乐清日报 新闻热线 61116222

「乐清观察」

房屋承租人的安全权益应得到保障

在目前的情况下，落实好国务院的《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》，是职能部门的责任所在。

■王冬敏

虹桥镇七村镇小路172弄有一处建筑面积约140平方米的老房，其主体为木质结构，村里老人介绍，房屋已有130多年历史。专业人员初步判断，该处房屋应为D级危房。原来村里只剩下老人和租户住着。危旧房排查整治启动后，虹桥镇通过初步排查，觉得这处的隐患较大，遂让住户全部搬离。在虹桥新丰路231弄的一处老房子，同样发现问题多多。该处房屋约建于70年前，排查工作开展前，这里的房间多出租给外来务工人员居住。（11月22日《乐清日报》）

乐清是外来人口输入大县，在最高峰时外来人口达到了81.5万人。根据第六次人口普查数据，乐清市外来常住人口在乐清常住人口的比重中已经超过了三分之一，外来人口已经成为推动乐清经济社会不断发展的不可或缺的力量。

随之而来的则是乐清巨大的租房市场体量。租房住，成了外来务工者的刚性需求。而安全，则是租房人群首要考虑的问题。这个首位排序之后，才会考虑其他诸如价格、租期等问题。近几年，乐清在出租房整治方面取得了明显的效果，对一些拒不整改消防隐患的房东，采取了法律手段，2015年，全市拘留违法房东、二房东317人，居温州前列。今年，随着大拆大整专项行动的推进，近日又有数十名拒不整改安全隐患的房东被拘留。

从不断地有“不配合的房东”被拘留的现实来看，出租房的安全还是无法得到完全保障，既有面临火灾的危险，也有面临坍塌的风险，还有被偷的安全隐患等。承租人的权益无法得到充分保障。

11月22日《中国青年报》报道，中国青年报社社会调查中心联合问卷网，对2002人进行的一项调查显示，仅26.2%的受访者认为租房有安全感。受访者租房的不安全感来自门窗设施不安全(63.0%)、水电设施老旧(58.4%)、入室偷盗行为(54.0%)。为提高租房安全性，73.0%的受访者认为政府应取缔非法中介。

安全需求处于马斯洛需求理论中的第二层次，温饱之后就是求安全了。在这个问题上，职能部门应该有所作为，加大对出租房市场的监督。我国对一般的工商产品质量都有相应的标准，但对出租房屋的质量问题，尚缺少相应标准。消防安全只是出租房安全的一部分，消防以外的其他安全问题，《消防法》无法对之制约。但今年6月，国务院办公厅印发的《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》，明确了税收、金融和土地等一揽子住房租赁市场扶持政策措施，并将着力解决目前我国住房租赁市场存在的市场供应主体发育不充分、市场秩序不规范、法规制度不完善等问题。《意见》也明确了各级政府部门的监管责任。城市人民政府对本行政区域内的住房租赁市场管理负总责，要建立多部门联合监管体制，明确职责分工，充分发挥街道、乡镇等基层组织作用。加快建设住房租赁信息服务与监管平台，推进部门间信息共享。各有关部门要按照职责分工，加强行业管理。

当然，通过立法来保证出租房屋的安全，才是问题的根本解决手段。但在目前的情况下，落实好国务院的《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》，是各级政府的职责所在。

（作者为本报记者）

「散讲」

孩童起诉假货被驳回 背离法律精神

中国江苏网11月22日报道：11岁小朋友奇奇到法院起诉超市，要求“退一赔十”，委托代理人是他的爷爷。近日，江苏高院公布了这起特殊的未成年人打假案例，法院认为，这种典型的“知假买假”行为，超出了一个未成年人的认知能力，最终裁定驳回起诉。

