

一天拆违 2 万平方米

北白象五金机电市场完成整体拆除

本报讯（记者 郑益和）昨日上午8时许，随着一声令下，104国道北白象段和白象大道交叉口，挖掘机挥舞着长臂，路边一幢幢违法建筑纷纷倒地，北白象镇五金机电市场整体拆除工作吹响集结号。

北白象镇五金机电市场覆盖中西漳、后西漳、鹤浹三个村，建筑面积31000平方米，拥有市场商户100余户和6家加工厂，承租者经营小五金、机电设备等，店铺由木板隔层，集售、住、储于一体，存在严重的消防安全隐患。为了加强专业市场规范化建设，根据全市“大拆大整”专项行动精神，北白象镇痛下决心，自我加压，从10月份开始对五金机电市场进行有序腾空、关停、拆除。

昨日上午9时，在五金机电市场最里面的几家商户，让工人搬走了店里的剩余设备，在保安的指引下，撤到安全区域。商户王美清说，她在市场经营有10年了，刚开始有点着急，怕一下子找不到新店面，镇里的干部在店面腾空前帮忙找了新店面，既然是违法建筑，有隐患，还是拆了安全。王美清说。

昨天，北白象镇主要领导、行政执法中队、社区干部、村干部在市场内协调指挥，腾空一间，拆除一间。截至昨日傍晚，市场内110余间违建店铺全部被拆除，建筑面积共计20000平方米，五金机电市场的整体拆除工作圆满结束。

自10月中旬“大拆大整”行动开展以来，为保证工程进度，北白象镇、村数十名干部一直奋战在拆迁一线，安排周末开专题会、协调会，开启周末“加速度”，做到关停一片、拆除一片。根据计划，五金机电市场拆除工作分两期进行，其中第一期建筑面积为11000平方米的多家违建厂房，已于11月4日集中拆除，第二期20000平方米违建店铺群于昨日全部拆除。

五金机电市场也是北白象“比学树”项目之一，拆除后在原址拟建设农贸市场。我们也将该市场的改造作为典型示范，将拆旧治乱延伸铺开，借势借力开展全镇危旧房治理、旧村改造、违建拆除、“四无”单位整治等工作，从而整体推进全镇“大拆大整”专项行动，助推北白象产业升级、社会转型和城市面貌的提升。北白象镇负责人说。



五金机电市场第一期建筑面积为1.1万平方米的多家违建厂房已于11月4日集中拆除，第二期2万平方米违建店铺群于昨日全部拆除。

记者 郑益和 摄

危旧房勘查：不放过一处隐患

记者 郑瀚

当前，乐清正在开展城乡危旧房隐患排查和治理改造专项行动，全面梳理排查出各类存在隐患的危旧房，进行分类建档，迅速落实拆除或改造等措施，保障市民安全。那么，存在什么问题会引发房屋安全隐患，哪些问题尤为危险需要市民引起高度警惕？近日，乐清日报记者随着温州建设集团建筑设计院的专家们走访了一些危旧房，实地体验隐患排查过程。

危旧老房里还住着人

虹桥镇七村镇小路172弄有一处建筑面积约140平方米的老房，其主体为木质结构。村里老人介绍，房屋已有130多年历史。

温州建设集团建筑设计院的工程师胡张平、金天创、叶琴曾3人来到这座老宅，发现因年代久远，房屋主体结构多处出现破损，隐患较为严重。

一进大院，他们就看到位于院门对面的木屋檐已经坍塌。随后转到厅堂，重点察看了屋檐、墙体、支撑柱、木梁等关键部位。

看看这根柱子中间的裂缝，裂缝的长度已经有半层那么多，破损到这种程度，柱子承载能力已经不足。眼尖的胡张平很快就揪出了问题，他说，这类隐患是木质结构危旧房较为常见、也是较为危险的隐患之一。由于承载力不足，房梁很有可能会倒塌下来，酿成安全事故。

随后，胡张平又在房屋的走道处发现，一处支撑柱与房梁的连接部位已经脱开，房梁可能随时塌陷。初步判断，该处房屋应为D级危房。

房子越来越老旧，近些年村里只

剩上老人和出租户住着。危旧房排查整治启动后，我们通过初步排查，觉得这处的隐患较大，遂让住户全部撤离。虹桥镇有关工作人员说，此次专家鉴定结果的通知书一下发，他们就会马上开展拆除整治工作。

在虹桥新丰路231弄的一处老房子，胡、金、叶3名工程师同样发现问题多多。该处房屋建筑面积约680平方米，建于解放前，排查工作开展前这里的房间多出租给外来务工人员居住。

该处房屋主体也为木质结构，透过后期改造的砖柱孔洞可以看到，里面的支撑柱多有开裂等情况。房子补修过，但是现在看来，问题还是比较严重。3位专家看到，房屋的墙体有裂开程度很大的裂缝，这是一种极为危险的信号。

根据技术评估标准，墙体裂缝宽度超过1毫米，且长度超过一定程度，就表示该墙体存在相当大的隐患。胡张平介绍，根据现场的墙体开裂情况以及其他排查出来的各类隐患，该处房屋应为D级危房。

