拆出发展新空间

■记者 张孟涛

“轰”的一声，大荆镇三官庙工业区入口处第一家厂房迎来了它建成12年来的最后一阵声响。铁皮落地，尘土飞扬，离警戒线不远的人们齐齐退后了几步，用手遮住了口鼻。

“铸造业的污染主要是粉尘污染，气味刺鼻，对人体有害。”大荆镇一名环保工作人员称。

昨日8时50分许，大荆镇组织人员对三官庙工业区15家铸造业厂房进行拆除。

这家位于工业区门口的厂房是拆掉的第一家企业，也是第一家签下拆除协议的，占地面积11亩，建筑面积近1.4万平方米。

厂房所有者曾祖烈除了这处厂房外，在工业区内另有一处占地22亩的厂房。两处厂房皆用于出租，一年可收租金约120万元。

“我是党员，又是村委会主任，自然要带头。”问及缘何第一个拆除时，曾祖烈如是回答。

在大荆“大拆大整”专项行动中，像曾祖烈这样的企业主不在少数，他们的心路历程可以用八个字来概括：以身作则带个好头。

党员干部以身作则

在昨天拆除的三个工业区内，三官庙工业区是第一个签订完毕拆除协议的。而三官庙工业区里第一个签下拆除协议的人，便是曾祖烈。

“在签订拆除协议的工作中，‘第一签’的人是最难的。”大荆镇党委副书记金乐说，曾祖烈身为党员，以身作则，第一个签下协议，让他们都深受感动。

曾祖烈在11月12日左右签订拆除协议后，这项工作进展迅速，其余企业主也在11月中旬全部签订拆除协议。

“从长远的眼光来看，这当然是好事情。虽然我们个人承受损失，但对集体来说肯定是有利的。”曾祖烈介绍，他从2005年到2008年，担任三官庙村村委会副主任，2008年至今担任村支部副书记、村委会主任。这一次，要为大家带个头。

与曾祖烈类似的还有荆东村党支部书记周智灵、荆南村村委会主任曹小明等，他们都以身作则，践行了身为党员、村干部的担当。

周智灵和曹小明的厂房与当天进行拆违的兴业路隔着一条东林溪，但也属于三官庙工业区。

9时30分许，周智灵建筑面积6000多平方米的厂房正在腾空，不时有工人往外搬东西；曹小明建筑面积6000多平方米的厂房已腾空完毕，仅有最后四台机械等待运走。

“这次拆违我们排在后几天，现在抓紧时间运点东西出来，有些实在运不出来的也就算了。”周智灵说，大荆镇已经给了他们半个月左右的时间，因产品积压较多，至今还未运完，但还是要无条件支持镇里工作。

道路两侧同时拆除

兴业路贯穿三官庙工业区而过，铸造造业厂房分布在道路两侧，杂乱无章。沿着兴业路往里走去，越走，刺鼻的气味越重。空气中弥漫着肉眼可见的粉尘，不少路人捂着口鼻经过。

在兴业路的最北侧，是当天三官庙工业区第二个拆除点。两台挖掘机机械臂不断翻动，薄薄的铁皮被拆落到了地上。

据了解，2004年“云娜”台风来时，三官庙工业区几乎所有的厂房都被掀了顶，薄薄的铁皮难抵台风的威力。此类私搭乱建的铁皮棚，存在着很大的安全隐患。

“电线电路老化、机械设备老旧、铁皮锈迹明显，这些厂都存在着很大的安全隐患。”现场一名工作人员介绍。三官庙工业区占地190亩，违建厂房共15处，生产车间共18个，建筑面积25万平方米。

截至昨日17时，现场共拆除6处违建厂房，8.5万平方米。拆违预计持续三至五天，直到现场的铸造业企业厂房全部拆完为止。

大荆拆违俯瞰图。汪洋 摄

学校门窗不再紧闭

章小华在兴业路与环城东路交叉路口经营一家烟酒行。该烟酒行仅朝向环城东路的一扇门开着，朝兴业路的门则开了一半，门上、地上有成片的灰尘。

“我基本上不在这里做菜，你看楼上的餐厅门都没开。”章小华说，他虽然只租了个店面开店，但房东一家人长年不住在这里。问及缘由，他回道：“灰尘太多了啊。”

离章小华烟酒行不远，便是大荆中学。下个月24日，它便要迎来60周年校庆。校庆前夕，大荆镇拆除了困扰大荆中学师生多年的横山头、三官庙两个铸造业工业区，这无疑是给大荆中学送上了一份大礼。

