

推进产城融合 统筹城乡发展

柳白新区打造现代化中心城市南翼新城

记者 郑露露

迎着冬日暖阳,沿着柳江大道一路过去,一个个工地上,打桩机、运输车都在忙碌着,每个工地都在快马加鞭建设中。

这里是柳白新区,规划范围北临柳市镇镇区,西临北白象镇镇区,北至交通路、西至西社村、南至瓯江、东至曹田前村,规划面积2640.93公顷,其中北白象镇1377.8公顷,柳市镇1263.13公顷。未来将要建设成乐清现代化中心城市南翼新城、国际电工电器产业城、智能电气特色小镇,实现产城融合、城乡统筹发展。

小镇建设一马当先

陈建平是个地道的柳市人,经营一家小型电器企业,每天他都开着自己的小汽车从家里到柳市电器城上班,早晚下班高峰时,电器城附近总容易堵车,陈建平给自己换了辆电瓶车作为代步工具。可最近天冷了,骑着电瓶车上下班确实遭罪。

陈建平平时爱看报,最关注的就是报纸上关于柳白新区建设的新闻,这个让人充满期待的南翼新城牵动着他的心。柳白新区的规划中,将建成智能电气特色小镇,从而解决城市一系列难题,提升城市档次。陈建平说。

作为乐清重点建设特色小镇之一的智能电气小镇,坐落在乐清柳白新区核心区。走进柳白新区管委会的办公楼,智能电气小镇的效果图、规划图等,在办公楼里随处可见。

智能电气小镇立足乐清特色电气产业,围绕新一代信息技术在电气产品中的应用,加快产品往网络化、高端化、成套化的方向发展,引导企业提供系统解决方案和成套电气装备系统。以智能电气为主攻方向,推动产品结构升级,改造提升中低压电器,重点发展高压特高压电气、智能电网电气、新能源电气和电气装备。

据了解,3.3平方公里的智能电气小镇里,核心区包括智能电气智能制造中心、智能电气销售展览中心、智能电气创新创业中心、智能电气文化休闲中心、智能电气总部经济中心等多个创新创业平台。

智能电气小镇的总体布局包括一心两轴四区。一心,是指小镇客厅,地处电工电器城会展中心,是小镇的形象中心和旅游窗口。两轴,即以

南北向沿电器城大道形成科创、产销、水系生态共融的特色小镇发展主轴和东西向沿北环南路沿线绿带、水系形成有机疏散各区块发展、城景交融的绿色景观副轴。四区即电气产业示范区、高端电气装备产业区、小镇综合配套区和休闲生态旅游区。智能电气小镇按照产业、文化、旅游三位一体的发展模式,以制造业、服务业互动生产、生活、生态融合发展为理念,融合研发设计、生产制造、商贸会展、旅游体验、创业孵化为一体的链式产业体系,构建1+2智能装备全产业链。

智能电气小镇将顺应《中国制造2025》融合互联网+的产业发展趋势,为回归浙商、温商以及中小企业,提供标准、规范、可共享的制造服务的创新平台。力争通过三年至五年的努力,将小镇从智能制造的试验区转变为智能制造的先行区,打造为浙江智能装备制造的创新源、乐清智能制造产业的新引擎。

在逐渐成形的模式驱动下,智能电气小镇的城市开发和产业建设将迈入发展快车道。政府将按照统一规划、分期实施的要求,积极稳妥地推进小镇建设。2017年至2019年,计划三年累计完成建设投资50亿元以上,启动实施小镇项目24个以上,基本完成核心功能设施、平台建设,初步打响智能电气小镇品牌知名度。

此外,小镇年旅游接待量未来将达30万人次左右,实现新增就业岗位1.8万个左右,实现年旅游收入1亿元以上,实现年税收收入1亿元以上,商贸、旅游等服务功能培育初具规模,成功打造3A级景区。



西岑公园效果图。

特色项目强力推进

虽然已经进入隆冬,天气渐冷,但在柳白新区的中国电工电器城工地上,却依然是一派热火朝天的赶工景象。工程车来来往往,忙着运送装修器材。

项目业主五洲国际(乐清)电工电气城有限公司的策划人员介绍,去年10月来到这里,亲身感受着中国电工电器城建设的神奇速度,不知不觉这里已经崛起了一座城,渐渐成为现实中的地标建筑。

目前,中国电工电器城项目C区一站式产品展示交易中心、37栋楼主体工程8月份已全部结顶,如今在全力以赴进行基础设施安装等扫尾工作,确保年底前达到交付标准。明年正月,第17届中国电器文化节将结束摆地摊的历史,在建筑面积达15万平方米的C区隆重举行,而以往的电器文化节摊位面积仅3万平方米左右。

五洲国际(乐清)电工电气城有限公司总经理张伟介绍,D区采购中心总建筑面积仅15万平方米,主体工程10月19日已封顶。A区是会展中心,目前已完成桩基工作,预计明年底将启用,以后每年的中国电器文化节都将在这里定点举办。该项目已吸引了正泰、德力西、天正等众多品牌厂商进驻。C区1900个商铺目前已销售80%。近期计划启动政企联合全球招商,在深圳、郑州、广州、无锡等地召开巡回招商推介会,预计2017年基本完成招商工作。

