

大拆大整 促转型发展



2016年11月30日

责任编辑 郑剑佩

村民期盼新家园

柳市镇社头村村民希望加快旧村改造进度 早日告别垃圾村

记者 程通

柳市镇社头村曾是垃圾村，污水横流，垃圾遍地，家禽随处撒欢。谈起村里的糟糕面貌，村民都难以启齿。

告别垃圾村，重建美丽乡村，住上高档商品房，是该村村民十多年来的期盼。如今，大拆大整行动在乐清全面迅猛推进，社头村的旧村改造计划也即将实施，该村终于有希望，旧貌换新颜。

难以启齿的垃圾村

一直盼望着住新房，想十多年了。这是55岁村民林汉武的心声。

林汉武的家在柳市镇的社头村。该村地处柳市镇东城社区，是一个典型的城中村。与周围相邻村庄不同的是，社头村80%的房屋是低矮的老房子，有50多年历史的居多，甚至还有上百年的历史，的破旧木房。走进该村，像是穿越到上世纪80年代的柳市镇。

曾经，这里也是大量低端加工厂、小作坊的聚集地。如今违章建筑拆了，小作坊少了，但仍能在村里的小巷子中听到机器的轰鸣声。

社头村还有“垃圾村”的外号。道路狭窄，头顶遍布电线，低头能看到家禽、老鼠，路边随处可见垃圾和污水，空气中弥漫着阵阵酸臭味。

该村一共有101户村民，可是留在村里的却不多。有钱有机会的，早就离开村子，到外面买房子住了。林汉武说，大多数人不愿意留在这里。

林汉武就是留守在该村的村民，他家的老房是已有百年历史的木房。这个木房仅一层楼，共30多平方米，屋顶的瓦片破碎不全，白天还能透过一丝阳光。

早在10年前，迫于生活的压力，林汉武一家人搬出老房，借住在社头村村双委的办公楼。可他98岁的老母亲不愿搬走，还独自留守在老房内。林汉武最担心的是安全问题，老房子日渐腐朽，老母亲可怎么办？

住新房阻力不小

能住上新房，是林汉武一直盼望的事。

拆了老房重建，他不是不想，而是难度太大。按照目前村里的现有道路情况，大型车辆进不去，盖房材料都运不进来。林汉武说，老房还跟其他房子连在一起，一旦动工会影响其他房子的结构。

要重建太难，继续住太危险，林汉武看着祖辈留下来的老房子，愁了十几年。

想要住新房，不仅是林汉武一人的心愿，也是该村绝大多数村民的愿望。该村党支部书记林延新说，十几年来，村双委就开始谋划旧村改造，将村里老旧无规划的房子统一拆除，建成高层高规格的商品住宅小区，让村民也能过上城市人的生活。

可旧村改造的阻力也不是没有，一缺资金，二缺空地，三缺政策扶助。林延新说，村干部四处奔走，为旧村改造能够实施做好准备。

2011年，村双委终于找到了愿意开发旧村改造项目的房产开发商，旧村改造项目也在该村正式提上计划。村双委召开村民代表大会，讨论并确定了赔偿方案等一些细节。

为了给旧村改造留出空地，2013年，该村还大力配合拆违行动，积极排查违章建筑，配合有关部门将违建问题严重的房子依法拆除。

拆违工作进展得十分顺利，大量的空地闲置出来，村干部眼见高楼大厦有了拔地而起的空间了，可是麻烦也紧随而来。拆违工作影响到了部分有违建房的村民的利益。林延新说，原本违章建筑还能收取租金，可拆了后这部分钱都没了。利益受损的村民开始反对旧村改造项目。虽然这部分村民占少数，但也拖慢了项目实施的进度。

这一拖，就是4年。眼见迟迟不能开工，林汉武很是着急。我已经住在村双委快10年了，什么时候才能住进自己家呀！林汉武多次找到林延新询问。

你别急，我们正在努力。林延新也心事重重。

离希望越来越近

为了让村民们早日住上新房，林延新和村委会主任林志道等村干部带头签下旧村改造协议书，挨家挨户找村民做思想工作。隔几天就到村民家说说情，自己说不动的，还拉村民的亲朋好友一起来说。林延新说，还曾被不理解的村民骂出门。