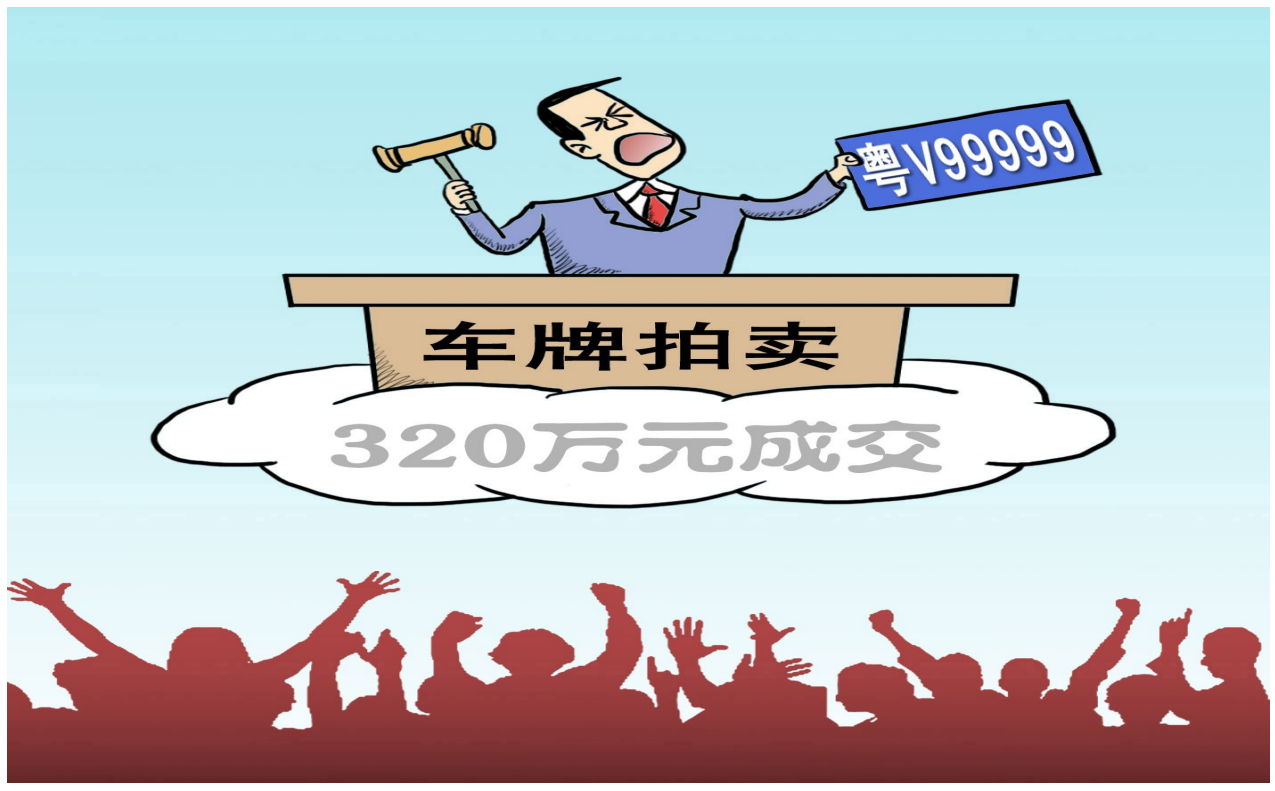
食品外包装上缺少生产日期、成分或配料表、生产者名称及地址、保质期、标准代号等标签，违反《食品安全法》关于预包装食品的强制性规定。也许法院会说，成年人买了这样的食品就不会被驳回。但问题是，成年人里面也有轻微智障人员，长者里面更会有老年痴呆症患者，而在法律面前，他们的认知能力并不一定达到普通人的水平，而对于现实中为数并不少的这样的成年人，法院是否也会以“认知能力不足”给予驳回？

如果说法院也对这样的成年人给予了驳回，就说明法院歧视了这部分成年人；但如果法院不予驳回，那又说明法院对奇奇的“超出了一个未成年人的认知能力”驳回就不是一个公共性的标准，而只能在奇奇的案件中才能适用；因为这里面有一个悖论，即是否驳回，全要看当事人的“认识能力”，但问题是“认识能力”根本无法成为公共准绳。因而，法院在对待奇奇这个案件时，给出的“超出了一个未成年人的认知能力”驳回理由，在法理上根本就没有逻辑可言。这失去了对人的平等对待，与法治精神不符。

——@马进彪

靓号拍卖

「画语」



■赵顺清

11月19日下午，广东省揭阳市举办2016年第1期公开竞价发放小汽车靓号牌竞价会，其中粤V99999以320万元的成交价拍出，再次刷新中国内地车牌成交价纪录。公开资料显示，广东省竞价发放号牌号码所得收入，扣除竞价发放工作有关成本以及退费支出后，全部用于道路交通事故社会救助基金支出，但资金的具体使用明细从未对外公布过。（11月22日《北京青年报》）

有评论者认为，靓号拍卖不仅毫无法律依据，违反了“法有授权方可为”的依法行政原则，更是直接违反了诸多法律规定。至于拍卖靓号所得到底如何使用，账目如何公开，接受公众监督，更是一个涉及后续管理的问题。

「全眼看天下」

雁荡山循市场化轨道走向‘国际范’

中韩登山大会可贵的一点，在于它颠覆了以往雁荡山“看山不爬山”的优越感，对那种传统意义上的安逸型旅游活动提出了挑战。

■张全

11月21日，雁荡山首届中韩登山大会举行。此前三天，在第六届夫妻文化节开幕式上，雁荡山景区和德国龙堡景区缔结为友好合作景区。本周末，首届爱情马拉松赛将举行，韩国马拉松联盟为这项赛事的主办者之一。（11月22日《乐清日报》）

