

电梯广告收入该是谁的？

律师：归全体业主

记者 叶萌 杨海虹

每天回家，你注意过电梯里的那些广告吗？由此产生的收益，作为业主的你拿到或分享到了吗？小区一年有多少电梯广告收益？这些收入去哪了？昨日，记者对市区、虹桥镇几个小区的电梯广告进行了走访调查，发现大部分业主对电梯广告的收益与支出表示毫不知情。一些小区物业管理公司或业主委员会则表示这钱都用在小区建设和公益活动上了。



小区电梯里设置的商业广告。
叶萌 摄

市委常委、宣传部部长刘云峰 周三接待来访群众

本报讯（通讯员 江再福）12月14日（星期三）上午，市委常委、宣传部部长刘云峰将在乐清市信访局（市信访联合接待中心）接待来访群众。群众需要反映的信访事项属于当天市领导接待范围的，请在12月13日17时前（法定节假日除外）到乐清市信访联合接待中心（地点：市区伯乐东路557号，乐清日报大楼一楼北侧）办理预约，预约凭本人身份证登记并提供相关书面材料。

「天气」

周三强冷空气来袭 气温跳水10 左右

本报讯（记者 杨海虹 通讯员 柳建英）进入12月以来，冷空气玩起了“车轮战”，一波接一波地频频来袭。好在这几次冷空气的过程都属于只呼风不唤雨，主攻大风和降温，而且有明媚的阳光相伴，早晨的寒意随着太阳升起后很快散去。

一周天气早知道

周一	多云到阴有时有小雨	13~18
周二	多云到阴有时有小雨	15~19
周三	阴转多云到晴	8~15
周四	晴到多云	4~13
周五	晴到多云	3~13
周六	多云	5~15
周日	多云	8~18

记者走访： 多数业主没问过收益

前日上午，乐清日报记者走进虹桥镇时代广场A幢小区，一进电梯间便看到三面墙壁都有商业广告，内容涉及楼盘、整形美容、家政服务等等。随后记者又来到市区新世纪花园、万顺花园等小区，发现几乎所有小区的电梯里都有商业广告。

走访中，大多数业主对本小区内的电梯广告收益有多少，这笔钱花在哪里都表示不知情。有的业主甚至不知道小区公共区域的广告收益归全体业主所有。

小区引入电梯广告增加收益是件好事，不过这笔钱谁收去、用于什么地方？我们还真不清楚。市区新世纪花园业主林先生表示，希望物业能将具体的收益和用处公示出来。

清算公告

名称：乐清市凯峰紧固件有限公司
注册号：330382000050603
经2016年12月1日股东会决议成立清算组，拟申请注销，请债权人自接到本公司通知书之日起三十日内，未接到通知书的自本公告之日起四十五日内，向本公司清算组申请债权。

B

物业、业主委员会： 钱花在小建设上了

前天，一位开足浴店的朋友向乐清日报记者打听，新世纪花园住户较多，电梯也多，她想在小区电梯里做足浴店的商业广告，不知一年得花多少钱？为此，记者帮她联系了该小区物业公司一名姓沈的负责人。该负责人表示，小区电梯广告以整体承包给广告公司的方式进行，足浴店要在小区电梯里做广告的话，得和这家广告公司谈，广告费也付给这家广告公司。

采访中，记者了解到，该小区共有34部电梯，电梯广告收入一半归物业，一半归业主委员会。另一姓冯的物业管理负责人介绍，一部电梯广告年收入为一千多元，34部电梯一年的广告收入为3万余元，其中不少广告还是公益广告，不收费的。对于这笔广告收益，物业公司都用在小区公共建设上了，像小区每年举行老人节活动、春节前后小区的亮化工程等都需要用钱，这些

开销都来自电梯广告收入等方面。

随后，记者联系了市区万顺花园小区业主委员会副会长刘女士。刘女士表示，万顺花园小区电梯不多，电梯间一面全年电梯广告收入为1200元，所有电梯广告收入归业主委员会，所有收益都是用在小区建设上，业主委员会每年都将财务公示在小区公告栏里。

虹桥时代广场小区物业公司一名工作人员告诉记者，该小区物业管理只收取合理的物业管理费，其他任何收入（包括电梯广告收入、小区公共用地出租费、小区外墙广告费等）全部归业主委员会。虹桥时代广场小区业主委员会负责人吴先生表示，所有电梯广告收入全部用于小区建设上，像广场这次外墙重新粉刷，花费就达60万元，这些开销就全部来源于这些年的电梯广告及其他收入。吴先生表示他们的账目是公开、透明的。

