

新城展新姿 宜居也宜业

五市六城 建设之乐成中心城区开发建设管理委员会篇



乐清新城 杨冰杰 摄

记者 陈霄 通讯员 闻胜男

日前，记者一阔别乐清多年的朋友回乐，车一下高速，她便惊叹于乐清城市近几年的变化，让记者开车带她参观一下欣欣向荣的乐清中心城区。四通八达的宽阔马路、高大的行道树、青翠欲滴的草坪和巨型的广场等组成的城市景观，让她眼花缭乱。

近年来，乐成中心城区管委会致力于出精品、树形象、聚人气，以大手笔勾画，大力度投入，大项目带动，基本建成八纵十横道路网，拉开了中心城区框架。建成或投用体育中心、南虹广场、文化综合体、总部经济园等一批城市功能性建筑。引进正大城、中梁房产、新湖海德、悦荣府等一大批精品楼盘和综合体。不断完善配套设施，全面推进公园绿化。提升中心城区品味，彰显乐清城市魅力。



总部经济园 王坚 摄

中心城区框架拉开

中心城区管委会围绕八纵十横的城市道路建设规划，加大建设投入，城市道路网基本形成，拉开了中心城区现代城市的大框架。据统计，八纵十横城市干道总长度60.53公里，宽24米至60米，现已建成东银路、体育场路、霖霄路、滨江路、丹霞路、金溪路等12条城市干道，共50公里。

目前，主要在建造道路有五环路、东山路、银溪路和晨曦路。五环路全长3.2公里，现部分路段已建成，预

计今年年底全面建成通车，此将大大缩短入城到滨海片区的距离。东山路（五环路至东银路段）建成通车，预计明年春节实现全线主车道通车；东道路的建成将在整个中心城区东面形成一条连通城区和滨海片区的通道。银溪路（双雁路至二环路段）已建成通车，可缓解中心片区二环以内交通压力。晨曦路（五环路至东银路段）也已建成通车。这些道路的建成，使市域交通和对外交通都得到巨大的良性发展。

城市功能不断完善

在加快城市道路网建设的同时，一批城市功能性公共建筑相继建成投用，大大集聚了中心城区的人气，提升了乐清的城市品位和城市形象。

体育中心、客货运中心、南虹广场、文化馆、净菜市场、总部经济园等已建成并投入使用。体育中心占地356亩，建筑面积61600平方米，功能齐全、设施完善，拥有一场两馆，既能承办国家单项比赛和地区性综合比赛，又能服务全民健身运动，兼有举办大型音乐会、庆典、会展等功能。客货运中心总占地面积160亩，总建筑面积38430平方米，拥有190多个发车位、200多个自备车车位，是温州地区县（市）中唯一国家一级客运站，通过万全高速出入口辐射全国16个省市，使乐清城市交通与外部交通的连接更加便利、通畅。南虹广场总占地面积61210平方米，总建筑面积33万多平方米，是乐清首

座大型的一站式购物中心，是集商业购物中心、甲级写字楼、五星级酒店、高级公寓及休闲娱乐为一体的大型综合项目。总部经济园项目总用地面积217亩，总建筑面积695531平方米，一期7幢大楼用地面积100亩，地上建筑面积23万平方米，地下建筑面积9万平方米，车位2000余个，已完成建设，并于6月28日通过竣工验收。总部经济园将成为乐清集聚商业、研发、销售、财务管理、企业形象展示等功能的高端商务区。

这些城市功能性建筑正在发挥它们的作用，进一步完善城市功能。加上党校、育英学校、实验小学等多所精品学校建成投用，以及中梁、绿城玫瑰园、新湖海德公园、悦荣府、公园一号等一大批精品楼盘的建成销售，激发了市民对新生活的追求热情，中心城区人气不断集聚。目前主要在建功能性建筑有文化综合体和1101工程。

核心提示：乐成中心城区是乐清现代都市的核心区，东至胜利塘，西至乐馆运河，北起双雁路，南与经济开发区相邻，总面积18.2平方公里，规划总人口20万，现常住人口3.5万。初步形成以城市经济为核心，以行政办公、商贸金融、文化娱乐等为主要功能的宜居宜创业的城市中心城区。下一步将继续围绕市委、市政府建设富裕、文明、美丽、现代的港湾都市区的目标，打造宜居宜业的现代化港湾都市核心区。



乐清 小西湖 清和公园 庄银燕 摄



体育中心 郑甘雨 摄



胜利塘河 钱立光 摄



清和公园 郑志丰 摄



新城之夜 陈秋鹏 摄

绿色城市初展身姿

城市绿化建设是一项功在当代、造福子孙的千秋大业，中心城区管委会全面推进绿化建设，提升城市形象，营造出“山水乐清”的自然景观。如今，一个“城在绿中，水在城中”的山水中心城区初长成，正展现出曼妙的身姿。

东山公园一期、文化公园、商贸中心绿带、中心公园、市场北侧绿带、丹霞绿带、汽车站北侧绿带等横向绿带和双雁公园、中运河绿带、清和公园等纵向绿带已完成建设，并完成胜利河整治工程、东山横河整治工程、跃进河整治工程、胜利塘河绿带等多个河道绿化工程。

乐清市区绿道建设已启动。9月23日，讲文明、保平安、迎国庆、健康绿道千人乐行活动在中心城区首条沿河健身绿道上开展，500余人参加10公里多绿道健身乐行活动。这条绿道宽3米，总长度约55公里，主要依托中心城区绿地道路系统，形成“以水为脉，绕河成环；以园为核，串绿成网”为特色的绿道网络。现已建成晨沐广场至清和公园绿道、跃进河绿道和部分的胜利塘河公园至清和公园绿道和胜利河绿道，总长度约25公里。市民只要步行或骑上一辆自行车，沿着绿意盎然的绿道，就可以欣赏沿途的公园风景。

招商引资风头正劲

近年来，正大新生活、置信房产、绿城房产、中梁房产、浙报集团等知名房地产企业及优质资本相继进驻乐清，为中心城区的开发建设带来品牌效应，提升了中心城区的开发品质。而总部经济园的建成销售，吸引了更多本地上市企业总部、大中型企业总部以及在外乐清人企业总部入驻，提升乐清企业总体形象。

与此同时，打造创富港湾特色小镇，为乐清各类企业提供更大的发展空间，为乐清市经济社会发展起重要的推动作用，形成新的经济增长点。目前，小镇管理办公室已进驻办公，并成功从杭州、温州等地引进了4家众创空间运营机构、1家3D打印技术公共服务平台和科技大市场，13家基金公司已在园区内注册，其中6家基金公司已正式签约，另外，还有30家企业有意向入驻。

记者手记

近几年，乐成中心城区管委会融合多方资源，促进多元化发展，把握中心城区重点发展任务，全力提升城市内涵和发展活力。现已逐渐形成文化时尚休闲慢生活区和滨海生态宜居慢生活区两个慢生活区，并以正大城为核心，形成高速出口现代商贸经济圈，以满足人们对现代城市生活消费的需求和对休闲空间、居住空间的要求。

随着生活水平的提高，富裕的乐清市民迫切需要一个漂亮的、现代化的宜居宜业城市。乐清政府顺应民众的要求，全力建设富裕、文明、美丽、现代的港湾都市区，这成了乐清的定位，也成了政府的目标。乐成中心城区管委会以饱满的热情、务实的作风，不断拉高工作标杆，优化工作方法，提高履职能力，有力地推进了中心城区发展建设。