出租登记信息的，由公安机关责令限期改正，拒不改正的，由公安机关处200元以上500元以下的罚款；房屋出租人未按时报送或者告知流动人口信息的，由公安机关责令限期改正，可以按照未报送或者告知人数每人100元的金额处以罚款。

#### 用人单位： 未及时上报流动人口信息 被处罚

#### 案件一

11月31日，北白象派出所组织民警检查辖区单位、企业的流动人口信息申报情况，发现该辖区内一娱乐场所没有对聘用的三名员工进行流动人口信息登记申报。三个月前，北白象派出所曾对该单位未及时申报流动人口信息的违规行为，下发过限期整改通知书，但该单位依旧未整改。民警在掌握相关证据后，依法对该单位作出罚款300元的处罚。

#### 案件二

11月30日15时许，虹桥派出所正在日常检查中发现温州仁发电气科技有限公司未按时报送、告知相关信息，当场罚款100元。

#### 以案说法：

按照《浙江省流动人口居住登记条例》规定，用人单位在聘用流动人口时，应当了解流动人口的相关信息情况，并建立职工名册备查。职工名册包括劳动者姓名、性别、公民身份号码、户籍地址及现住址、联系方式、用工形式、用工起始时间、劳动合同期限等内容。用人单位应将上述信息，自与流动人口建立劳动关系之日起三个工作日内报送辖区新居民服务管理所，同时告知劳动者主动申报居住登记。用人单位与流动人口终止劳动关系或者解除劳动合同的，应当自终止劳动关系或者解除劳动合同之日起三个工作日内，将终止劳动关系或者解除劳动合同的流动人口名单报送辖区新居民服务管理所。

如果用人单位未按时向辖区新居民服务管理所报送或告知流动人口信息的，由公安机关责令限期改正，并可以按照未报送或者告知人数，每人100元的金额处以罚款。

## 关爱贫困人群

# 乐清市将开展 迎春慈善月 活动

记者 张丽萍

春节即将来临，为了让贫困家庭过一个欢乐祥和的佳节，乐清市慈善总会决定于2017年元旦至农历除夕期间，在全市开展“迎春慈善月·暖冬大行动”系列活动。据悉，此次活动慰问的对象主要为低保边缘户、特困三老人员、空巢老人、因病或突发性灾害造成生活困难的家庭。

据了解，活动期间，市慈善总会将慰问50名特困困难群众、50名特困困难女性以及30名特困困难老教师，并为每人送上1000元慰问金。下属各慈善分会也将同步开展慰问贫困户活动，全市总计将有2400户困难家庭受到捐助。

为让空巢老人感受到社会的关爱，各慈善分会将组织义工开展服务，义工们将通过帮助老人做饭、打扫卫生、清洗衣服被褥、置办年货等活动，解决老人的实际困难，并通过打电话、陪老人参加有关社会活动等多种方式，给他们带来精神上的慰藉。

为营造过年的喜庆气氛，活动期间，乐清市慈善总会和下属分会还将举办100桌迎春慈善宴，让困难群众欢聚一堂，在社会各界的关爱中辞旧迎新。此外，义工们还将开展安老抚孤、公益环保、文化体育等服务，帮助更多困难群众解决实际问题。



图片来自网络

### 少吃一顿大餐，就能帮到一个困难家庭 周衍昆的爱心义举

记者 张丽萍

12月26日，乐清市慈善总会岭底分会在北京召开年会，80多名会员济济一堂，共商慈善助困大计。在北京开年会，对岭底分会来说是件顺理成章的事，因为岭底分会的大部分会员都在北京经商。虽然这是岭底分会成立后的首个年会，但会员们对如何更好地扶贫济困，都有自己的想法，因为对会员们来说，不是分会成立后才关注慈善事业，这之前，他们就多次为家乡建设、扶贫助困慷慨解囊。比如分会会长周衍昆，多年来就已捐资上百万元。