危房大多为上世纪建筑

从目前排查情况来看，2000年以后新建的房屋使用了现浇混凝土等技术，目前很少出现隐患，各类危房多是建于上世纪的木质或者砖混结构的老房子。胡张平从事房屋工程鉴定工作多年，他说，市民如果发现自家出现八类情况，则需要特别小心。

第一类要引起的关注的是，房屋出现明显的倾斜。什么叫明显的倾斜，就是人走在家里的楼板上有明显的倾斜感，或者门窗因变形开启不灵，这个危险很大。

走访中，两处倾斜的房屋引起了三人的注意。

站在旁边道路上，从一层向高层看去，只见两间房子间的间隙越来越小，近地的间隙能够通过行人，到四

楼已经完全碰撞到一起。

三人分别走进两间房子，从3楼开始，就能明显感觉到卧室、厕所门门斜得厉害，需要使大力气才能关上。受到碰撞影响，顶上一层的窗户出现了密密麻麻的裂缝，墙体也存在水平开裂的现象。

房子前两年才装修过，许多裂缝都被粉上了，不然你们看到的还要多。老人瞿岩娟住在其中一户人家，她说，住在这样的房子里，全家人都不踏实，希望政府能够赶紧对房子整治改造。

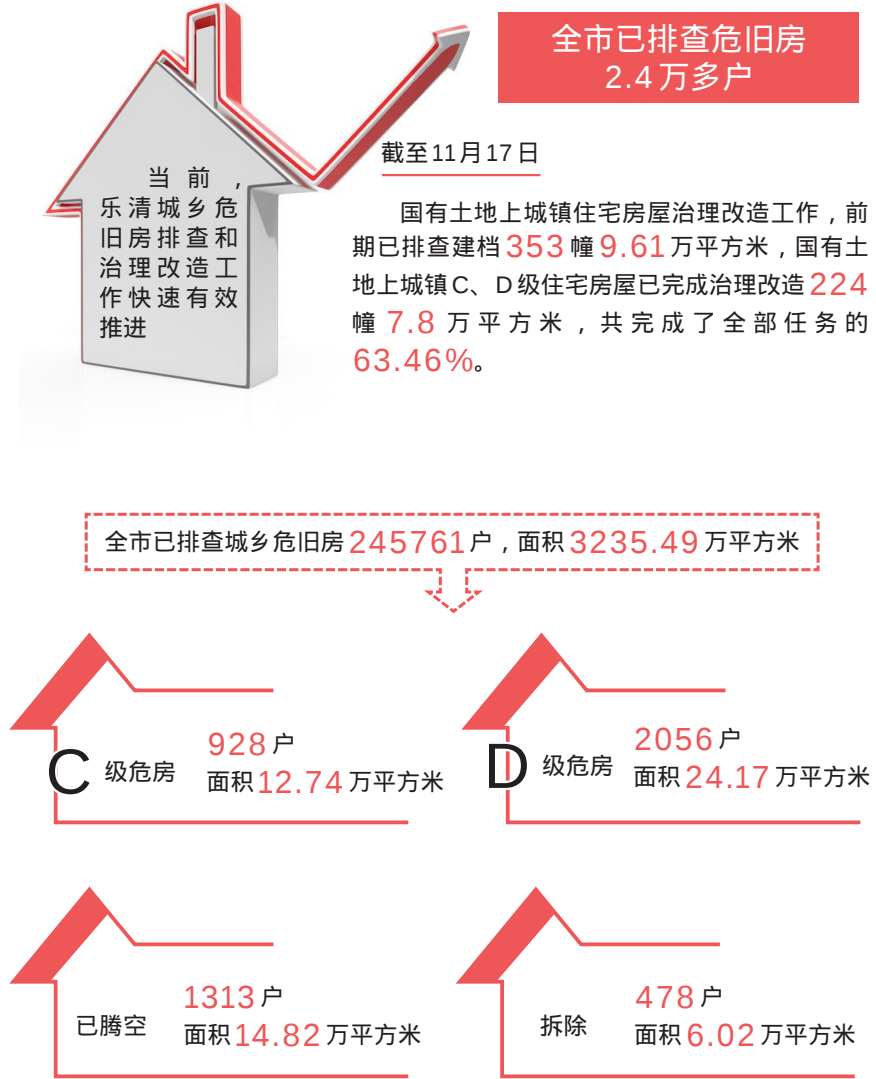
从两间相撞房子的现状来看，三人初步判断房子应属于D级危房。整个勘探过程中，三人会详细记录房子的地基基础、主体结构构件（梁、柱、承重墙）、楼板、屋盖等情况，根据轻重程度将其分为轻微、一般、严重三类，写上初步的总结。最后，勘查报告会送至温州建设集团建筑设计院，进行审结并下达鉴定通知书。

由于勘查工作十分细致，专家们一天的走访，大约只能完成10来间房屋的鉴定。一般来讲，先由村、乡镇（街道）进行初步排查，发现问题较为严重的，再由我们进行专业技术鉴定，属C级或D级危房。胡张平说。

