

让群众得实惠 为发展腾空间

——柳市镇“大拆大整”侧记

记者 张孟涛 文/摄

在长丰村北繁丰路,村民老郑140多平方米的两间老房,已被拆成一片废墟。看着灰得发黑的瓦片散乱在断壁残垣上,老郑并不见伤心,反而显得高兴。

这片违章拆完后,停在纸面两年之久、附近居民所期盼的长丰村老村改造项目将会推进。这片位于柳市镇龙岗山隧道与柳翁东路之间的城中村,将会以新的面貌示人。

11月24日至25日,柳市镇组织一千余人次,对智广、长丰、象山三村总计近8万平方米的违章建筑进行拆除。其中,智广村违章建筑以“四无”企业为主,长丰村则涉及“四无”企业、危旧房与旧市场,而象山村是沿河违章建筑、多用途出租房。两日连拆近8万平方米,如此大体量的拆违如何推进,拆迁中的权益怎么保障,拆后的空间将怎样利用?日前,记者来到柳市探访。

方案做足做细

11月24日9时30分许,柳市镇综合执法中队队长李国良来到智广村拆违现场,了解了拆违情况,见一切进展顺利,又布置了一些工作。10时许,他开着车,带了几个负责安保的人,来到了长丰村。

明天就要拆了,要去现场看看,做拆违方案。

在长丰村北繁丰路燃气站停下,执法中队负责这一片区的黄建敏已在现场。现在有几个在动了,但不多。看,边上那家企业已经在腾空了。顺着黄建敏的手指看去,燃气站与菜市场旁的一家企业门口停着一辆货车,两名工人正从里面搬东西出来。

早上智广拆得差不多了,工人都在休息,下午叫几十人来帮他们一起搬吧。李国良看了看现场,与几名负责人商讨了明天的拆违方案。

柳市镇的拆违方案是做得很厚、很细,至少十余页,包括分组、应急手册、现场卫星图、分区图等。

第一次做方案,是谊山村拆违,至少去了三趟,一个星期才做出来。李国良说,现在干拆违久了,方案都是相通的,情况也基本能掌握。

不论是李镇(柳市镇副镇长李大成)还是李队(李国良),他们都很实干,盯着方案,盯着面积大于特干,业务水平也很高。常与他们共事的市保安服务公司有关负责人邵明旭如是评价。

11时,北繁丰路、长丰老村,十余名柳市应急分队队员身穿黑色制服,逐户下达拆违的最后通知。一旁,执法中队的黄建敏,又绕了一圈,在为明天的拆违行动做准备。



长丰老村拆除后全景。

城中村改造提速

11月25日8时,北繁丰路、长丰老村,4台挖掘机已分别就位,现场将分4个区域同时进行拆除。腾空完毕的先拆,未腾空的,由工作人员帮忙腾空,现场乱中有序,警戒线内仅有挖掘机的作业,安保人员守住路口,不让人行误入。

在北繁丰路上,有一燃气站,房屋也是违法建筑里面存放着许多气瓶。在长丰村人的口中,这燃气站被称为“煤气弹”,称呼里无不透露着村民对此煤气站的担忧。

万一发生爆炸,这老村里这么多人,多危险啊。现在一起拆了,大家也安心。长丰村村民郑元才说。

虽然郑元才在这片区域有两间老房子,一年出租收入有2万余元,但他对于拆迁,却是支持。

拆了好,旧城能改造,还有新增建设用地指标下来,整个村都会有新发展。到时候我们就成了“拆迁富”了。郑元才特别强调,不是一户人家的“户”,是富裕的“富”。

原来,早在去年9月25日,长丰村村两委就向乐清市三改一拆办公室提交了一份名为《关于要求老村改造的申请报告》,希望通过老村改造解决人多地少、环境卫生差、青年住宅难等问题。获市三

改一拆办批准,被列入城中村改造计划。根据长丰村实际情况,计划一期改造总用地面积26.47亩,其中长丰村已有存量建设用地16.591亩,还缺少9.879亩建设用地指标。

今年9月1日,长丰村村两委就城中村改造用地指标,向柳市镇政府提出申请,要求帮助解决。拆迁前夕,乐清市有关部门已批准该申请。

在长丰村拆违现场,柳镇党委书记包光许要求长丰村村两委尽快拿出具体的城中村改造方案,使其早日推进;其次,加强拆后管理,在城中村改造项目尚未进场前,可以考虑用作临时停车场使用,不得出现占道经营、垃圾倾倒等情况。

淘汰旧菜场

在长丰老村拆违现场内,还有一菜市场,是城管的一个疏导点。之前,长丰村环城东路、北繁丰路附近占道经营现象比较严重。2005年,柳市镇大力整治占道经营现象,将附近的摊贩疏导到长丰老村内一处空地上,使其规模化,也便于管理。