这一系列的动作表明，雁荡山景区正朝着国际范的轨道发展，呈现出很好的势头。作为国内较早的重点风景名胜区、5A级景区和世界地质公园，雁荡山其实在走向国际市场方面作了许多努力，比如与许多国外世界地质公园结为姐妹公园，承办过火山地质方面的国际性会议。除了官方活动和专业色彩，雁荡山近年在国际游客市场开拓上也开始发力。很明显的，他们将境外旅游推广聚焦于日本、韩国等国家和港台等地，并取得不俗的业绩。这一方面是这些国家和地区地理较接近、交通方便，另一方面还在于拥有某种共同的文化传承。

像这次的中韩登山大会吸引了221名爱好者参加，韩国登山者中年龄最大77岁，最小的为14个月大的孩子，在父母怀抱里登山。其线路也也迥异于普通旅游线，从灵峰—古洞—东西瑶台—观音洞—灵岩—卧龙谷—方洞，历经四个多小时，走的是穿越大山线路。这线路即根据韩国人的口味设计，因为韩国人喜欢穿越，喜欢不走寻常路，所以这个活动典型地体现了以客户口味设计产品、以市场需求促进景区完善的理念。这个登山活动可解读为一次测试赛，测试这条线路若要吸引更多的国际游客，在步道、观景平台、休息廊亭、星级厕所、指示标识等方面的标准化建设上，还需要补上哪些短板。可以说这种国际化最有效率，最具针对性。

中韩登山大会可贵的一点，在于它颠覆了以往雁荡山“看山不爬山”的优越感，对那种传统意义上的安逸型旅游活动提出了挑战。其实雁荡山至少有102座奇峰，都呆在谷底仰望，事实构成对景观的极大浪费。雁荡山管理部门其实早察觉到这一点，他们近年大力打造的山腰旅游线路，及正在引进的“2311”建设项目，通过优化旅游交通格局，强化休闲度假旅游产品的有效供给，构建雁荡山复合型旅游产品体系，开启雁荡山全域旅游新引擎。这可理解为雁荡山通过推进旅游供给侧改革，提供给境内外游客更多的产品选择，走出景区国际化的新路子。

一个景区的国际化拥有多方面的内涵，包括旅游产品、营销、功能、服务、管理、环境诸多方面的国际化，首先做到旅游服务的标准化，包括按照标准化体系要求修订各种规章制度，把标准纳入旅游服务考核，建立监督检查制度和标准化应急救援队伍，同时对景区旅游设施进行提档升级。而比标准化更重要的，体现于打破习惯性的旅游思维，融入到国际旅游大潮中去，主动争取举办国际性活动，吸引境外游客。

（作者为本报记者）

“疯狂小升初’背后的“演职人员表”

11月22日《现代快报》报道：每个周末，培训学校内上百人的教室座无虚席，学生揉着眼睛听课，时不时打着哈欠；教室外，家长在休息室内百无聊赖，靠玩手机游戏或看电视剧打发时间。为了陪孩子培训，他们一等就是一整天。最近，随着中学选拔日子的临近，关于培训班疯狂火爆的话题又引发了关注。这几天，记者调查了培训市场，和学生家长深度聊了聊这疯狂的小升初培训。

“疯狂小升初”背后其实有着一张“演职人员表”：

功利教育是导演。成绩好了学校就能被奖励，校长就能被提拔，老师就能多拿钱。而成绩不好就注定要输了。在这种情况下，小升初的时候也就设置了很多门槛，没有功利教育何来这场大戏？

教育不公是编剧。表面上看，学校都是学校，而实际上会在教学设备上、师资力量上、教育方法上，存在天壤之别。谁不想让孩子上一个好的学校？均衡教育资源不能沦为空谈。

望子成龙是主演。在望子成龙、望女成凤的焦渴心理驱使之下，也就让家长成为“疯狂小升初’大戏的主演了。

“疯狂小升初”背后有一张“演职人员表”。导致家长疯狂的其实是社会现实，这是一种病态映射出的写照。

——@郭元鹏

“考证狂人”反证行业利益

11月22日澎湃新闻报道，为了职场“安全感”，今年48岁的黄佳，30年来边工作边考了100多个证。这些证书，除了成人自考的大专毕业证、本科毕业证、硕士毕业证，还有各式各样的资格证书。为何考那么多证？黄佳说，他并不是为了炫耀自己的多才多艺，无非为了保住或选择一个更理想的饭碗。