公告

我市2017年城乡居民医保缴费时间已临近结束，请未参保人员（特别是外出人员、退伍军人、婚嫁迁入、学生、新生儿等）在2016年12月10日前持户口簿或身份证到户籍所在地村或居委会办理参保缴费手续，逾期不再办理。
乐清市人力资源和社会保障局

大拆大整 促转型发展



乐清市财政局 关于督促换发会计从业资格证书的通知

根据《浙江省财政厅换发会计从业资格证书的通知》（浙财会〔2013〕51号）的有关规定，凡会计从业资格证书发证日期在2011年1月1日前的，均应在2016年12月31日前换证。请还没换证的持证人员抓紧时间到各行政服务中心财政窗口办理换证手续。具体受理地点、咨询电话如下：

1.乐清市行政服务中心财政窗口（市府路1号行政服务中心二楼17号窗口），联系电话：61882559。

2.北白象镇便民服务中心财政

窗口（北白象镇东大街420号），联系电话：62961602。

3.柳市镇便民服务中心财政窗口（柳市镇大兴西路400号），联系电话：61776782。

4.虹桥镇便民服务中心财政窗口（虹桥镇飞虹北路A区2号2楼11号窗口），联系电话：62350963。

5.大荆镇便民服务中心财政窗口（大荆镇北门路25号镇人民政府内），联系电话：57575100。

乐清市财政局
2016年11月21日

华夏银行特供理财产品正在火热销售中				
产品名称	发售起止日期	期限(天)	预期年化收益率	认购起点(元)
新盈13号(新客户专属)	2016/11/15-2016/11/23	33	4.00%	5万
增盈1595号(手机银行客户专属)	2016/11/16-2016/11/22	90	4.30%	(限购100万)
		120	4.10%	5万
咨询热线 61510021 华夏银行温州乐清支行 地址 宁康西路337号				

农村困难家庭 住房改造将获救助

乐清全面落实农村困难家庭住房救助。被认定为低保户和低保边缘户，该户仅有一处住房且属危房，房屋所有权人须对危房进行修缮加固的，市财政给予每户不超过1.5万元资金补助；被认定为贫困户，该户仅有一处住房且属D级危房，房屋所有权人对危房进行拆建的，给予每户5万元资金补助（其中慈善基金1万元）。

就在不久前，全市首笔危旧房拆除困难户补助款5万元，送到了虹桥镇上滕村村民徐传波的手中。徐传波很高兴，他说，虽然拆除了他家危旧房，但在政府和村民的帮助下，他的新房已经有了着落。

上月，驻村干部周云峰在危旧房行动排查中发现，徐传波的老房子存在严重的安全隐患。这座石木结构的房子建于1979年，属于D级危房。但徐传波一家都是低保户，4个女儿中一个已去世，还有两个跟徐传波一样有疾病，一家人的生活全靠亲戚接济。

按照相关政策，徐传波可以获得5万元的财政补贴。不过按照流程，困难户申请的住房救助要在新房建好一层时发放。虹桥镇特事特办，与相关部门沟通后，决定预发5万元补贴。与此同时，村两委也发动村里的能人志士，共同承担徐传波的建房余款。

据市住房和城乡建设部门的郑旭军介绍，乐清市计划将为4555户涉及危旧房治理改造的低保、低保边缘户，提供约1.32亿元的资金补助。根据排摸，全市贫困户中，危旧房需修缮加固的有2733户、D级危房拆建有1822户，涉及城乡危旧房治理改造经费约1.32亿元。目前，补助储备资金已陆续到位。

与此同时，乐清还将为贫困户建房审批开辟绿色通道，缩短办理时间。

对D级危房实施 五个一律

据介绍，自城乡危旧房隐患排查和治理改造专项行动开展以来，截至10月底已完成对城镇国有土地上住房排查的全面查漏补缺，确保一幢不漏；11月10日前完成对农村危旧房的地毯式全面排查。

其中，重点突出排查出租房，突出排查年代久远的三层以上住房和山边水边等灾害易发点的住房，做到边排查、边建档、边治理。对排查中发现的存在严重安全隐患的城乡危旧房立即组织安全鉴定，经鉴定为D级危房的，立即落实“五个一律”措施，即一律依法由乡镇、街道发布危房公告，一律依法限期搬离（逾期未搬离的由属地政府依法强制搬离），一律依法贴封条禁止出入，擅自撕毁封条回迁入住的一律依法追究法律责任，涉及危害公共安全的一律依法拆除。

链接

八类情况应引起注意

八类危旧房情况，市民可根据表象进行简单的判断：

- 房屋出现明显的倾斜；
- 砖墙出现宽1毫米以上、长度达到二分之一层高的裂缝；
- 木柱明显出现劈裂或断裂，柱脚腐烂有效截面削弱15%以上；
- 两面砖墙连接部位出现贯通的裂缝；
- 木构件出现明显的虫蚁蛀蚀现象（摸一下皮层，有明显脱落剥离）；
- 砖柱表面风化、粉化严重（墙面长满青苔、植物等）；
- 屋盖明显变形，木构件腐朽；
- 混凝土楼板底部产生裂缝。