

城中村 改出新空间

一想到城中村，也许你的第一印象是陈旧或脏乱。道路狭窄，有的只容一辆单车通过；村民自建房挤挤挨挨，不成系统；抬头看不见天空，只有凌乱的电线缠绕；地面总有污水、垃圾

城中村是阻碍城市发展的重要因素之一，城中村改造是每个城市发展的必经之路。站在由镇向城的节点，柳市镇城中村改造势在必行，这条路很难走，但必须走。

改造 势在必行

今年8月1日，随着轰隆隆的挖掘机的声响，柳市镇浹东村位于环城东路（柳翁东路至溪桥路段）上的26户占道民房被拆除。

城市的发展离不开便利的交通，作为建成区东边一条主要道路，环城东路贯通一直是众望所归。

这里打通之后，将修建宽32米、长685米的道路。以后，从长虹一带去溪桥路、中心大道都会很方便，建成区的交通压力有望得到缓解。柳市镇副镇长谢忠辉介

绍。

柳市镇已制定具体可行的城中村改造计划。

到今年年底，列入2016年度城中村改造计划的社头村一期、浹东村（局部），签约、腾空和旧房拆除均要完成90%以上，并打通长江路卡口和环城东路。计划到2017年，完成城中村改造重点实施范围上园、薛宅、林宅、大河沿、东村（局部）、南陈岙等6个村400户以上的签约和拆除任务。

攻坚 初见成效

除了交通方面的考量，城中村改造主要是将被城市包围的硬件落后的村庄改造为重新规划的先进的居民社区。改造后的居民区功能设施完善，将成为柳市小城市发展的新动力。

近日，柳市镇各社区结合危旧房排查治理工作，深入各村进行动员发动，积极鼓励有条件的村庄（区块）开展城中村改造工作，重点突出建成区范围内的旧城区域。对于非建成区村庄，整村改造推进难度大的，则积极协调，推进局部改造。

各村为城中村改造的实施主体，具体

负责项目的政策处理和建设。谢忠辉说。柳市镇紧盯时间节点，这项由柳市村镇建设分局牵头，柳市各村为主体单位，柳市各社区、综合执法中队以及市国土资源局、市住建局等职能部门相协助的城中村改造工作正在全力推进中。

目前，2016年纳入改造攻坚计划的社头村已完成一期15亩土地的供地，完成签约40户以上，还没拆除的几户房屋，将尽快完成政策处理；浹东村完成25户签约、拆除；大河沿村完成20户签约，并完成一期项目的图纸设计、审批。

保障 安全先行

在城中村改造中，柳市镇始终坚持依法征收、政策保障，并坚持安置房建设先行。

值得注意的是，对列入改造的城中村，在加大优惠力度的同时，将加强安全管理。柳市村镇建设分局局长吴朋和说。

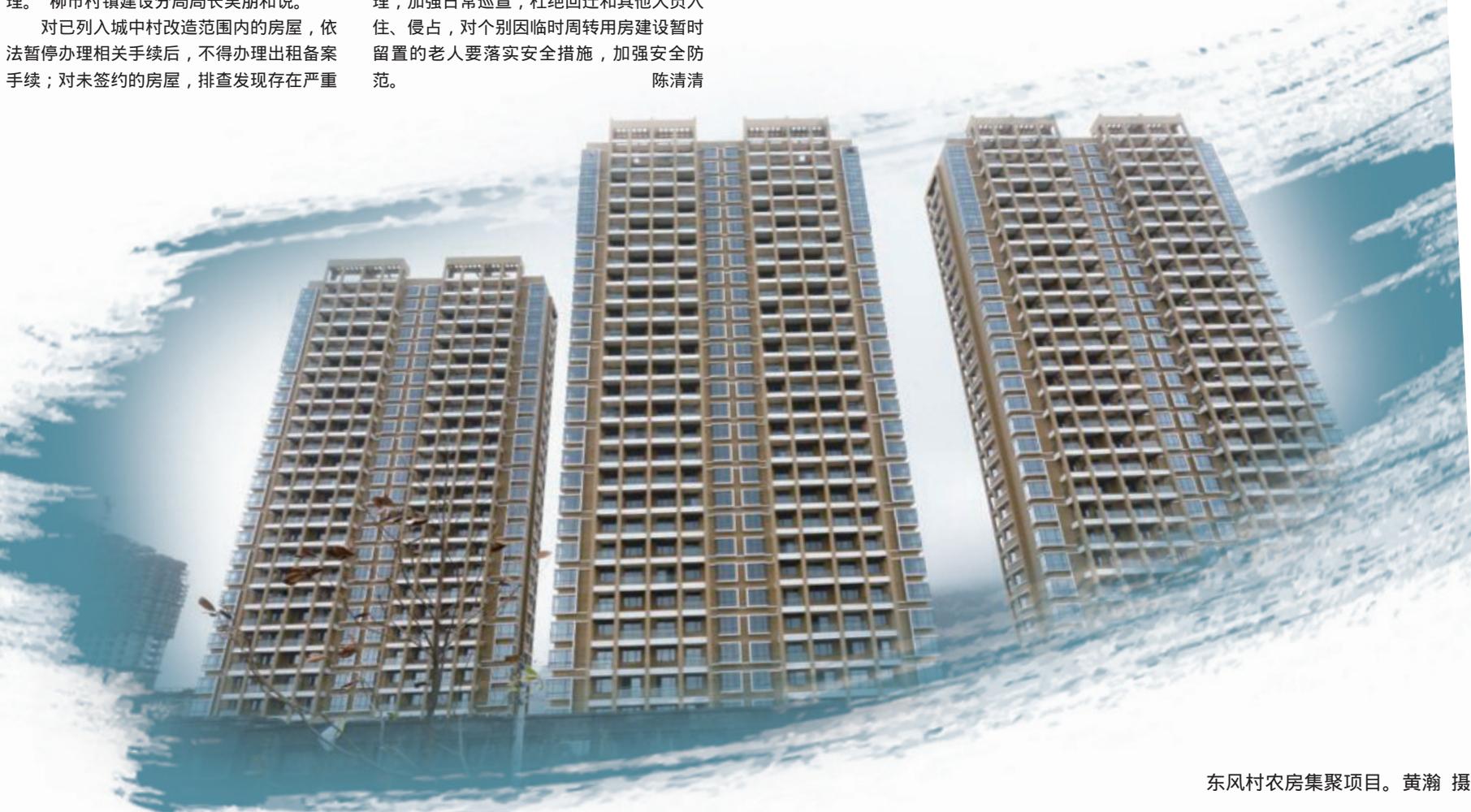
对已列入城中村改造范围内的房屋，依法暂停办理相关手续后，不得办理出租备案手续；对未签约的房屋，排查发现存在严重

结构安全隐患的，将及时动员居住人员先行腾空搬离；存在消防、用电等安全隐患的，将采取有效措施，杜绝安全事故发生；对已腾空未拆除的房屋，将安排专人实行统一管理，加强日常巡查，杜绝回迁和其他人员入住、侵占，对个别因临时周转用房建设暂时留置的老人要落实安全措施，加强安全防范。

陈清清



挖机作业下，占道民房轰然倒塌，环城东路与溪桥路卡口有望打通。黄瀚 摄



东风村农房集聚项目。黄瀚 摄