这菜市场,由一个个钢结构与泡沫夹芯板组成的遮雨棚构成。棚下,一辆三轮车上放块木板,便是一个摊位。在菜市场旁,燃气站后面的白墙上,一条内容是大力开展就市场整治提升搬迁专项行动

的横幅,非常显眼,落款为柳市镇党委、政府。

柳市镇宣传办工作人员介绍,“大拆大整”专项行动以来,柳市镇158个村,每村至少挂了三条有关“大拆大整”的横幅,全镇共挂了714条“大拆大整”横幅,充分营造了“大拆大整”的舆论氛围。

11月25日10时许,长丰老村菜市场是一片繁忙景象。这次不是来买菜的人流,而是这处“十一岁”的旧菜场终将迎来淘汰。

工人们先把顶上的泡沫夹芯板拆下,用气割枪切割钢结构,再用榔头分离钢结构,现场“当”声不绝于耳,随处可见爬在遮雨棚顶上干切割的工人。稍远处,一台挖掘机的机械臂不断拆除着旧房子;一处工厂门口,企业主带人不停地往货车上搬东西。

拆完后,你们村里人怎么买菜?离这500米,就是长虹菜市场,可以去那买。长丰村村委会主任郑华光说。当天17时,现场已拆除完毕。至此,年满“十一岁”的旧菜场终被淘汰。

80余间占河违建倒下

沿北繁丰路一直走,过东来桥,便是象山村龙岐河旁。11月25日,此处也在拆违,对象是沿岸建筑面积近1万平方米的违章建筑、危旧房。

这片违建房屋位于龙井路一侧,南起龙翔桥,经东来桥,北至月渡桥,共80多间。房屋大多是上世纪八十年代占用河道搭建,用作出租,影响了河道泄洪还存在着消防隐患。

柳市镇11月17日下发拆违通知书,要求各租户及时腾空房屋,11月22日对这片违章建筑进行断电。拆违当天,现场警戒线拉起,2台挖掘机从河岸两头分别运作,随着挖掘机机械臂重重砸下,蓝色铁皮棚砰然落地,一间间违章建筑被夷为平地。

龙岐河是我们柳市一条主干河道。拆除之后,我们首先要将河岸的驳坎做好。再做好河岸的绿化和美化。柳市镇党委副书记方建永说。

今天拆违,村民几乎都说拆得好,因为这条路太窄了。柳市镇东城区社区党委书记童朝阳说,在驳坎、绿化的基础上,他们还想拓宽道路。

104国道往长虹走,从龙岗山隧道出

来,横在前面的河是龙岐河,横在前面的路便是龙井路。

龙岗山隧道的拥堵已被多数柳市人所知。龙井路龙翔桥与月渡桥这一段,道路狭小,只能容一辆轿车通行。而在道路旁的院子里,不时可以看见一辆辆轿车停放。可见此处通行需求较大。

废墟中孕育希望

11月25日14时,智广村将军桥旁,这里总建筑面积近2万的违章建筑于昨日全部拆除完毕。(本报11月25日一版曾报道)

现场,一家喷塑厂的王姓负责人,带了一名收购废铁的一同来看他的厂房。这厂房搭了七八万(元),流水线花了十几万(元),现在拆了卖废铁就只有九千块钱。王姓负责人说,他在两年前建了这个厂房,到最近生意并不景气。现在拆了也好。

两年前,智广南路与将军桥通车,这片违章建筑群连上了104国道,迎来了新发展。36家违建厂房,约一半是建了很多年了的,另一半是通车后搭起来的。智广村党支部书记余献良告诉记者,厂房一半以上都是当地人在使用。现在拆除后,村民关心的是这块土地如何再利用。

柳市镇政府初步打算,这片土地将建二手车交易市场。15时,长丰村东来桥旁,两名村妇与一名村民聊着正在进行的拆违。

这拆完了之后怎么用啊?说是要改造,把这片发展起来。要发展啊,那就好。拆了之后怎么办,一直是人们关心的重点。为此,柳市镇已有很多典型的案例走在前面,如方斗岩小微园、苏吕小微园、七里港乐商回归创业园等。拆除违章,拆出新空间,解决制约发展的土地要素问题。

11月25日17时许,天色渐暗,华灯初上,长丰村虎啸路、环城东路、北繁丰路交汇口,一如往常,车水马龙。与以往不同的是,从前的夜市排档帐篷、厂房、菜场等,都已消失不见,取而代之的是一片废墟。然而,废墟中却孕育着发展,城中村、危旧房、旧厂区改造即将步步推进,拆出发展空间,改出美丽家园的梦想正照进这片热土的现实。

