

# 大拆大整 促转型发展

## 凝聚发展新共识

### 尊重并践行 社会最大公约数

本报评论员

11月23日，位于虹桥镇环城西路的龙坦卡口一带危旧房被顺利拆除。困扰虹桥16年之久的龙坦卡口问题终于尘埃落定。(11月24日《乐清日报》)

此次拆除的危房是龙坦村沙河段的一处宅院，建成有百年之久。2000年，虹桥镇启动环城西路建设，但拆迁遭遇波折。今年4月，龙坦卡口拆迁项目重启，沙河自然村102户村民有70%签署土地流转协议，后期因为部分村民思想不统一，该项工作又搁浅。至10月，虹桥镇启动大拆大整，确定了以拆危促拆迁的思路。经鉴定，龙坦卡口房屋属D级危房，必须拆除。

几乎所有的拆迁受阻，都可归结为补偿谈判失败所致。龙坦卡口的老旧房子，16年来无法拆除，最后还是政府借大拆大整之风，调整工作思路，以危房鉴定的方法，突破了拆迁缺口。

通过危房鉴定拆迁龙坦卡口的危旧房，操作起来在法律法规层面上就有了依据。据我国的《城市危险房屋管理规定》，经鉴定机构鉴定为危险房屋而未采取有效的解危措施，房屋所有人应承担民事或行政责任。

这从当事人角度确立了其责任。还有因过失把危险房屋鉴定为非危险房屋，并在有效期限内发生事故；因拖延鉴定时间而发生事故的，鉴定机构应承担民事或行政责任的条款，则是对职能部门进行了制约，懒政者同样是要付出代价的。对被鉴定为整幢危险且无修缮价值、需立即拆除的房屋，可以整体拆除。龙坦卡口的危房为D级，也就符合承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房的标准。因此，整体拆除是必须的。至于拆除之后的补偿问题，是另一个概念，应该采用乐清的房屋拆迁补偿标准来实施。

在拆迁补偿问题上，村民考虑自身的权益问题，合情合理也合法。维护自身财产权益，是法律赋予人民的权利。但维护个人权益也要放眼目光，考虑综合因素。补偿固然有高低之分，而拆迁补偿拉锯战的结果，能否跑赢CPI，是否会因钉子户的名声而增大精神压力，都需要权衡。持久的对抗，或可让对方屈服，也可能耗尽全家人的心力。一些抵抗拆迁的激烈做法，虽然造成了一定的传播效应，引爆舆情，但冷静分析一下，就可发现：财没到，人先死的悲剧完全违背了生命至上原则。这种两败俱伤的结局，既不是负责拆迁者所愿意看到的，也非被拆迁者愿意发生的。

回到谈判，才是博弈的根本。当然，在谈判过程中，也应在切合实际的基础上提出合理要求。这点，乐清实行的一赔N政策，其实已经比较人性化了。乐清的安置房建设在近几年来也是异常高效。相比同类县市，乐清的房价维持在一个并不离谱的状态中，其中重要的因素就有安置房建设跟得上普通居民需求，市场供需并无突出矛盾。房价的稳定对广大有刚需的老百姓来说终究是好事。

剑拔弩张的对立关系，造成了一些拆迁悲剧。社会在转型，诉求也在转型。被拆迁者需要维护自己的权益，也需要面对现实，综合分析情况；管理者也要讲明道理，尽好职责，在政策允许范围内，将心比心，将个体的利益最大化。

道，恨不能去之而后快。发展固为第一要务，但在经济建设中，像大荆低端铸造业这样的产业，维持其运作的高污染、高能耗，远远超过社会成本、治理成本和环境成本。而且放眼国内外市场，加大力度淘汰落后产能和化解过剩产能，大量减少铸造企业的数量，已是大势所趋。

经过二三十年的商榷、争论、交锋，淘汰大荆低端铸造业已成乐清社会共识，已成大荆当地各界的社会最大公约数，大拆大整不过加速了这项整治活动的进程。目标既确定，任务既明确，抓紧落实，加快拆除铸造企业厂房设备，才是最具体、最实在、最有效的执政为民。

在淘汰落后产能方面，涉及各方

利益调整，只有党委政府才具有强大的整合能力，能始终站在社会公共利益和最大多数群众权益的立场，在错综复杂的利益关系和得失比较中，更有效地实现眼前利益和长远利益、局部利益和全局利益的有机结合，发挥落实社会最大公约数方面的主导作用。