一个人考下一大堆证，却依然缺乏职场安全感，在嘘唏之余，也促使人们探究这现象背后的根源。按说，黄佳既拥有反映自己学习经历的学历文凭，又拥有一本本体现其胜任相关职业所需掌握技能的资格证书，完全可以在职场上进退自如，活得潇潇洒洒，但人们从黄佳身心俱疲的考证“证途’上体察到的，却是他时刻都感受到的危机感，一证到手还没捂热，就得马不停蹄地接着考下一个证。如果几十上百个证还不能让人觉得踏实，那一定是这个考证制度本身有问题，各类证书的含金量，尚不足以使人心里有底。从事某个职业或进入某个行业，通过考证设置相应的门槛，原本是必要的，但一些部门或行业滥设资格认证、随意抬高门槛，其初衷到底是通过各种审批、收费谋求本部门或行业利益，抑或真是为了保证从业者素质，实在可疑。

所幸，随着简政放权的着力推进，国务院已先后六批取消了319项职业资格。在此基础上，将再精简合并撤销一批职业资格，取消的数量将达到占国务院部门设置职业资格总量的70%以上。这对于提高有必要保留的职业资格证的含金量，让黄佳这样的“考证狂人”免受煎熬，无疑都是大好事。

——@屈正州

“救人不舍己”可否纳入见义勇为范畴

“舍己救人”固然非常高尚，值得弘扬，而“救人不舍己”，同样是尚德情怀。技术救人，救人不损己，亦当是主流社会应该弘扬的美德。

■何小娴

11月19日晚，一中年妇女在虹桥参加聚会时突然晕倒，心脏骤停，刚巧也在参加聚会的乐清市人民医院护士张小丹，立即从三楼跑到二楼，展开了近半小时的心肺复苏抢救，让中年妇女的心脏一次次恢复跳动，将其从死亡线上一次次拉回来。后经医院抢救，女子目前生命体征平稳，还能自己吃饭了。医生说，幸好张小丹在黄金时间内进行心脏复苏，为挽救生命打下了基础。（11月21日《乐清日报》）

张小丹救人具备了两个条件，一是存在高度的职业使命感，二是拥有优秀的专业水平。这两者缺一不可。否则，要么不愿多事，不会出手；要么力不能及，不能救活。张小丹的医心+医技，让病人获得了再生。

当天的发病妇女获救，基本可以用“运气好”来概括。如果没有张小丹在现场，以及张小丹的医者情怀与优良医技，错过黄金救援时间是必然的。所谓“命大”，基本是天时地利人和带来的红利。

通过这件事，也衍生出两个值得思考的问题。第一个问题是：在民间的大型聚会时，主办者能否在制作方案时，做好应急预案。做最周密的防备，降低风险，杜绝意外，确保活动安全进行。许多乐清人有逢喜事摆酒的习俗，众人聚乐是一个悠久的习俗，但往往这样热闹得甚至有些乱哄哄的场景，也能导致某些体弱者突发疾病。如果能配备专业救护，则是对所有参与者的莫大尊重与保护。尽管我们有“120”急救系统的快速反应，但在交通堵塞经常化的情况下，“120”可能不如现场即时施救效果更佳一些。

值得我们思考的第二个问题是：医护人员在职业时间职业场所以外的施救行为，能否认定为见义勇为？类似于张小丹的救人故事，媒体屡有报道。但我们很少见到这种行为被纳入见义勇为认定范畴。这与我们的评价体系一直强调“舍己救人”的价值理念有关。

“舍己救人”固然非常高尚，值得弘扬，而“救人不舍己”，同样是尚德情怀。技术救人，救人不损己，亦当是主流社会应该弘扬的美德。目前，我们对见义勇为的定位是“指为保护国家、集体利益或者他人的人身、财产安全，不顾个人安危，与正在发生的违法犯罪作斗争或者抢险救灾的行为。见义勇为主要分为两种类型：第一类是同违法犯罪分子做斗争的行为。第二类是抢险救灾的行为。’前提条件是‘不顾个人安危”，这让像张小丹这样的技术救护行为，很难进入“见义勇为’这个评价体系。

当然，作为医护人员，他们在任何时刻表现出来的职业精神，在他们自己看来，也许都是不值得特别褒扬与嘉奖的，本身就是志愿行为。但作为事关社会发展的评价体系，对此不应有忽视。让知识获得充分的尊重，让专业精神获得合理的价值评估，是现代文明社会的必备要素。

（作者为乐清市民）

项目合作·厂房出租

智能制造，是国家大力支持发展的朝阳产业，现寻合作伙伴。另有旅游地产项目期待联合开发，资方可控股。乐成汇丰路有1000平方米厂房出租（可分租）。联系电话：13905873969。

店面出租

位于乐成街道南大街185-193号五间店面出租（属于乐清市种子技术推广站），具体事宜面议。联系人：倪先生13587784567、郑先生13868774687。

公 告

我市2017年城乡居民医保缴费时间已临近结束，请未参保人员（特别是外出人员、退伍军人、婚嫁迁入、学生、新生儿等）在2016年12月10日前持户口簿或身份证到户籍所在村或居委会办理参保缴费手续，逾期不再办理。

乐清市人力资源和社会保障局