

拆违建 拆出新气象



拆违作业。黄瀚 摄

随着柳市镇小城市培育步伐加快，重点项目随之增多。与此同时，违法建筑像一颗 毒瘤，严重破坏着城镇形象，吞噬着公共资源，损害了民众利益。

近日，记者从柳市村镇建设分局了解到，1至10月份，柳市镇拆除违法建筑面积为36.718万平方米，已完成了2016年度拆违任务的近90%。



宝丽来 违建厂房拆除前。

宝丽来 违建厂房拆除后。
组图 黄沈 摄

长丰决拆违现场。黄瀚 摄

狠下决心拆除

违法建筑是城市乱源之首，引发了交通拥堵、环境脏乱差等诸多问题。柳市镇副镇长李大成说，一些居民小区里的简易棚、背街小巷里的乱搭乱建、历史遗留的工业厂房等违章建筑，既不美观又不生态，其突出的特点就是乱，与柳市的地方文化特色和美丽乡村建设格格不入。

实践证明，拆违是建设美丽柳市的重要举措。李大成强调。

9月29日，连续作业3天的挖掘机终于完成使命驶出泖东村。至此，位于柳市镇泖东村宝丽来食品有限公司占地

3409平方米的厂房被夷为平地，这块违建硬骨头终于被啃下，一旁的工作人员看着散去的烟尘松了一口气。

这一带的违章建筑终于都被拆了，现在视野开阔，居住舒适度也明显提高了。经过空地的泖东村一名村民说。

据悉，泖东村溪桥路附近曾有违章建筑面积5万多平方米，自去年开始逐步拆除，宝丽来是最后一家钉子户。随着这处违章厂房的拆除，这片空地被赋予了新生命。

其实在柳市，拆违这场大战役早已火力全开

多次耐心沟通

拆违的难点在哪里？难就难在做思想工作。

刚开始，宝丽来的老板看到综合执法中队工作人员到来，态度非常强硬：我们辛辛苦苦花钱搭建的宿舍，说拆就拆，人往哪里住？钱白白打水漂了？

据综合执法中队工作人员黄沈介绍，光是宝丽来这家企业，他就前前后后走访了不下十次。好在最后企业主终于表示

理解，主动寻找新厂房并搬迁。黄沈说。

在做思想工作过程中，还有一些难沟通的住户让人伤透脑筋。一开始，许多住户对拆违认识不清、重视不够、定位不准，有人以为拆违就是被欺负，有人则认为打个招呼就没事，还有一些承租户对拆违根本就爱理不理。解决大家不在一个频道上的困难，唯有反复耐心地做工作。黄沈说。

坚持拆建并重

违章建筑拆除之后，柳市镇对原地块进行科学规划，坚持拆建并重、拆绿结合，拆出发展空间、拆出环境新貌的原则，积极利用这些空间，或规划成绿化、休闲场地，或建设成标准厂房，既美化了环境，又充分发挥了原地块的使用价值。

方斗岩工业区处于甬台温高速公路沿线，占地107亩。从1999年开始，村民陆续在此违法建设了70多家厂房和20多处出租房，建筑面积达4.8万平方米。由于建筑密度大，道路狭窄，消防安全隐患大，柳市镇对这里集中拆违，将该区块重新规划为标准厂房，目前厂房已竣工入驻。

另外，方斗岩村积极配合社区与柳市镇，将河道沿岸违章搭建的临时建筑全部

拆除，在河道沿岸修建人行道和绿化提升工程，目前工程已完工。

生态环境越来越为人所重视。我们结合拆违建绿活动，加快植树造林进度，以绿促拆、以绿固拆，做到拆一片、建一片、绿一片，进一步提升城市档次，优化城市环境。李大成说。

根据柳市镇部署，2016年底前，拆后土地利用率达到70%以上。确保2016年底前按照农村一户一档、城市一楼一档的要求完成建筑物排查摸底工作，2016年11月底前实现重点区域和重点类型违法建筑排查摸底全域覆盖、底数清楚。此外，加快实施柳市镇无违建创建工作，确保11月5日前累计创成79个无违村，2017年创成基本无违建乡镇。