

(上接第3版)



乐清湾大桥及接线工程现场。记者 刘言勇 摄

### 城东街道： 新塘垦造水田项目

项目共分两期进行，一期于2015年6月份开工现已竣工，垦造水田面积374.16亩，增加有效水田面积323.9亩，工程位于新下塘村、云岭村、牛鼻洞村等3个村；今年二期垦造水田面积750亩，工程位于新塘村、新下塘村、北沙角村、蚬灰窑村、坝头村等5个村，目前已有590亩开工建设，其中新塘村垦造水田153亩已通过项目验收。

**领导点评** 市委常委、副市长叶伟琼点评：感谢城东街道，去年造了400亩地，今年城东街道新塘村垦造水田项目153亩已通过验收。去年，我市通过垦造水田项目的建设，解决了建补平衡问题，有效破解土地要素制约，为进一步拓展发展空间提供保障。要求在11月底，城东街道保证垦造水田440亩并通过验收，蒲岐要努力垦造水田500余亩，翁垟街道要好好努力兑现当时的承诺，将垦造水田的项目尽快地启动。财政、农业、水利、国土等相关部门要支持城东街道相关工作，确保年底1000亩水田垦造项目完成。

### 乐清湾港区： 双屿路建设工程

道路全长2.2km，红线宽度32米，道路等级为城市次干路，设计速度为40km/h，投资概算为1.2644亿元。目前，项目全线已实现贯通。

**领导点评** 市委常委、常务副市长李银巧点评：双屿路是港区第一条对外连接的城市次干道，在乐清湾港区集疏运体系中处于十分重要的地位。该项目的建设，对于乐清湾港区连接外部路网，确保港区港口物流、产业园区和南区码头作业区及乐清海螺水泥等重大产业化项目提供最基本保障，作用突出、意义重大。

该项目通过第三季度“双月攻坚”活动，完成道路全线路基，三座桥梁基本建成，雨水管和污水管、综合通讯管和给水工程进度明显。港区管委会要继续抓工程进度，继续加快电力管沟、路灯、绿化等基础工程的建设，要求在年内真正建好这条安全路、形象路。

### 乐清湾港区： 新型电子信息产业园项目

项目规划总面积1333亩，其中工业净用地565亩，总建筑面积约110万m<sup>2</sup>，总投资约50亿元。目前园区已引进电子信息企业25家，累计完成投资达29亿元。年内力争15家企业投产。

**领导点评** 市委常委、常务副市长李银巧点评：乐清湾港区产业集聚发展、科技孵化、众创空间的重平台，该项目特点突出：一是主导产业清晰。立足乐清电子产业实际，依托港区优势资源，做强做大电子信息、新能源、生物医药等产业。二是招商成效明显。吸引了一批乐商、沪商回归，并且引进了一批国家级、省级高新技术企业。三是功能配套齐全。为企业入驻和产业集聚发展创造了更好的条件。

要求加快港口发展，依托港区集疏运体系及综合保税优势，提升项目对外开放程度，继续做好其他地块的招商引资，突出产业招商，主攻重点企业，加强持续对接，承接沿海产业转移，突出产城联动，在产业集聚发展中坚持以产带城，以城促产，充分利用基础设施和公共配套实施共享，统筹推进园区建设，全面提升产城融合水平。

下一步，希望乐清湾港区管委会集中精力，把项目做成示范项目，提前做好全盘谋划，为扎实推进港区产业集聚发展打下坚实基础。

### 南岳镇： 港湾豪园建设项目

南岳镇首个农民集聚的房地产开发项目，该项目建筑总面积43731m<sup>2</sup>，合同总造价1.13亿元。在建中，计划12月底一期工程竣工。

**领导点评** 市委常委、副市长叶伟琼点评：该项目属于村回扣地建设项目，村民自筹资金建设，在乐清，回扣地有很多，这个项目给我们启发，村两委团结一致，有主心骨，充分听村民意见建议，村民愿意自筹资金建设，此商品房工程造价节俭，工序透明，项目中大量的配套设施由业主方采购，施工方单位主要负责楼房主体建造，节约费用约400万元，此项目的商业用房不卖不分，而是留给村集体用来出租，以此壮大村集体经济。

