

淘汰铸造业 布局绿色GDP 大荆如何 腾笼换鸟？

记者 刘丽娟

大荆镇的铸造业是当地的支柱产业，占到大荆工业总产值的近70%，但是铸造业对大荆当地造成的污染，又为当地百姓所深深诟病。

今年，大荆镇以壮士断腕的决心，决定全面淘汰铸造产业，并倒排了拆除时间，要在2017年1月15日前，全部拆除铸造企业，这也意味着困扰大荆镇几十年的铸造污染问题将得到彻底解决。

铸造企业拆了，被淘汰的铸造业企业出路在哪里？空出来的土地如何更有效利用？如何规划新的绿色产业，找到新的经济增长点？大荆将如何实现凤凰涅槃，浴火重生？带着这一系列问题，日前，乐清日报记者走访了大荆镇。

腾出千亩低效土地

11月2日，随着挖掘机的机械臂重重砸下，大荆镇仙垟谢村的一处铸造企业厂房应声倒下，开启了大荆镇铸造业淘汰拆除的第一铲，拆除面积1.3万平方米。

11月22日，横山头工业区，两家企业3万平方米的简易厂房被拆除，腾空土地面积20亩。11月25日，位于横山头工业区边的10余间违法商铺被拆除，拆除面积2500平方米。11月29日，横山头、三官庙、仙垟谢三个工业区同时开拆。

铸造业是大荆支柱产业，全部淘汰是件痛苦的事情，但势在必行。大荆镇党委书记王金法对这次铸造业淘汰拆除的决心用八个字进行了概括：决心下死，义无反顾。

铸造业是重污染企业，生产中产生的粉尘、噪音、刺鼻气味等，对企业内的员工和周边居民都是一大伤害。对于这样高污染、高能耗、低产出的企业，关停是最干

净、最彻底的办法。

今年，为彻底淘汰铸造业，大荆镇专门编制了《大荆镇铸造行业深化整治实施方案》，确定对全镇的85家铸造企业进行全部淘汰拆除，并制定了相关补助政策，其中，淘汰一套中频炉，补助35万元，厂房拆除补助15万元。

为尽快做通企业主思想工作，全镇领导班子分成8个组，分头宣传政策，与企业主签订拆除协议。截至12月5日，大荆镇已拆除铸造业厂房52万平方米，未拆除的企业，也已全部签订了拆除协议。

目前横山头、三官庙、仙垟坊三个工业区的铸造企业已基本已拆完，腾空低效土地400多亩，85家铸造企业全部拆除，预计腾空土地1000亩，再加上其它已被列入拆除的违章建筑面积，这两年大荆镇将腾出1800亩低效土地。大荆镇相关负责人介绍。

石斛产业有望成为新支柱

几十年来，铸造业一直是大荆的支柱产业，彻底淘汰拆除，不少当地群众在拍手称快的同时，也不禁担忧，铸造业没了，大荆的经济如何发展？腾出的千亩土地将如何利用开发？

大荆镇去年区划调整后，目前总体规划正在修编当中，这是个很好的契机。我们将借助这次规划调整的机会，把铸造业拆出的空间纳入总规，按照规划功能，进行建设。大荆镇镇长方红介绍，未来大荆的产业规划，将重点围绕现代农业、休闲旅游、文化展示等产业，发展绿色GDP。

前不久，大荆镇铁皮石斛产业获全国农村产业融合发展试点项目，将获得中央财政1000万元补助资金，用于石斛产业的发展。目前，大荆铁皮石斛特色小镇已基本完成专项规划、控制性详细规划。

根据规划，铁皮石斛小镇建设面积600亩，东至铁场路，南至环城北路，西至荆镇路，北至规划外环，准备建立深加工区、石斛主题公园、石斛文化园、石斛质量检测中心、石斛透明工厂等，同时，在大荆镇104国道边上建成具有现代流通业态的铁皮石斛专业市场，建立

铁皮石斛及其加工产品专业市场、连锁店、专销区、专卖店等。下山头村、冯村、三官庙等地的铸造企业、违法建筑拆除后，将被纳入铁皮石斛小镇的建设范围。

铁皮石斛小镇的创建，将把石斛产业培育成乐清北部山老区的支柱产业，大荆将力争用三年时间，累计完成固定资产投资30亿元以上，建设集生产、研发、贸易、养生、旅游为一体的铁皮石斛产业集聚区。