大荆铸造业淘汰后，须寻找新兴产业、绿色产业来代替，这也是大荆父老乡亲最为关注的，寻找新的主打产业，同样是大荆镇寻找的一个新的社会需求最大公约数。

要做好这项工作，相信在制定这么一项涉及群众利益的重大规划前，当地党委政府定会广泛听取要村居干部和民众的心声，从当地优势资源和

市场需求出发，因地制宜，避免照搬照套上级政策、外地经验；其次，做到规范操作，阳光操作，提高决策的透明度，扩大民众的知情权和参与权，听取不同的声音，完善政策的制定；再次，敢于听取批评，吸收不同意见改进决策，不仅强调决策的威信，强调其执行力，对决策执行过程中出现的新情况、新问题也认真研究，从善如流，及时纠偏。

大荆主导产业的推陈出新，关键在于运用统筹兼顾的方法，在利益多元情况下善于找到最大公约数，抓住涉及绝大多数百姓切身利益的突出问题，既敢于出手淘汰落后产能，又慎重求证引进新兴产业，保持并增强大荆经济的活力。

### 早拆意味着早转型



请漫画作者联系本报，以便奉上薄酬。

被攻克。

今天看来，这场漫长的拉锯战，值得很多人反思。一个与现代发展理念完全背道而驰的产业，一颗附着在环境肌体上的毒瘤，竟然那么难以去除，这里肯定有着管理的问题，也有着监督的问题。明知这个产业不可为，还要继续而为之，大荆铸造业一直处在挣扎与喘息状态中。整治者很

累，办企业者也累，老百姓等得更累。

整治越受到干扰，大荆铸造业的转型越显摇摆。现在转型也不迟，但反思转型历程，是不是最佳时机在更早几年的时光？在服务业、生态产业上做文章，大荆的起步并不见得比周边地区要早。守着好山好水，却被铸造业污染，是不是发展眼光出了问

题？如果说，对环境的污染是误苍生，那么对发展方向的判断失误，是误自己。

早拆早转型，意味着早重生。大荆铸造业如此，其他落后行业落后产业也如此。转身没有什么可怕，安全发展才是王道，告别带血的GDP势在必行。还当地人民洁净的天空，也是从消孽到造福的升华。

本报评论员

在大荆铸造业淘汰拆除过程中，当地企业主和村民存在一种矛盾心理，既清楚低端铸造业的污染后遗症，从保护青山绿水、维护当地乡亲们身心健康角度出发，应该全拆、早拆；又抱有对这产业的留恋，认为铸造业一旦淘汰拆除，村民不再拥有利润、租金、工资等收入，等于拆掉了大荆的主导产业，自毁经济根基，应走提升改造之路。这些想法有不浅的民意基础，一直作用至今。

其实，这是一个愿不愿把眼光放远的话题。低端铸造业在空气、水体、噪音、土壤等方面的污染五毒俱全，大荆百姓深受其害，怨声载

本报评论员

今年，大荆镇确定对85家铸造企业进行全部淘汰拆除，涉及拆除面积共50.2万平方米。昨天，大荆迎来了体量最大的拆迁日，当天拆除约28万平方米的建筑面积。(11月23日《乐清日报》)

大荆镇的铸造业起始于明朝初期，至今已有600多年的历史。就地取材，利用山区丰富的木炭资源和民间的废铁铸造铁锅、(灶)罐、犁头、耙齿等铸件。二三十年前，大荆的铸造业随着民用建筑广泛采用铸铁下水管道而非常火爆。那时，大荆的街头巷尾，到处是铸铁产品，冲天炉更是遍布全镇。这个产业给大荆片区带来了工业化革命，但也造成了对环境的极大破坏。荆山荆水，承受不起铸铁业的光火粉尘、烟雾臭气。很快，这个产业在十多年前遭到了公众的反对。各种举报上访，各种提案，都指向这个产业，一时，其存废成为大荆这片土地上的持久博弈。

在铸造业转型问题上，连续几届大荆镇政府都被放在了民意的烤架之上，经受来自各方的压力。据2011年6月27日《乐清日报》报道，当年6月，乐清市政府向人大常委会报告了对大荆片区铸造业深化整治的情况，铸造业的整治时间表已经排定，分两批对大荆铸造企业进行关停。但有人提出，整治是应该的，但要给企业一个缓冲期，让企业把外债收回来。建议关停的时间延迟一两年。但另一位人大代表认为，应该立刻整治，再也不能拖延了，粉尘与有毒气体会影响大荆中学学生与当地居民的健康。从这些对话中可见，大荆铸造业的整治压力之大。