下一阶段在确保工程质量的前提下，加快施工进度，确保2017年将钥匙交到老百姓手中。

### 乐清经济开发区：纬十五路临时旧市场拆整项目

临时市场建于2005年，建筑面积约8000余m<sup>2</sup>。2014年2月由陕西铠达置业有限公司摘牌。当前该市场已动迁，存在一定安全隐患，影响开发区环境，目前尚有个别商户尚未搬离。拆整计划：10月底前商户全部搬离完毕，断电断水；11月中旬建好隔离围墙；11月底前，旧市场建筑拆除并清理完毕。

**领导点评** 市委常委、常务副市长李银巧点评：新临时过渡市场已建成，该市场商户已逐步搬离。下一阶段要求拆的动作还要加快，建的速度也要加快。11月10日之前必须要完成旧市场建筑拆除及清理工作，开发区做好服务，其他部门要大力支持，有序发展，将这片土地建设成净菜市场、商业中心、人才公寓等配套设施，把开发区建设成配套设施齐全、服务功能完善的省级经济开发区。

### 乐成中心城区：中心城区绿道

项目起点为晨沐广场，沿中运河、双雁公园、中心公园、清和公园至胜利塘河，全长10.8公里，宽3米，总投资3000万元。今年三季度之前已建成大部分绿道。8月份，对经过南草垟、百岱村约长350米段攻坚克难，完成政策处理，施工完毕，至此10.8公里的城区绿道已全部连通。同时对经过双雁公园线路优化，需建一座长约10米的景观桥，8月经过攻坚也已开工建设。

**领导点评** 市委常委、副市长叶伟琼点评：中心城区绿道主要是依托中心城区绿道系统，总体规划为二横四纵多点，中心区环境打造是全市环境提升的缩影，乐成中心城区三季度做了大量的工作，特别是做好卡口工程、连通工程等。绿道设计非常人性化。绿道约有55公里长，但是沿线的厕所太少，中心区补建沿线的厕所，特别是胜利塘河两边要增加厕所；加快进度，将盐盆山公园的绿道建设好。

### 乐成中心城区：创富港湾小镇

项目总占地面积3.48平方公里，总投资35亿元。核心区总部经济园一期已竣工验收，周边已设立公交车停靠点和自行车站点。环境导视系统已投入制作。截至目前，已有6家基金公司、2家创新型企业、4家众创空间运营机构、1个3D打印技术公共服务平台和科技大市场等签约入驻小镇，还有30家企业意向入驻小镇。小镇已完成19个楼层的招商工作，即将有14家公司进入园区办公。

**领导点评** 副市长李立飞点评：创富港湾小镇是致力于为乐清特色产业和新兴产业而搭建的创业创新平台，是一个谋划起点高、产业布局高的双创基地。下阶段，乐成中心城区管委会要提高服务水平，特别是加强与进驻企业的对接与人才的引进；完善小镇创建方案和概念性规划方案，积极与省级部门对接，推进申报省级特色小镇工作；完善制度，收集已有优惠政策提供给企业；加大招商力度，利用乐清在全国各地的商会，招商部门予以支持。

### 城东街道： 晨曦路（四环路-东银路段）拆迁改造项目

该项目位于东山东村，需拆迁起于四环路，止于东山东村展景湾花园，全长380米，路幅宽42米，为双向4车道。确权建筑占地面积4534m<sup>2</sup>，确权道路面积2263m<sup>2</sup>，未确权面积8505m<sup>2</sup>，空地面积4393.8m<sup>2</sup>，拆赔面积31963m<sup>2</sup>。

**领导点评** 市委常委、副市长叶伟琼点评：该项目位于东山东村，是断头路，很急，但是项目进展非常慢。现在城中村改造的拆迁政策非常好，拆迁户可以将房屋折合货币，政府马上发放补偿款，还高于基准价；或由政府安置，也可以拿房票，开发商还以10%的优惠给拆迁户；如果拆迁户要安置房，安置房马上开始建，并保证在两年半建成。现在重点工程拆迁不了是没有理由的。城东街道要拿出上半年东山东路的拆迁劲头，确保晨曦路拆迁完成。