C

律师说法： 收益应该向业主公开

那么，电梯内的广告收益究竟该归谁所有呢？

温州市律师协会副会长、浙江合众律师事务所主任叶飞认为，依据《物权法》第73条规定：建筑区划内的道路，属于业主共有，但属于城镇公共道路的除外。建筑区划内的绿地，属于业主共有，但属于城镇公共绿地或者明示属于个人的除外。建筑区划内的其他公共场所、公用设施和物业服务用房，属于业主共有。小区电梯是小区内的公用设施，所有业主都可以使用，因此是属于业主共有的。

此外，《物权法》第82条规定：物业服务企业或者其他管理人根据业主的委托管理建筑区划内的建筑物及其附属设施，并接受业主的监督。可以看出，物业公司是接受业主的委托来管理小区，对于小区中属于全体业主共有的部分，物业公司的职责是管理，只有业主才享有占有、使用、收益和处分的权利。物业公司要将电梯间交给商家发布广告，应当征得全体业主或业主委员会同意。其没有权利擅自将商家的广告设置在电梯间内。

叶飞表示，小区电梯广告能带来一定收入，对于小区物业及业主来说都是一件有益的事情，难点在于分清利益。电梯属于共有部分，其产权属于全体业主，收益的支配权也归全体业主所有，业主们有权决定是否分拆电梯广告费，物业公司不能全权占有该费用。因此，物业与业主在这一点上应相互协商，并且按照公开公平的原则进行公示。若物业公司私吞广告收益，业主们可以循法律程序来维护自己的合法权益。

有些小区的业主委员会代表业主与物业公司签订合同，将广告收益按比例分成，这是考虑到物业对小区广告在日常的维护、卫生清洁等方面需要付出一定劳务，业主委员会依据合同约定将广告收益的一部分作为物业公司日常管理的报酬，这样的合同也是合法有效的。而业主委员会收入的部分如何支出，应该由业主委员会按照业主意愿用于小区建设、设施完善维护等方面。此外，业主委员会也应主动定期将这块收益公示，让广大业主知情。

道歉声明

本人张建成（身份证号码：330323196307080012），于2016年12月7日晚上在乐成街道环城东路教育局附近擅自打开消防栓取水，被乐成水管所稽查人员查获，经批评教育，现本人认识到错误。特此道歉！

关于督促当事人 处理机动车的公告

截至2016年11月30日，我大队在市区、虹桥、雁荡交通管理中扣留超过30日尚未接受处理的机动车共计267辆，请当事人自本公告发布之日起3个月内持相关手续到《公安交通管理部门强制措施凭证》上规定的地点接受处理。逾期仍不接受处理的，我大队将根据《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》第一百零七条规定予以处理。扣留机动车的基本信息，请登录到乐清交警网（www.yqqajj.cn）查询。特此公告
乐清市公安局交通警察大队
2016年11月30日

关于督促当事人处理 机动车和驾驶证的公告

截至2016年11月30日，乐清辖区共计注销驾驶证81人次，逾期未体检驾驶证10人次，逾期未换证1119人次，驾驶人超分225人次，强制注销机动车4113辆，临界报废机动车5210辆，请当事人尽快到乐清市公安局交警大队车管所办理相关手续，逾期仍不办理的将按有关规定处理。详情请登录到乐清交警网（www.yqqajj.cn）查询。特此公告
乐清市公安局交通警察大队
2016年11月30日

诚寻合作伙伴

温州康尼森气动有限公司创建于2010年，是一家专业从事自动化气动执行元件研发制造销售一体化的外向型企业。国家技术创新导向产业，产品市场定位精准，国际市场需求上升，需再扩充产能，进一步提升品牌价值与综合竞争力。个人独资控股公司，资产优良，装备完善，拥有精湛的技术研发力量，铝压铸精密加工成套组装已形成初具规模专业化生产线，诚寻合作伙伴共创自动化科技领域，投资意向者或企业并购可就具体合作方式进行洽谈。
欢迎访问：www.cnconson.com
E-mail: cnconson@163.com
倪先生：13989779678
温州康尼森气动有限公司

公告

各位意向承租者：
本中心预计近期可以入驻开业，因你们已分别与本公司签订了《浙南电器商贸会展中心认租书》，现特公告通知各位，请务必在本公告发布之日起十五日内（2016年12月27日前）前来本公司签署《租赁合同》并预缴首年租金及相关费用，以确保你预定的铺位能够得以落实，否则你原预定的铺位难以保证落实。特此公告，望各位相互转告。
乐清市浙南电器商贸会展中心有限公司