日前，大荆聚优品石斛园的游客中心正式建成，雅致的木屋、蜿蜒的鹅卵石小路直通种植园。虽然现在我们园区还没对外收费开放，但前来参观的人已经很多，所以建立了游客接待中心，也是为今后发展旅游做准备。聚优品石斛种植园经理周坚宏说。

周坚宏介绍，根据铁皮石斛小镇的规划，未来下山头村将成为建设的核心村，最近他还听说石斛小镇建设指挥中心将落户下山头村。

石斛小镇的打造，将为石斛产业发展带来众多新的机遇。聚优品将会进一步扩大种植面积，形成种植、观光旅游、深加工为一体的石斛产业基地。周坚宏表示。

融入大雁荡发展旅游业

最近，经过勘测，大荆镇白箬岙村发现了一处温泉。通过深入挖掘，水温已能达到60摄氏度。

我们准备打到65摄氏度，目前30多厘米的口子已经打到2000米深了，预计打到2500米，可以达到65摄氏度。温泉开发者虞小林说。

虞小林是翁垟人，此前他一直在东北做变电器、建筑材料等生意，在东北他发现很多地方在打温泉，这给了他启发，于是找来温泉勘测专家，在乐清寻找温泉，经勘测，在大荆镇白箬岙村发现了温泉眼。

目前，我们在加快打温泉井的同时，准备利用旁边的原雁荡山汽车修理厂等区域，打造温泉度假村，总投资1.5亿元。虞小林对该项目表示非常看好，白箬岙村与雁荡山仅一隧道之隔，紧邻104国道，交通便利，再加上乐清、台州等地还没有温泉，区域优势非常明显。

大荆与雁荡相连，且旅游资源丰富，特别是水资源，可以弥补雁荡山水资源不足，开发利用水资源，形成互补。同时，大荆还可以成为旅游配套服务的基地。王金法介绍，目前大荆正加大力度水资源旅游开发。

除温泉开发外，今年4月份，大荆防洪一期工程投入建设，该工程起始于石门潭卡口，终于花坦堰坝，全长3.5公里，将以防洪为主，同时兼顾水生态与景观提升，建成后 will 形成绿水环绕、堤岸景观优美的旅游休闲区。目前已完成水利工程部分的35%。

大荆镇还计划围绕蒲溪，打造水上雁荡旅游度假区，整体规划206亩，目前已完成35亩的土地收购工作。蒲溪是乐清境内最大的淡水系，有乐清的“北外滩”之称。王金法介绍，该项目将打造集旅游、住宅、商贸、民宿为一体的度假基地，改变雁荡山“有山无水、客不留夜”的现状。

此外，大荆还计划通过建设大荆村农耕文化园、桐阳村旅居目的地等，打造乡村旅游。



大荆商业综合体效果图



大荆镇铸造业企业拆迁后，这里将崛起石斛小镇。



11月29日，大荆横山头工业区，拆迁工人在现场作业。记者 刘言勇 摄



新近建成的聚优品游客接待中心。

建设小微创业园 引入新工业

铸造业淘汰后，大荆工业经济占比将明显下降。不可否认的是，在社会经济的发展中，工业经济始终是重要的组成部分，大荆不可能仅依靠现代农业和发展旅游业。

横山头、三官庙、冯村等铸造企业简易厂房拆除后，大荆镇准备利用拆后空间以及水涨片、上下閤口区块，规划建设一个小微创业园，占地约700亩。

小微园的建设，我们计划引入工业地产开发企业进行统一开发，然后租给企业，这样可以解决村里融资难、招商难、建设手续办理难等问题，对企业来说也可以减轻资产投入，降低风险、轻装上阵。对一些优质企业，我们也将考虑通过招拍挂，直接引入。大荆镇领导介绍，小微园建成后，将筛选出大荆优质企业优先纳入园区。同时，通过招商引资，引进环保的新型工业、新产业、新业态。

规划建设的小微园不会有铸造企业的容身之处，如今，铸造企业主面临的只有搬迁与转型两条出路。

走出去发展 成不少企业主选择

这几天，位于大荆三官庙工业区的乐清永胜机械厂已将生产设备、原材料等运往江西一地进行生产。

乐清永胜机械厂老板张炳猛说，企业还有一批订单正在生产，马上停止生产，无法完成订单，客户那里交待不过去，前期的货款也可能打水漂，只好借机搬迁到江西的一个兄弟处的场地，先把这批订单赶制完再考虑下一步出路。