### 交通运输局：乐清湾港区疏港公路港区至市区段工程

乐清湾港区疏港公路属于省交通重点项目，规划为228国道，起点为清江镇北塘村附近的104国道，终点接乐清市中心区凌云路。首期贯通的是港区至市区段工程，起点于乐清湾港区北区，经过南岳、蒲岐、天成、城东等四个镇（街道），终点连接中心区凌云路，全长16.8公里，路基宽度32米，双向六车道，总投资16亿元。

**领导点评** 市委常委、常务副市长李银巧点评：该工程建设提前10个月完成，道路两边风景优美，在道路建设过程中，村民自发组织给建设者送绿豆汤、送茶，体现老百姓对重点工程建设的支持。

这条路两年时间建成，非常不易，体现了乐清的速度，路基、软基处理、填石、过渡路面建得非常规范，这是沿线镇街和指挥部共同努力的结果。

要求今年内工程二标必须完成拆迁工作，争取年底此路通到二标，明年确保全线贯通，指挥部做好后续的设施建设，要将这条路打造成安全路、景观路。

### 市卫计局：温州童乐医院项目

该项目选址乐清市中心城区滨海新区，征地62亩，建筑面积109600m<sup>2</sup>，按三级乙等综合医院设计，设床位600张。今年计划开工建设，并完成投资5000万元。目前该项目已完成方案会审和地质勘探，进入施工图设计阶段，1-9月份累计完成投资2800万元，占年度投资计划的56%。温州童乐医院需要对原设计方案进行调整，进行重新会审，项目建设要延后。

**领导点评** 副市长方青点评：温州童乐医院是乐清开发区医院与台湾童综合医院合资项目。该项目起点高、标准高、投入大，项目建成后缓解我市医疗资源短缺瓶颈的重要民生工程。目前，这个项目建设非常缓慢。下一阶段要加快建设步伐，在接下来的设计建设过程中，不变当初承诺，不改变用途。乐清不缺乏一般的医院，而是缺乏高品质的医疗项目；各有关部门做好项目建设的保障工作，及时协调、解决项目建设中存在的困难和问题；市卫计局要加强督查力度。

### 城南街道：银溪路拆迁改造项目

该项目原属于南草垟城中村改造的组成部分，于2012年启动房屋拆迁工作。全长共908米，涉及房屋拆迁120户，已经签定拆迁协议99户。计划年内完成房屋拆迁协议签定和房屋拆迁工作。通过两个多月的跟进，拆迁户的拆迁意愿明显加强。

**领导点评** 市委常委、副市长叶伟琼点评：这个项目我们是不满意的，太慢了。城南街道的拆迁任务重，老的拆迁任务解决后，面对新的拆迁项目出现了疲软的状态，要拿出以往的干劲，工作人员要盯在此地。

下一阶段：12月底要全部完成拆迁；结合大拆大整，如今政府对拆迁的政策非常优惠，为什么拆不了，城南街道要反思，要痛下决心，主要领导亲自抓，年内必须完成拆迁，农历年底路基要平整。如果年底还拆不掉，巡查组将对相关工作人员追责。

### 城东街道：正泰农光互补光伏发电项目交地任务

项目结合高效农业作物种植，装机容量为150兆瓦，主要建设内容为安装太阳能电池组件、逆变器和输配电等光伏电站设备。总投资10亿元，2016年计划投资7.5亿元。

**领导点评** 市委常委、副市长叶伟琼点评：此项目当年投入，当年发电，说明乐清投资环境是好的。正泰光伏发电项目是利用农用地建设一座农光互补的地面光伏电站，农业生产兼顾光伏发电。如今实行了光伏发电的同时，正泰要严格实施项目的设计时规划，实现光伏板下种植农作物，履行造田义务。目前除一期136亩垦造水田工程完成验收外，其他还没有完成，要求正泰集团在11月底完成1001亩水田垦造，且要通过省相关部门验收；12月30日，完成1300亩水田垦造且要通过省相关部门的验收。