当天,象山村沿河违章拆除过半,长丰村违章建筑基本拆除。未拆除的建筑,将于本周内拆除。拆违现场的建筑垃圾在业主处理完毕后,将于一周内清运。

乐清市申报评选温州市级 五美乡村示范村、精品村和先进村名单公示

根据温州市委、温州市政府《关于开展2016年度温州市“五美”乡村创建评选活动的通知》(温文明委〔2016〕9号)文件精神,决定在全市范围内开展温州市五美乡村示范村、精品村和先进村的评选工作。为体现公开、公正、公平原则,现将乐清市申报温州市级“五美”乡村示范村、精品村和先进村候选名单予以公示,广泛听取社会各界意见,接受广大群众监督。如有意见和建议,可通过信函、邮件、电话等方式

从公示之日起向乐清市文明办反映。
公示时间:2016年11月28日至2016年12月4日
联系电话:61882251;(传真)61882252
电子邮箱:302754894@qq.com
地址:乐清市伯乐路888号B907室
邮编:325600
乐清市精神文明建设指导委员会办公室
2016年11月28日

2016年乐清市申报评选温州市级 五美乡村 示范村、精品村和先进村名单

一、示范村

- 1.乐成街道:秦垟南村
- 2.淡溪镇:梅溪村
- 3.雁荡镇:松垟村

二、精品村

- 1.石帆街道:大界村
- 2.淡溪镇:黄塘村
- 3.芙蓉镇:西厝村

三、先进村

- 1.蒲岐镇:华一村
- 2.南塘镇:鲤鱼山村

乐清电网计划检修停电信息

因配合市政工程等需要,下周乐清市停电情况安排如下,遇雨天改期,希各相关用户谅解并做好生产、生活安排。

2016年12月5日 预计停电时间在6:45至17:15期间,停电范围:生态Y933线、山后Y913线(乐清市虹桥镇:乐清虹南中学、乐清市虹桥职业技术学校)

预计停电时间在7:30至20:00期间,停电范围:码头Y803线、凤凰Y819线(乐清市北白象镇:芝湾村、瑄头村)

预计停电时间在8:30至17:30期间,停电范围:柳中Y321线、嘉鸿Y320线(乐清市柳市镇:新聚丰园大酒店、三里村、马仁桥村北面、柳翁西路、三里一路)

2016年12月6日 预计停电时间在8:30至17:30期间,停电范围:包桥Y327线【乐清市柳市镇:黄七甲村(北面)、林宅村(北面)、仙垟村、包桥村】

预计停电时间在7:30至17:30期间,停电范围:兴泰Y907线(乐清市石帆街道:朴湖一村)

预计停电时间在7:00至13:00期间,停电范围:神州Y395线(乐清市虹桥镇:钱家垟工业区)

预计停电时间在7:20至19:40期间,停电范围:塔山Y687线(乐清市白石街道:合湖工业区)

预计停电时间在8:15至19:15期间,停电范围:南岸Y609线(乐清市城南街道:南岸村、下垟村)

2016年12月7日 预计停电时间在7:00至17:00期间,停电范围:湾底Y521线(乐清市蒲岐镇:南门村、蔚文公寓、西门村、东门村)

预计停电时间在7:30至17:30期间,停电范围:海岛Y743线(乐清市雁荡镇:白沙村)

预计停电时间在8:30至17:30期间,停电范围:林宅Y323线【乐清市柳市镇:黄七甲村、东岸村(北面)、林宅村、塘沿周村】

预计停电时间在7:15至17:15期间,

停电范围:新西Y284线、华通Y294线(乐清市柳市镇:新光工业区、新光大道西北面)

2016年12月8日 预计停电时间在6:50至17:00期间,停电范围:白溪Y744线(乐清市雁荡镇:陈家庄村)

预计停电时间在8:30至17:30期间,停电范围:吕庄Y355线、新雅Y325线(乐清市柳市镇:吕庄村西面、智广工业区、智广村南面、上来桥村、柳翁西路,柳青路、翔来路、三里一路)

预计停电时间在7:20至17:10期间,停电范围:江南581线(朝霞村)

预计停电时间在7:20至13:10期间,停电范围:美工Y316线(芙蓉工业区)

预计停电时间在7:50至19:20期间,停电范围:东盐Y535线(后西门村)

预计停电时间在6:50至20:10期间,停电范围:智仁Y940线(乐清市大荆镇:新坊村、后岙村、水碓舟村、湖口村、长垟村、象周村、西滩村、大井头村、小坑岙

村、寺前村、石施坑村、下岙村、利条村、石井坑村、大树冈村、赵家辽村、赵家辽移民新村、大台门村、银坑村、小岭村、青坑村、昌门村、水坑头村、合朝村)

预计停电时间在7:00至18:00期间,停电范围:雪岙Y516线(乐清市石帆街道:陈岙村、绅坊村、霞雪村、杨弯村)

2016年12月9日 预计停电时间在7:50至19:10期间,停电范围:江塘Y578线(乐清市柳市镇七里港:马道头村部分、曹田前村西北片)

预计停电时间在7:30至17:30期间,停电范围:南才361线(乐清市北白象镇蒋家桥村部分)

检修期间或有不确定因素影响施工进度,实际送电时间可能提前或延后,敬请谅解并注意安全用电。