危旧房 地毯式排查

拆、整。黄瀚 摄

柳市镇面积大，人口基数大，危旧房隐患排查和治理改造作为八大专项行动之首，其重要程度毋庸置疑。

自10月17日乐清市部署“大拆大整”行动以来，柳市镇班子成员立即着手研究具体实施方案，有关职能站所、各社区、各村居负责人经过层层发动，危旧房隐患排查工作即时启动。

10月21日下午，乐清市委常委、柳市镇党委书记潘云夫在“大拆大整”专项行动动员大会上强调，危旧房改造为重中之重。

10月24日下午，柳市镇各社区负责人参加危旧房隐患排查培训，学习如何鉴定危房，会后将政策指导传达给各村居。

全面排查 一楼一档

“目前，危旧房隐患排查和治理改造工作正处在排查、鉴定、建档阶段，有关工作人员建立了微信工作群，方便大家一日一报。”柳市村镇建设分局局长吴朋和说。

柳市镇根据以往排查情况和今年多个台风期间的摸底情况，将各社区危旧房隐患点制成列表，发放给各社区、村居，方便各村驻村干部、村干部有针对性地再排查。

据悉，柳市镇各社区在对城镇国有土地上既有住房安全状况进行查漏补缺的基础上，组织力量抓好农村危旧住房的安全排查工作，全面摸清城乡危旧住房的底数，特别是摸清上世纪七八十年代建成的三层及以上砖混结构住房，遭受过台风、洪涝等自然灾害影响的住房安全情况。

“排查中，我们要求及时将漏掉的危旧房上报，尤其是出租住房、年代久远的三层以上住房以及山边水边等灾害易发点的住房。”吴朋和说。

同时，各社区、村居在排查的基础上，建立“一楼一档”住房使用安全管理制度。

优惠政策 支持改造

记者了解到，柳市镇将采取引导异地安置、加快危房改造、减少审批环节、放宽审批条件、调整审批内容、减免规费收取、强化用地保障、加大资金补助等政策优惠措施。

其中，加大资金补助具体为：村居、社区认定为贫困户且只有一处危房的，上报镇政府审核确定后，房屋所有权人必须对危房进行修缮加固的，市财政给予每户不超过1.5万元资金补助；村居、社区认定为贫困户且只有一处D级危房的，上报镇政府审核确定后，房屋所有权人对危房进行拆建，市财政给予每户5万元资金补助（其中慈善基金1万元）。

在极端情况下，柳市镇也不排除采取强制停水停电、强化行政执法等措施。对鉴定为D级危房且不属唯一住房的，限期搬离，逾期不腾空的，供水供电部门采取停水停电强制措施；鉴定为D级危房用于出租的业主或停租后不搬离，擅自占用的承租户，公安部门采取行政强制措施。

查找隐患 强力化解

记者了解到，对经排查存在安全隐患的住房，将及时要求业主委托房屋安全鉴定机构进行安全鉴定，根据不同等级，制定落实相应的治理改造方案与措施，该修缮加固的及时修缮加固，该腾空的立即腾空，该拆除的坚决拆除。同时，全面健全落实业主日常检查、属地社区定期组织排查和危险住房网格化巡查监管制度，推行危旧房屋保险与委托第三方检测监管制度，全力抓好危旧房屋风险防范。

各社区将进一步完善房屋安全事故应急预案，健全应急指挥机制，落实相应的场所、人员和资金保障。

对鉴定为D级的危险住房，特别是上世纪七八十年代建成的三层及以上砖混结构D级危险住房，遭受过台风、洪涝等自然灾害影响的D级危险住房，将立即落实“五个一律”措施，严防房屋倒塌事故发生。

■陈清清

排查出的地质灾害点之一。黄瀚 摄

贫困户危房拆建（修缮）、资金补助简化程序

1 申请

申请人应当向村民委员会提出书面申请，村民委员会收到申请2天内研究确定对象并上报乡镇（街道），乡镇（街道）要在2天内给予核准。

2 审批

住建部门在收到申请人的《个人住宅建设工程规划许可申请表》后3个工作日内办理好建设工程规划许可证。如属拆扩建的，国土、住建部门应特事特办，缩短办理时间。

3 组织施工

申请人应在取得建设工程规划许可证后3个工作日内组织施工。修缮的，经乡镇（街道）核准后3天内组织施工。

4 资金发放

乡镇（街道）对已建至一层封顶的救助户给予发放补助资金。修缮的，经乡镇（街道）验收合格后给予发放补助资金。