中国电工电器城地处柳白新区核心腹地,是浙江省重大产业项目、温商回归重点项目、乐清百亿现代服务业重点项目,计划总投资35亿元,总建筑面积约60万平方米。项目运用互联网+电工电气创新商业模式,建设一个实体中国电工电器城、一个网上中国电工电器城,让线上交易和线下交易充分互补互动,努力打造成为比肩义乌小商品市场、永康五金城的中国电气原产地大市场。

正泰科技创新创业园和中国电工电器城作为两大省重大产业项目,是柳白新区全力创建智能电气特色小镇

的核心。

10月20日-21日,第四届国际(乐清)物联网传感器技术与应用高峰论坛在温州模式主要发祥地乐清举行,德国、日本、美国、加拿大、韩国等国的行业领军人物、北京大学、清华大学、德国Jena大学等高校的知名专家学者以及来自全国各地的企业家精英等近650人,就推进物联网核心技术产业化、物联网创新应用、传感器产业化创新发展途径等进行广泛探讨。

去年,乐清以物联网传感器为代表的信息经济产业,实现总产值近500亿元。特别是加强领军型、高成长型和科技型企业的发展,涌现出了以正泰为代表的,一大批走在物联网传感器技术领域前列的行业龙头企业。

乐清将以此次论坛的举办和正泰(乐清)传感科技产业园建设为新契机,推动物联网传感器产业大发展。也欢迎更多物联网企业到乐清创新创业,加快与本土企业的对融入,成为物联网时代的弄潮儿。政府部门将当好店小二,以最优质的服务,为大家创造最优环境、提供最大支持,真正实现互利互惠、携手共赢。

开幕式上,正泰科技创新创业园暨正泰(乐清)传感科技产业园正式启动建设。近20家国内外物联网传感器相关行业巨头和金融单位签订战略合作协议,展开全方位和更深入的合作,致力打造浙江乃至全国一流的智能传感特色小镇。

正泰科技创新创业园项目选址于柳白新区核心区,净用地195亩,建筑面积约24万平方米,总投资额21亿元。该项目是省重大产业化项目和温商回归重点项目,拥有科研孵化中心、加速器、中试基地、综合配套四大功能,建成后将成为涵盖传感器、物联网技术、智能电器、电力电子、自动化、电子商务技术、智能量测、遥测、遥感技术、智能电网相关技术、节能环保技术、城市能效管理技术、智能家居系统技术、新能源系统技术的研发、中试及小批生产的科技创新创业园。

基础设施逐步完善

一座城市新区的建成,离不开相关配套基础设施的全面跟进,完善城市框架。

电器城大道是柳白新区规划范围内四纵四横中的其中一纵,也是主干道之一。道路全长3942米,宽50米,总投资额5.8亿,作为交通项目兼顾市政功能。道路北接交通东路与柳白路相连,南交北环南路。道路基本位于北白象镇与柳市镇之间,也大致处于整个柳白新区中心位置。对于规划区后期整体支架的展开、道路网线的架设、项目的布局、整体的规划都有重要意义。电器城大道作为新区范围内第一个开建的大型交通设施,目前项目已完成招投标顺利开工。

在推进电器城大道项目的同时,柳白新区扎实做好核心区配套长东路、柳青路延伸段、尚长路、新城河的相关工作。柳白新区核心区的基础设施建设比较滞后,一城六中心,各大项目依靠现有的道路网难以形成整体效果,因此配套道路河网建设十分重要。

新城河整治项目开挖工程计划工期从2016年5月至2018年12月,为期两年,前期征地工作已全部完成。因防洪的要求,开挖工程已于5月先行开始,而生态护岸、滨水绿带随后按步骤推进,年底前全部开工。该项目总投资1.05亿,总用地面积226亩,整个工程分三项内容:一是新城河开挖,二是河道生态护岸建设,三是滨水绿带工程。建成后将有三大功能,一是防洪,二是休闲和工业旅游。作为智能电气小镇建设的重要配套项目,这条亲水型的生态走廊营造了一种浓厚的人文气息、景观氛围。另一方面也打造出一个休闲景观带,为周边的居民提供一个休闲场所。同时,滨水景观带的设计中融入了电器文化因素,将来依托中国电工电器城和正泰创新创业园等重大项目,可以共同开展对电工电器文化及历史的宣传、科普、展览,开辟一条以教育科普和会展博览为主的工业旅游精品线路。

在十三五期间,柳白新区的项目谋划也铺开长卷。以智能电气特色小镇板块为平台,优化产业布局,计划投资100亿元,建成机器人主题公园、城市综合体、路之遥智能洁具等八大项目,形成智能装备研发制造、智能装备会展销售、智能装备主题旅游链式产业体系。

以基础设施建设板块为抓手,完善城市框架。计划投资80亿元,在现状主要道路基础上,通过电器城大道、翁象大道、北环南路、沿江大道等十二大交通项目的建设,完善内部交通组织,优化内外交通衔接,形成四纵四横的路网结构。

以新区品质提升板块为引领,统筹城乡发展。计划投资50亿元,打造十大现代化住宅小区、村庄配套安置项目,综合提升柳白新区宜居环境。

以城市公共绿地板块为载体,改善新区生态。计划投资10亿元,实施林宅公园、西岑公园、滨江公园、新城河整治绿化工程等项目,同时规划多个带状绿地,逐步构建点线面结合的公共绿地体系,形成水绿并行、绿网成脉的绿色新区。



电工电器城效果图。



建设中的电工电器城。



智能电气小镇鸟瞰效果图。



正泰科技创新创业园鸟瞰效果图。本版图片由柳白新区管委会提供