

# 拆出美丽新农村

## 淡溪镇全力推进 大拆大整

### 拆整相结合

崭新的建筑、整洁的环境、新鲜的食材，桥外村刚投入使用不久的中心菜市场，每天都会吸引一拨拨周边的村民前来。然而，不久之前这里还是杂乱潮湿、周边房屋低矮破旧的景象。

记者了解到，桥外村中心菜市场搬迁提升及安置房建设工程原为一片占地15亩的低矮平房，始建于上世纪80年代，存在房屋危旧、环境脏乱的情况。近年来，淡溪镇考虑到该临时菜市场急需搬迁，决定在两处分别建设中心菜市场和湖边大厦。

项目一期为菜市场搬迁提升，拆除危旧房8600平方米，新建菜市场建筑总面积4777平方米，一层设摊78处，配备管理房、检测室，确保生鲜果蔬质量。2016年成功创建省级放心农贸市场，12月份进行省级二星市场验收。二期为安置房建设，拆除临时菜市场、湖边街钢结构临时棚、周边违建13000平方米，新建湖边大厦总建筑面积16670平方米，可安置危旧房拆整户、村住房困难户和历史文化建筑搬迁安置户92户。桥外村中心菜市场搬迁提升及安置房建设工程既消除了桥外村危旧房和临时棚的安全隐患，又提升了建成区面貌，是大拆大整专项行动拆后处置的范例。

在淡溪镇的高山深壑之中，乐清第一处整村移民后改造而成的精品民宿群即将开门迎客。南园往事美宿村原为坵山南园自然村，是著名古道朱苔岭的终点。该自然村整村移民后，淡溪镇因地制宜，借势而谋，鼓励本地能人志士回乡投资而建。去年，该村拆除了7座危旧房、重新翻修改造老房屋。

南园往事美宿村分两期实施，目前一期核心区已完成主体建筑，下一步将投资5000万元，推进花海梯田、东篱星月台等景点建设。

通过大拆大整、整村改造，不仅村庄的面貌将发生翻天覆地的变化，而且通过开发民宿、发展旅游经济，可以壮大村集体经济、提高村民整体收入。该村党支部书记说，该民宿预计一个月后对外营业。



拆违现场。本版图片由淡溪镇提供

### 排查全覆盖

10月17日下午，温州市大拆大整专项行动动员大会召开，淡溪镇三套班子及全镇机关干部、职能站所负责人、各村支书、主任等300余人在镇大会堂观看视频会议。镇党委书记黄爱丽作动员讲话，镇长蔡谷作工作部署，并建立专项行动领导小组。

随后，全镇上下立即投入到了行动中，全面排摸全镇城乡危旧房底数，推进危旧房治理改造、违法建筑拆除、四无生产经营单位整治、出租房消防安全整治、旧市场搬迁改造等方面工作。

随后，淡溪镇还多次召开理论中心组专题学习会、全体人员会议等，开展大拆大整大讨论、再部署等，要求将该项行动与当前开展的学

习贯彻十八届六中全会精神结合起来，作为美丽淡溪建设的重要抓手来加快推进。

据悉，该镇辖区内有众多上世纪八九十年代以前的老房屋，这些房屋以木结构、小梁小板结构、多孔结构为主，可靠性和稳定性较差，该镇外来流动人员多，存在用危旧房当出租房的现象。排查中，各驻村干部、

村干、协管员等走村入户，细致排摸，不遗漏一处危旧房。

目前，全镇10010户农房已全部排查完毕，初步鉴定出D级危旧房133户。

下一步，淡溪镇还将结合大拆大整专项行动，建立两个工作组，对出租房整治后的合格率进行一次全面的考核摸底。

### 整治零容忍

单、向周围群众解读政策等，做了周密的安排。行动中，综合执法组出动80余人，按片区划分为三个小分队，同时行动，协同作战，各个击破，对村里多处D级危旧房、违法厂房、出租房和合用场所进行彻底拆除，成效显著。这些违章建筑，不仅破坏了乡

村自然和谐的面貌，而且存在一定的安全隐患。淡溪镇城建办工作人员说，通过专项行动，提升该村历史文化古村落保护水平，推进美丽乡村建设。

自10月22日开始，淡溪镇先后在龙川、桥底、黄塘等村开展拆违行

动，已拆除D级危旧房、违建厂房、出租房、合用场所和涉及消防安全、无证无照场所近2万平方米。预计到11月底，拆违面积达3万平方米，在此基础上，12月再完成拆违面积2万平方米，总拆违面积将达到5万平方米。