周衍昆是岭底乡张庄村人，1988年高考落榜后到北京打拼，经过多年努力，成立了北京汇丰源投资有限公司，建有北京联宏大厦，涉足服装、印染、纺织、商贸等多个行业，成功闯出一片事业天地。

早在事业有起色时，周衍昆就积极参与家乡建设和扶贫助困活动。岭底乡经济不发达，许多基础设施建设都离不开在外经商村民的大力支持。十多年前，乡里修建从芙蓉镇到岭底

乡政府的公路，周衍昆就捐资两万元，这在当时是个大数目，彼时他刚经历过投资失败、从零开始的重新创业历程。后来，张庄村修建到泽基村的道路，这段两公里长、5米多宽的道路耗资50多万元，资金全部来自张庄村在外经商人士，周衍昆也捐了三四万。多年来，在支援家乡建设方面，他已累计捐资50多万，另一方面，他资助家乡困难群众的资金，累计也达50多万元。逢年过节回乡，他都会拿出一部分资金，慰问乡里的困难群众和孤寡老人。一些乡亲向他借钱之后无力归还，他都一笔勾销。

对于捐资助困，周衍昆说得最多的一句话就是：我们少吃一顿豪华大餐，省下的这笔钱也许就能解一个困难家庭的燃眉之急。周衍昆不是一个喜欢张扬的人，做慈善之事但不想说，是他一贯的作风。当年，他出资25万元，通过同学会基金会帮助母校岭底乡中心小学（现岭底学校）实施学生早餐奶计划，学校曾提议以他的名字命名一个班级，以示表彰，被他谢绝。乐清市慈善总会想通过媒体向社会介绍一下这位低调的岭底分会会



周衍昆（左）在慰问困难老人。市慈善总会供图

长，一开始他也婉拒，他认为对需要帮助的人，自己有能力就应该帮，没有什么可宣扬的，而且岭底分会里常年捐资助困的人有很多，自己不过是他们中的普通一员。的确，我们的周

有许多热心公益事业的人士，周衍昆只是其中之一。然而，正是有了这些将扶贫济困视为普通的人，才会有越来越多的人关注贫困人群，我们的社会才会变得温暖。

## 翁垟河西帮扶基金 救助白石患病女子

记者 张丽萍

12月23日，乐清市慈善总会翁垟分会河西慈善工作室帮扶基金会的工作人员驱车来到白石街道中雁村的钱益双家，将139500元善款交到这个急需换肾的贫困女子手中。29岁的钱益双不幸患上尿毒症，现在每月双肾都要透析三四次，而她的家境艰难，父亲在外面做点粗活，母亲没有固定收入。由于病情严重，医生说她的双肾都需要换，而她家根本拿不出巨额的医疗费用。

河西慈善工作室成立于今年下半年，帮扶基金会的初始基金33万元，为该村企业家及热心公益人士捐赠。据帮扶基金会会长、浙江博达物流有限公司董事长徐岩飞介绍，得知钱益双急需治病钱的消息后，他不仅在村中发动村民，还通过微信朋友圈呼吁大家伸出援手，仅两三天时间，就筹到了这笔善款。他说，这笔善款除了小部分为河西村民捐赠，大部分为我市其他各地的热心人士所捐，最大一笔捐款是5万元，最少的也有上千元。徐岩飞说，这笔钱也是划归基金账上的。

徐岩飞表示，河西慈善帮扶基金虽在河西村，但帮扶的对象不能局限于本村，同时基金也接受非本村人的捐资。善行天下，扶危济困没有疆界，对需要帮助的人，只要我们能帮，就不能坐视不管。

## 岭底慈善分会 在京召开年会



市慈善总会供图

本报讯（记者 张丽萍）12月26日，乐清市慈善总会岭底分会2016年年会在北京举行。岭底分会成立于今年9月，虽时间不长，但已组织了数次慈善活动。本次年会的主要议题是如何进一步扩大慈善基金规模，并就如何将慈善基金管好用好等制定措施。乐清市慈善总会会长周必华以及岭底乡相关负责人也出席了年会。