最顽固的一名村民，几名村干部轮流上门做了足足两个月的工作，最终成功打动了对方。自掏腰包请客吃饭都数不清多少回了。林延新笑着说。

今年10月，大拆大整行动在乐清全面迅猛推进，柳市镇社头村旧村改造项目纳入全市当前“大拆大整”重点项目行列，为社头村的旧村改造项目助

推了一把。负责该项目的柳市镇副镇长谢志辉介绍，政府对社头村的旧村改造项目十分重视，组织多人挨家挨户对村内危旧房进行排查，参与鉴定，推进项目进展。

鉴定工作一开展，一些反对的村民开始意识到村里的老房已到了不得不整改的地步。林延新说，有些村民不仅支持项目建设，还催促我们赶紧开工。

如今，社头村旧村改造项目一期40户签约都已顺利完成，占地约15亩，投资约1亿元。该项目计划今年12月底前完成供地并开工建设。理想的

话，两年内村民就能住上新房。林延新高兴地说。

一期工程已是如箭在弦，二期工程也在积极准备中。二期工程计划占地约41亩，投资约3亿元。在计划中，两期工程将建成13栋高层商品房，同时还配有幼儿园、村民活动中心、公园等生活配套设施，形成一个现代化的综合社区。到时候社头村再也不会被叫成垃圾村了。林志道也兴奋地说，一定不比城里差。

好消息越传越多，林汉武也越来越有信心了。一辈子没住过高楼，终于可以享受一把。林汉武放心地说。

市民监督团 声音

YUEQINGDAILY



周珏：大拆大整行动是治理城市面貌、更新城市空间的迫切需要，同时也是农村转型、向城市化发展，淘汰危旧

楼，清理违章房的机遇。如同社头村的旧村改造项目一样，大拆大整行动为项目推进提供了不少便

蔡驰凯：如今，全市“大拆大整”行动正在如火如荼进行中，柳市镇社头村是远近闻名的垃圾村，已到了不拆不能住人的程度。近年来，社头村也在积极进行旧村改造，由于各种阻力迟迟没动工。在“大拆大整”行动的有力推动下，村双委积极动员村民开展危旧房排查，现在，社头村离美丽乡村只差一步之遥，为“大拆大整”点赞！

这次“大拆大整”行动，对社

头村的村民是一次机遇。有关部门应把优惠政策讲深讲透、简化办事程序，开辟绿色通道，切实解决村民的住房问题，同步规划，提升市容环境和农村品位。



头村的村民是一次机遇。有关部门应把优惠政策讲深讲透、简化办事程序，开辟绿色通道，切实解决村民的住房问题，同步规划，提升市容环境和农村品位。



关于乐成街道中鸿嘉园项目 建设资金交款的通知

各位业主：

中鸿嘉园项目（中心区c-b18地块）工程进展顺利，现三幢主体工程均已建至8层以上，根据相关合同规定，需开始交纳第二期工程款。现通知如下：

- 1.交款金额：第二期交纳工程款为每套8.5万元（每套54平方米）。
- 2.交款时间：自2016年11月30日至2016年12月14日止。
- 3.交款方式：到中鸿嘉园复工项目部办公室开具交款单，交款后凭银行回单开收据发票。

乐成街道中鸿嘉园项目复工业主委员会
2016年11月30日

公 示

公示内容：乐清市滨海新区B-c1地块控制性详细规划修改
公示时间：2016年11月28日-2017年1月6日
本次规划修改已于2016年11月22日经乐清市乐成中心城区开发建设管理委员会组织论证会议通过，并根据乐清市乐成中心城区管委会会议纪要进行了修改，经市人民政府批准，现予以公示。
本次控制规划修改后，拟将B-c1地块分为B-c1-1和B-c1-2地块。B-c1-1地块的用地功能调整为住宅兼容商业，用地面积180.39亩，容积率2.5，建筑密度28%，其他规划指标保持不变。B-c1-2地块为原已挂牌出让旅馆用地，各项规划指标保持不变（规划修改前后图则详见住建局网站公示专区）。
公示期间，任何单位或者个人都可以提出对该规划的意见。另地块周边相关利益人若有不同意见，可持相关利益证明向乐清市乐成中心城区管委会发展规划局申报，依法行使陈述、申辩以及申请听证等权利。
若无任何异议，公示期满后予以批复。
公示网站：http://www.yqzjj.gov.cn/ 电话：61517028（中心城区管委会发展规划局）
乐清市住房和城乡建设局
2016年11月28日

公 示

公示内容：乐清市湖雾镇控制性详细规划雾北路、西三路及01-12-19和04-15、16地块规划修改
公示时间：2016年11月29日-2017年1月9日
乐清市湖雾镇控制性详细规划雾北路、西三路及01-12-19和04-15、16地块规划修改已于2016年9月12日经我局会审通过，并已根据乐住建建审〔2016〕317、318号文件对该规划修改进行了修改，经规划主管部门审查同意，现予以公示。
公示期间，任何单位或者个人都可以通过电话、传真、电子邮件或书面材料向我局和天成街道就本次规划修改内容提出意见，若有任何疑问，公示期满后予以批复。
住建局电话：62598307 62598302
湖雾镇城建办电话：57122592
传真：62579696
电子邮箱：yqzjj2011@163.com
公示网站：http://www.yqzjj.gov.cn/ 乐清市住房和城乡建设局
2016年11月29日