像张炳猛一样，目前不少铸造企业并不缺订单，且还在生产，走出去找场地继续生产成为不少企业主的选择。

大荆铸造业淘汰转型已开展多年，其实我们大家心里也很清楚，淘汰是迟早的事，就是这次时间实在有点赶，车辆都找不到，工人装车连轴转，体力都吃不消。张炳猛说，铸造业是工业基础产业，产业不可能消失，但各个地方根据经济发展水平不同，对产业环保的容忍度也不同，目前大荆一些企业正在向安徽、江西等地迁移。

干祥华是大荆镇较早走出去的铸造企业主，早在1992年，他就搬到了上海租赁厂房进行生产。当时，大荆还没有提出淘汰铸造业，主要是考虑到做出来的产品销往上海，为降低运输成本，将生产基地转移到了上海。干祥华庆幸自己早搬出了乐清，赢得了发展先机。

干祥华介绍，因为较早到上海，通过收购当地企业，自己的企业成为了较早获得上海铸造许可证的企业，后来，随着上海产业规划的调整，不少铸造企业也被淘汰，铸造业许可证就不再批了。

除持有许可证外，上海对企业的环保要求也很高，生产企业需通过严格的环评，通过铸造达标的企业才能生产。干祥华认为，乐清铸造业走出去，最重要的是不能再重复低小散，不然还是会重蹈覆辙。目前一些走出来到上海周边县生产的企业，现在也面临再次被淘汰的境况。

铸造业淘汰 需考虑连锁风险

从严格意义上说，铸造业是基础工业，装备行业、日常消费品，大到飞机、轮船，小到缝纫机、电机都要用到大大小小的铸件，离不开铸造，但不是大荆这种做法。乐清市经信局局长王守根认为，大荆铸造业落得今天这个地步，深刻告诉我们：产业必须升级、工艺必须改进、技术必须提升、装备必须更新，企业必须要有社会责任感，否则必将被淘汰。

淘汰落后、低端低效产能是中央部署的今年供给侧结构性改革的一项重要任务。淘汰意味着退出，对这些业主会带来不少损失，但它换来的却是大荆的绿水青山，腾出的是发展的新空间。从这个意义上讲，如何利用好拆出来的空间显得十分重要。王守根建议：一是用于配套，完善中心镇的商住、教育卫生、文化、休闲和道路等的建设，彰显中心镇的功能和作用。二是布局产业发展，一个是可以考虑围绕雁荡山发展旅游品工业，包括大荆传统草编工艺品，鼓励铸造业原业主转型发展；另一个是用于铁皮石斛小镇建设，布局小镇会客中心、销售中心、体验中心、检测中心、加工中心和博物馆，实现全产业链发展，使大荆成为名副其实的中国铁皮石斛之乡。三是培育发展荆商经济，规划建设荆商总部（大厦），作为千万荆商贸易、生产回归的基地，大力度实施招商，发展新业态、新经济。

对大荆铸造业颇为了解的仙溪镇企业家吴先生则认为，大荆铸造产业形成时间较长，围绕着铸造产业，还有一批铸造模具企业、机械设备厂、运输企业等，铸造业淘汰后，这些企业也面临倒闭、关停等连锁反应。建议政府在淘汰铸造业后，不仅要加快新兴产业的布局规划，还要提前考虑可能产生的连锁问题，包括企业停厂后货款回收难引发的金融风险、员工再就业等问题，提前摸底，防患于未然。

本版图片除署名外，均为大荆镇政府提供

摸文认购通知

乐清市柳市镇前横村 中心花园 兹定于2016年12月21日召开摸文大会，摸文办法如下：

1. 2016年12月7日至20日，参与摸文的购房户必须携带指标卡、身份证到前横村办公楼三楼办理摸文相关手续。
2. 各购房户摸文前应交纳10万元购房款进行摸序号，按序号参加12月21日正式摸文大会。
3. 如购房户没有办理摸文手续或没有参与12月21日摸文的视为放弃参与摸文权利，所产生法律责任自行承担。望各购房户见报后相互转告。联系电话：13506675980、18930580789 摸文大会地址：柳市镇前横村文化礼堂

乐清市柳市镇前横村村民委员会
乐清市华鑫房地产开发有限公司前横项目部
2016年12月5日