工人拆除违建建筑。

# 全力攻坚冲刺 迎接文明考核

记者 李张侃 文/摄

盐盆街道创建乐清市文明街道即将迎来考核，为了做好冲刺工作，同时配合乐清市创建全国文明城市、全国卫生城市，街道上上下下全面行动起来，自信迎考。

### 多样展板融入生活

这几日，在柏树巷村的街头巷尾，常能看到村支书王福光拿着胶水和工作人员一块儿贴公益广告。这个展板既美观又有宣教意义，我们贴的时候，就有村民看。他说，来我们这边也贴一个吧，这里来往的村民多。老年活动中心门口的王大叔对工作人员说。

据悉，为了营造良好氛围，凝聚广大人民群众的思想共识，街道先后共制作了800个公益宣传展板供各村张贴，把社会主义核心价值观、讲文明树新风、孝道文化、未成年人思想教育等进行多层次、全方位的展示和形象化的表达，使正能量的宣传遍布在街道每个角落，通过群众喜闻乐见、通俗易懂的方式，把社会主义核心价值观融入群众生活之中。



志愿者清除牛皮癣。



大学生作墙绘。

### 文化礼堂推动精神养老

杨岙村新落成的文化礼堂即将投入使用。与其他的礼堂不同，新礼堂外围墙面上的装扮别出心裁，引来村民驻足观看。这是村里邀请温州大学学生作的孝文化主题墙绘。

杨岙村的文化礼堂集村行政中心

和居家养老服务中心为一体。大楼二楼为一室一厅一厨房，专门供老人休闲娱乐，可容纳50多人。文化礼堂的建设之初提出了精神家园的基本定位，让村民身有所憩、心有所寄。村支书张安山说，为了让文化

礼堂实现建、管、用一体化，村两委和老协专门召开会议，研究部署，保证今后文化礼堂门常开、灯常亮、人常在，做到天天有活动，月月有演出，为丰富村民业余生活提供良好的平台。

### 卫生管理趋于常态化

11月13日，虽然是周末，盐盆街道随处可见头戴小红帽、身着红色马甲的志愿者。打扫村楼办公楼的、清理街道垃圾死角的、铲除牛皮癣的，个个干得热火朝天。吴岙村、樟北村、东山村等各村的妇代会也纷纷开展巾巾卫生整治行动。

山根村是盐盆街道最小的一个村庄，这次卫生整治活动中，大半村民都参与其中，纷纷把自家周边的地块清理干净。

村支书王金义说，村民平时就很注重村里的环境卫生，下过雨路面有泥巴时，他们就会接上水管冲洗。这

天傍晚，山根公园里还有两位老人俯身拔杂草。我们义务干了十来年了，清理这里的杂草已成为我们的习惯。大家都自觉地注意卫生，村容村貌才会舒适。村民林芳兰说，年轻人有年轻人要忙的事，我们老人能多帮一些忙心里开心。

### 动员会议 促进文明创建

日前，盐盆街道召开迎接全国文明城市考核动员会，联村干部、驻村干部，各村支书、主任、妇女主任等参加会议。

会上传达了全市创建全国文明城市迎检动员会的会议精神和内容。根据上级指示，要求各村根据静态、动态、重点区域等查漏补缺，抓实抓好各项要求。

根据街道制定的迎接全国文明城市考核工作安排表，会议细分倒排时间表、人员责任表、分组安排表、重点区域安排表、相关科室工作任务表5张表格，逐一强调，要求严格对照测评体系的标准要求，加强对标达标，全力攻坚冲刺，确保全面完成迎检各项任务。

街道负责人在文明创建工作的基础上结合卫生工作再作部署，要求各村思想高度重视，深化落实。全街道上下来进入决战决胜状态，直面短板问题不足，加大精准对标力度，狠抓各项任务落实。

### 全面推进 大拆大整

大拆大整的全面进行让街道拆旧建新，提升环境格局。这几天，山根村里原本一条狭小的村路大变样。这一带原本是些破旧的老房子，有的出租给小作坊，有的用来放农具。那时候规划不系统，老房子让这条路成了断头路。王金义说，此次大拆大整，将此处200多米的违建群拆除，并进行道路拓宽、断头路复通，村民们十分配合。

截至10月底，全街道已拆除违章建筑346宗，拆除违章厂房7家，面积共计43270平方米，拆违工作一直处于全市前列。街道坚持宜耕则耕、宜绿则绿的原则，强化拆后利用，复耕、绿化拆后利用率达90%。与此同时，根据10月份乐清市开展大拆大整专项行动文件精神，无违建办公室抽调精干人员配合驻村干部集中开展危旧房排查。按照拆违先拆危、原则，再确定一批拆除名单。街道负责人表示，盐盆将以此次创建为契机，严格整改，加强日常巡查管理，杜绝违法建筑死灰复燃，确保违建零增长。