

看项目比亮点 拼拆劲敢担当

2016年乐清第二次 比学树 活动首日观摩点(督办点)

柳市镇：德力西产业园项目

项目占地总面积394亩，总建筑面积42万㎡，计划总投资144598万元。目标任务完成年度投资2亿元。已完成年度投资1.2亿元，1#、2#地块地质已部分勘探，3#、4#、5#、6#地块地质已全部勘探，5#地块已完成桩基工程。计划11月份开始1#、2#地块桩基工程，5#地块一期挖土工程。

领导点评 市委副书记、市长林亦俊：该项目是省重大产业项目，其进展用一个字形容，就是“慢”。为顺利推进项目建设，市政府多次组织协调解决项目建设中存在的问题，现已基本实现无障碍施工，但进度一直不理想，要予以严肃批评。

各级领导高度重视项目建设，多次督查项目进度，我们必须深刻认识到该项目将有力推动乐清电气产业向高端化、智能化迈进，同时带动相关企业配套产品的全面升级，增加产能。下一步，柳市镇要发扬“钉钉子”精神，紧盯项目，全力推进建设，企业必须要组织力量加快进场施工。同时，有关部门要全力配合，先行做好配套设施建设等相关工作。

白石街道：白石小学迁扩建工程

办学规模为36个班。项目总建筑面积17821㎡，建设用地面积25697㎡，总投资9075万元。目前项目已完成征地政策处理、施工图设计、工程概算等前期工作，完成填方和围墙工程，10月份完成招投标并进场施工。工期36个月。

领导点评 副市长方青：白石小学迁建工作启动是一个非常漫长的过程，建设这所小学是多年来我们所期盼的，当前完成了征地等政策处理工作，感谢白石街道党工委、街道办事处所付出的努力。

下一步，要继续重视项目建设，加快项目建设的进度，争取早日完工，让白石的校网布局变得更加合理。同时，希望相关部门对白石小学建设给予更多的支持与鼓励。

北白象镇：五金机电市场改造工程

北白象镇五金机电市场位于西潭社区，占地面积7200㎡，建筑面积13000㎡，属于违章建筑，市场内脏乱差现象严重。10月份开始对五金市场进行腾空拆除。拆除行动分两期进行，一期拆除后西潭、鹤浚部分违章5000㎡，计划11月上旬完成；二期拆除中西潭部分违章8000㎡，计划年内完成。拆后将建设农贸市场。

领导点评 市委常委、常务副市长李银巧：这是一处“大拆大整”的整治点，不但形象差，而且存在严重的安全隐患，北白象镇党委、政府下了很大的决心，从本周一开始短短两三天内做了大量工作，现启动拆除，予以充分肯定。

下一步，要继续深入抓好“大拆大整”工作，进一步理清思路，在切实做好排查的基础上，狠抓危旧房、违建出租房等拆除整治。要切实落实责任，以社区为单位，全面拉开“大拆大整”的序幕。同时，要持续加快“大拆大整”的工作进度。

北白象镇：奥特莱斯商业广场项目

项目总投资10亿元，总用地面积7.56万㎡（113.5亩），总建筑面积12.32万㎡。2016年计划投资4亿元，计划10月底前实现6、7、8、9、11五幢楼封顶，到12月底前除19号楼外完成全部主体工程，部分楼层进入装修阶段。

领导点评 市委常委、常务副市长李银巧：该项目建设显著的特点就是“快”，这既充分体现了北白象镇党委政府推进项目建设的决心和力度，体现了部门良好的工作作风，同时也体现了业主真抓实干、“大干三季度”的精神。

下一步，要继续发扬真抓实干的精神，按照既定目标，确保总体建筑在年底前完成封顶，力争项目于明年6月1日前开业，为北白象经济社会发展作出贡献。

磐石镇：乐清市污水处理厂卫生防护距离内居民搬迁安置房建设工程

规划总面积2060亩，其中净工业用地1650亩。产业项目总投资60亿元，预计达产后年产值超150亿元。目前，园区70个产业项目合计供地705亩，合计开工项目为62个，其中高新技术企业25家，引进国千、省千人才36位。三季度，园区新结顶7个项目，总建筑面积12万㎡；新开工工业项目35个，较原计划超额开工15个，其中20个项目已完成打桩并开始基础浇筑，15个项目加快打桩；园区路网、河网、商务中心、人才公寓等公共配套项目开工建设；园区新增固定资产投资4.2亿元，占年度计划投资额的47%。