走进该学校南大门，保安室三面窗户紧闭。“还不是因为空气差，灰尘多呗。”保安潘全者说。

在该学校最北边的宿舍，爬上最高一层，放眼望去，横山头工业区与三官庙工业区就在附近。

“特别是冬天，北风吹来的时候，北面这几家厂房的烟都飘过来，味道很难闻。”最北边男生宿舍楼的管理员孟刚强告诉记者，这气味越往上越大，特别是六楼，非常刺鼻，为此有很多家长反映，学生大多关门关窗睡觉。

“今天他们都不生产了，空气一下子就好了很多。不然平时站在男生宿舍旁，气味都很臭的。”孟刚强说。

该学校与最近的厂房，距离不超过百米。

该校工作人员卢永顺还曾抓拍过一张“雾锁校园”的场景。卢永顺回忆：“前年有一天凌晨4时多，我到山上拍照，正好碰到了一家企业开炉（中频炉第一次使用），排出的废气飘过来，整个校园仿佛笼罩在大雾之中，到处白茫茫的一片。”

记者在校园内随机走访了多名师生，他们的抱怨大多类似。“气味很重的。”“寝室里睡觉都要门窗紧闭，不然味道刺鼻睡不着。”“灰色的、黑色的烟经常飘过来。”“烟大的时候，大家都是用手捂着口鼻走路的。”

三官庙工业区的厂房大多于2003年开建，2004年前后投入使用，长达12年的污染，终于为到了“花甲之年”的大荆中学让了路。

11月29日，大荆三官庙工业区，一家企业被拆除。“保护环境”的标语口号一直悬在这家企业的厂房外墙上。 记者 刘言勇 摄

乐清市全国文明城市创建活动问卷调查开始了

您好，为了能更进一步了解我市文明城市创建活动情况，争取从多方面征询意见和建议，我们特开展此次调查。调查结果和收集到的意见与建议，对我市文明城市创建工作起着实实在在的反馈和促进作用，我们将力求实际，认真改进我市文明城市创建工作中存在的问题，并尽我们最大的努力争创全国文明城市。扫描右侧二维码，关注中国乐清网微信公众平台，回复“文明调查”即可参与在线问卷调查，有机会瓜分3000元手机话费。在线问卷调查时间为2016年11月30日20时至2016年12月3日20时。

1.您对本县（市）宣传普及社会主义核心价值观效果满意吗？
A、满意 B、基本满意 C、不满意
2.您对本县（市）道德模范学习宣传工作满意吗？
A、满意 B、基本满意 C、不满意
3.近年来，您是否参加过本地政府部门组织开展的精神文明创建活动？
A、经常参加 B、有时参加 C、从未参加
4.您对本县（市）关于家庭、家教、家风建设方面的工作满意吗？
A、满意 B、基本满意 C、不满意
5.您是否愿意参加志愿服务活动？
A、非常愿意 B、视情况而定
C、不愿意
6.近年来，您是否参加过环境保护、生态文明主题活动？
A、经常参加 B、有时参加
C、没有参加
7.您对本县（市）诚信建设情况满意吗？
A、满意 B、基本满意 C、不满意
8.对本县（市）的治安环境，您觉得安全吗？
A、安全 B、较安全 C、不安全
9. 您对本县（市）参评全国文明城市的态度是：
A、100%支持 B、支持 C、不支持
10. 对本县（市）开展文明城市创建活动的满意率。
A、满意 B、基本满意 C、不满意
11.您觉得当前全国文明城市创建存在哪些问题及建议：_____

乐清市运输集团有限公司
客货运中心综合大楼及地下室12年租赁权拍卖转挂牌公告

乐资产权告字〔2016〕5号

根据乐清市人民政府文件（乐清市人民政府专题会议纪要〔2016〕191号），经乐清市交通运输局批准同意，乐清市公共资源交易中心受乐清市运输集团有限公司委托，以拍卖转挂牌方式公开出租其坐落在乐清市城南街道千帆西路228号的乐清市客货运中心综合大楼（21层）及地下室12年租赁权。现将有关事项公告如下：

一、出租标的基本情况：

出租标的	出租标的面积（㎡）	出租年限	土地用途	土地性质	12年租金起始价	竞买保证金
乐清市客货运中心综合大楼（21层）及地下室	综合大楼约17300㎡ 地下室约5300㎡	12年	街巷用地	国有划拨	5228万元	150万元

备注：①以上标的面积为人工测量，可能存在一定误差，以实际面积为准，具体详见出租房屋平面示意图。②租赁标的有房屋所有权证和土地证。③竞买人竞得该标的后，可根据自身经营需要，对房屋功能进行临时变更，所应缴纳的土地收益金由竞得人自行承担，出租方提供协助。④竞买人竞得该标的后，已缴纳的竞买保证金自动转为租赁履约保证金，履约保证金为150万元，未竞得的竞买人，保证金无息退还。