乐清市水利局关于申请登记取水许可审批情况的公告

现将我局对下列登记取水许可申请的审批情况予以公告，若对公布取水使用权有异议者，请在公告之日起十日内到我局水资源管理所提出异议情况，逾期没有提出异议的即认为下述公布的有效，将准予登记（联系电话：61882364、61882363、62566960）。

申请取水许可者	取水地点	取水类型及水量	用途
乐清市三界桥水电站	乐清市湖雾镇三界桥村	地表水200万m ³ /年	水力发电

2016年乐清市设施农业设备补贴项目资金发放公示表

根据浙江省农业厅、财政厅《关于2014年农业机械购置补贴实施意见》（浙农计发〔2014〕7号）、《2015-2017年农机购置补贴政策说明》和乐清市农业局、财政局《关于制订乐清市2015-2017年农业机械购置补贴实施方案的通知》（乐农〔2015〕94号）精神，现将我市2016年设施农业设备补贴项目予以公示。

序号	姓名(组织名称)	项目建设地点	园区名称	产品型号	数量(m ²)	总价(万元)	申请中央补贴资金(万元)
1	乐清市埭川水果专业合作社	虹桥镇埭下村	中国埭川江南水乡创意园区	玻璃温室	3036	153.463(其中基础设施建设费33.541)	60.72
2	乐清市埭川水果专业合作社	虹桥镇埭下村	中国埭川江南水乡创意园区	GLP-832	5760	56.448	16.128
合计					8796	209.911	76.848

公示期限：2016年12月10日~2016年12月16日，举报电话：62521438（农机）、57571299（财政）、61882220（农业局纪委）。如有异议，请及时向公示单位反映。

乐清市农业局 乐清市财政局
2016年12月12日

关于盐盆街道田垟村53号安置留用地出让地块商住楼建设项目（海景花园）安置房分配前期工作的通知

经各方共同努力，盐盆街道田垟村53号安置留用地出让地块商住楼建设项目（海景花园）的主体结构业已封顶，盐盆街道田垟村安置留用地基建领导小组、乐清兴城房地产开发有限公司拟于近期组织以抽签方式分配安置房。为确保分房活动依法、有序开展，充分保障安置户的合法权益，现就安置房分配前期相关的工作公告如下：
一、参加安置房分配活动的主体资格及相关要求：
1.参加安置房分配活动的人（以下简称参与分配人）为具有完全民事行为能力人。分配人不具有完全民事行为能力或丧失民事行为能力，应由其监护人代表，监护人应于2017年1月10日前办理监护权登记手续。
2.安置户委托他人参加分房活动的，应于2017年1月10日前办理委托手续，由其委托代理人提交委托证明后参与分房活动。安置户已经亡故的，其继承人应于2017年1月10日前共同书面委托一人参与分房活动并提交委托证明。有关委托材料可到盐盆街道田垟村安置留用

地基建领导小组办公室领取填写。

3.参与分配人（包括监护人、继承人、委托代理人）参加分配活动时出示有效身份证件。

4.未在上述要求办理相关手续，造成监护人、继承人或委托代理人无法参加分配等不利后果的，其责任由参与分配人及其权利承受人承担。
5.参与分配人的资格由盐盆街道田垟村安置留用地基建领导小组审定，安置户的权属按照相关法律法规规定并履行了相关手续后由登记部门确定。

二、安置户交建建房筹款及其相关要求：
1.安置户应于2017年1月10日前通过下列账户交足建房筹款1800元/㎡（不含土地转让金）。

户名：盐盆街道田垟村安置留用地基建领导小组
开户行：农商银行乐成支行盐盆分理处
账号：201000095466370

2.在交足建房筹款后，参与分配人可凭银行凭证到盐盆街道田垟村安置留用地基建领导小组办公室领取选房卡。

3.未交足建房筹款或未在规定时间内完成委托事项并提交证明材料的，视为放弃本次抽签（抓阄）选房的权利，盐盆街道田垟村安置留用地基建领导小组和乐清兴城房地产开发有限公司将分配1#楼中间套型（由低层至高层）留置给此部分安置户。

三、分房活动会议结束后7日内办理房源价差结清手续，最终选房结果以房源价差结清后领取的房源确认卡为准。

四、分房活动会议定于2017年1月18日在田垟村村楼举行。
五、盐盆街道田垟村安置留用地基建领导小组、乐清兴城房地产开发有限公司对本通知享有最终解释权。

盐盆街道田垟村安置留用地基建领导小组
乐清兴城房地产开发有限公司
2016年12月12日