领导点评 副市长吴呈钱：随着全市“五水共治”深入开展，污水处理厂达标工程迫在眉睫，但前提是要切实做好工程的卫生防护距离内居民搬迁安置。当前，通过磐石镇的奋力攻坚，已见初步成效。同时，就城乡面貌改善环境的综合整治，磐石镇提前谋划布局，结合搬迁工程，对城乡环境综合整治进行整体考虑，予以充分肯定。

下一步，要加快工程建设的进度，一并扎实抓好综合整治的基础设施建设，打造美丽的沿江小城镇。



昨天傍晚，考察组来到甬台温高速复线翁垟段考察。

柳白新区：正泰（乐清）创新创业园项目

项目及配套安置用地拟用地面积338.3475亩，净用地194.8亩，建筑面积约24万㎡，地下建筑面积10万㎡，总投资额21亿元。目前，已完成用地报批，7月22日开始公示用地功能调整，已完成施工便桥搭建，正在土地平整工程，计划11月份完成土地出让并进场施工。

领导点评 市委常委、副市长叶伟琼：该项目还有一个名称叫“正泰麦乐谷”，表示将致力于传感产业的发展，这孕育着乐清未来发展的希望。我们实施“一六五”产业发展计划，正是着眼在巩固发展电气支柱产业的基础上，大力发展新兴产业，传感产业正是一个极具发展潜力的新兴产业。

当前，该项目进展较慢，下一步要抓紧做好项目政策处理扫尾、土地招拍挂等工作。同时，深入谋划，结合项目建设切实打造“传感小镇”，从这里出发，迎接乐清发展的希望。

柳市镇：华京家居建材电商园

项目占地2万㎡，建筑面积4万㎡，项目总投资3.8亿元。目前，投资2.3亿元的产业园区华京电商体验馆和电商创业大楼已于去年底建成，将进入装修阶段，华京电商园计划年内完成装修，12月份上线“华京家居商城”网站，2017年正月对外试营业。

领导点评 市委副书记、市长林亦俊：项目有三大特色，一是体量大，项目总投资额、建筑面积等是乐清乃至温州现有电商园里最大的，充分体现了企业家对市场前景的信心；二是专业性强，项目专注于家居建材电商这一市场领域；三是商业模式新，项目采用了“线上+线下”的商业运作模式。

接下来，电商园要抓紧完成装修，着力做好线上信息化建设，加大招商力度，尽快投入使用，打造成为浙南地区首家、同时也是最大的家居建材电商园。



察看华京家居建材电商园。



北白象镇奥特莱斯商业广场项目现场。

柳市镇：高后村低效土地利用项目

拟在原址上新建农贸市场和标准厂房，占地面积15040㎡，建筑面积32177㎡，总投资4022万元。其农贸市场占地面积6990㎡，建筑面积16077㎡，标准厂房占地面积8050㎡，建筑面积16100㎡。计划年内完成现有建筑物的拆除，并完成规划调整，建筑方案审批，完成供地，力争开工建设。

领导点评 市委常委、副市长叶伟琼：大拆大整专项行动部署后才过了一个多星期，这里就拆了3.5万㎡，难能可贵。

下一步，要迅速全面开展该项工作，首先做好“拆”字文章，全力消除当前存在的安全隐患，这是现阶段最重要的任务。接着，要因地利制宜，做好“用”字文章，宜建则建、宜绿则绿、宜耕则耕。同时，要尽量、尽可能地让利于老百姓，加快推进，持续抓好低效土地开发利用，全力推进社会发展、城市转型。

翁垟街道：甬台温高速复线翁垟段

甬台温高速公路复线起点位于南塘镇，终点位于柳市镇沪屿村附近的黄华枢纽。翁垟段位于第四标段，为新建路段，总长约4.4公里，途经11个村庄。该标段总投资额8.3774亿元。今年的投资计划为2.65亿元，目前已完成1.9183亿元，占年度投资任务的74%。第4标段的整体工程进度在全线4个标段中位列第一。

领导点评 市委常委、常务副市长李银巧：甬台温高速公路复线建成后，将连通瓯江北口大桥，届时从乐清市区出发到温州机场只需15分钟，该项目建设对于乐清而言具有重要的意义。

对此，涉及项目的镇街党委政府均高度重视，尤其是年初以来持续加大政策处理力度，其中翁垟段工作成效尤为明显，充分体现了翁垟街道党工委和街道办事处班子良好的作风和强大的战斗力，予以充分肯定。希望沿线镇街继续发扬克难攻坚的精神，迅速做好交地拆迁等有关工作，确保项目建设按期完成。