二、竞买人条件及范围：1.具有完全民事行为能力的自然人或具有法人资格的企事业单位。2.不接受联合报名。不限商业、医疗卫生、综合办公等（涉交通相关产业及法律法规明令禁止的除外）。

三、出租方式：本次标的出租方式采用拍卖转挂牌方式，标的出租设置底价，拍卖转挂牌的增价幅度为人民币1万元或1万元的整数倍，按照价高者得的原则确定竞得人。若拍卖报名截止时，取得竞买人资格的申请人不足3家的，则拍卖终止自动转入挂牌程序。

四、租金支付办法：

1.租金一年一付，先付租金后使用，每年租金为成交租金的十二分之一。首年租金和履约保证金于签订《房屋租赁合同》当日一次性付清。今后11年，于上年度租金到期日提前一个月付清下年度租金。《房屋租赁合同》于签订《拍卖成交确认书》后15日内签订。

2.租赁期限：12年，出租人在竞得人交清第一年租金后将租赁标的交付给竞得人，租赁期自出租人将租赁标的交付给竞得人之日起开始计算（另给予免租金装修和手续办理期6个月）。

五、租赁期间，凡涉及与土地批准用途不符，经出租方同意后，应到有关部门自行办理批准手续，费用自理，出租方提供协助。

六、本次拍卖的详细资料和具体要求，见《乐清市运输集团有限公司客货运中心综合大楼及地下室12年租赁权拍卖转挂牌文件》，申请人可于2016年12月16日至12月20日到乐清市公共资源交易中心国有资产产权交易科获取。

七、报名有关事宜：

1.报名时间：2016年12月16日至2016年12月20日16时止（不包括法定节假日）。竞买保证金截止时间：竞买保证金到账的截止时间为2016年12月20日16时。自然人必须以该自然人名义交纳保证金，企事业单位由其账户转账方式交纳保证金。经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件，乐清市公共资源交易中心将在2016年12月20日17时前确认其竞买资格。报名地点：乐清市公共资源交易中心国有资产产权交易科（乐清市市府路1号行政管理中心西南附属楼四楼）。

2.在拍卖报名申请截止时如少于三家报名者，则该标的出租方式由拍卖转为挂牌，拍卖公告时间折抵挂牌公告时间，从挂牌开始之日起，继续接受报名申请。挂牌报名截止时间为2017年1月3日10时。经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，乐清市公共资源交易中心将在2017年1月3日11时前确认其竞买资格。已报名取得该标的拍卖资格的，即可参加挂牌竞买。

3.报名时需提供相关资料：

⑴ 竞买申请书（法定代表人、自然人或其委托代理人申请报名时，须当场在申请书上签字、盖章）；

⑵ 自然人须提交居民身份证；

⑶ 企业单位须提交企业营业执照和法定代表人居民身份证；

⑷ 事业单位须提交事业登记证书和法定代表人居民身份证；

⑸ 申请人委托他人代为申请的，应提交经过公证的授权委托书及委托代理人的居民身份证；

⑹ 竞买保证金交纳凭证；

⑺ 拍卖转挂牌文件规定需要提交的其他文件。

八、拍卖转挂牌时间、地点：

1.拍卖时间：2016年12月21日上午10:00在乐清市公共资源交易中心招拍挂大厅。

2.挂牌时间：2016年12月21日上午8:30至2017年1月5日上午10:00，挂牌地点在乐清市公共资源交易中心招拍挂大厅。在挂牌截止时，有竞买人表示继续竞价，通过现场竞价确定竞得人。

九、联系方式与银行账户如下：

联系地址：乐清市公共资源交易中心国有资产产权交易科

联系电话：0577-61882632（国有资产产权交易科） 0577-88866161（拍卖公司）

网址：http://www.yqztb.gov.cn
http://www.bfauction.cn/(拍卖公司)

开户单位：乐清市公共资源交易中心投标保证金专户

开户行：农行乐清市支行营业中心
账号：19-270101040011289
开户行：中信银行温州乐清支行
账号：7335210182600027880
开户行：中国邮政储蓄银行乐清市支行
账号：100536784440010001
开户行：中国建设银行乐清支行
账号：33001627535059789789
开户行：乐清农商银行营业部
账号：201000127275140

十、未尽事项详见拍卖须知。

乐清市公共资源交易中心
乐清市运输集团有限公司
温州八方拍卖有限公司
温州产权交易拍卖行有限公司
温州市佳得拍卖有限公司
2016年11月30日