五六年来，大荆铸造业一直在整治，一点点地腾空，一点点地拆除，整治的消息不断地见诸于媒体，但有些遗憾的是，直到现在，这个难题才

**分类商讯**

每行15个字30元 (遗失声明除外)

乐清日报广告中心

办理地址：乐清市伯乐东路557号报业大楼一楼大厅 受理热线：0577-6257 9796

**教育培训**

拿学历 交朋友 公办乐清电大联合市财政助计划助你一臂之力！

报名热线 62525033 13867775203

地点：建设东路乐清电大一楼

**综合信息**

乐清市地税局偷税举报

电话 62575000

**便民服务**

乐品惠诚招合作商家 61600925

乐清市伯乐东路店面出租 18857759012

(关注 中国乐清网 微信公众号, 回复 便民; 或下载 乐清+ APP 实时查看便民服务信息。)

上海大众斯柯达乐清正瑞4S店

地址 乐清宁康西路365号 销售 61512008

**房产中介**

万豪地产乐清中驰店 热线 61661999

**遗失声明**

遗失乐清市柳市镇象山东岙村王正益在2010年11月份村发地地块指标卡一份, 卡号: 1483号(一个号3个地块) 声明作废。

遗失乐清市柳市镇象山东岙村王诗祺在2010年11月份村发地地块指标卡一份, 卡号: 1484号(一个号3个地块) 声明作废。

遗失叶贤兵的武警部队军人保障卡, 卡号: 813307140119332922 声明作废。

遗失2015年1月29日核准的乐清市象银合金材料有限公司营业执照(正本) 注册号: 330382000269381 声明作废。

遗失2016年4月13日核准的乐清市王十朋纪念馆民办非企业单位法人登记证书(正、副本), 统一社会信用代码: 523303827719287714 声明作废。

遗失乐清市王十朋纪念馆的乐清农商银行虹桥支行碇岙分理处开户许可证, 证号: J3333004571701 声明作废。

遗失乐清市王十朋纪念馆的机构信用代码证, 证号: M5133038200457170X 声明作废。

遗失乐清市宝利来食品有限公司的机构信用代码证, 证号: G1033038200109160A, 声明作废。

遗失王艳身份证, 号码: 362323198910071782, 有效期限 2016年6月7日至2036年6月7日 声明作废。

遗失2011年4月1日核准的浙江利尔德继电器有限公司乐清销售分公司营业执照(正本), 注册号: 330382000155645 声明作废。

遗失温州瑟文电子有限公司国、地税税务登记证(副本), 号码: 330323103937924、330382307309942 声明作废。

遗失浙江人本超市有限公司乐清慎海店的机构信用代码证, 证号: G9933038200217950H 声明作废。

遗失浙江人本超市有限公司乐清慎海店的浙江乐清农村合作银行乐清支行慎海分理处开户许可证, 证号: J3333002179503 声明作废。

遗失王华平浙C8335J在乐清天安财险投保的保险单, 号码: 6643433136220160000607 声明作废。

遗失温州恒昇印业有限公司国、地税税务登记证(正本), 号码: 330382575322596、330323102924173 声明作废。

遗失2013年6月25日核准的温州恒昇印业有限公司营业执照(正本), 注册号: 330382000176481 声明作废。

遗失乐清市荣存电器有限公司的机构信用代码证, 证号: G1033038200059710Y, 声明作废。

遗失乐清市荣存电器有限公司国、地税税务登记证(正、副本), 地税: 330323101903764、国税: 330382761318080 声明作废。

遗失2014年6月25日核准的乐清市荣存电器有限公司营业执照(正、副本) 注册号: 330382000152976 声明作废。

遗失乐清市荣存电器有限公司的中国建设银行股份有限公司乐清城中支行开户许可证, 证号: J3333000597102 声明作废。

遗失乐清市荣存电器有限公司组织机构代码证(正、副本), 号码: 76131808-0 声明作废。

遗失2008年4月8日核准的幸福摩托有限公司营业执照(正、副本), 注册号: 330382000034069 声明作废。

遗失幸福摩托有限公司国、地税税务登记证(正、副本), 号码: 330382673871310、330323101913687 声明作废。

遗失2015年1月21日核准的乐清市普光防爆电器有限公司营业执照(副本), 注册号: 330382000128337 声明作废。

遗失张瑞蕾护士执业资格证书, 编号: 201233013753 声明作废。