

凝心聚力 打好硬仗

北白象镇开展“大拆大整促转型发展”大讨论

■记者 郑益和 文/摄

10月21日，北白象镇召开“大拆大整促转型发展”专题讨论会，市委宣传部副部长徐燕到场并参与讨论。

连日来，北白象各地挖机声“轰轰”作响，镇村（社）干部加班加点，落实排查危旧老房、违法建筑、城中村改造等工作，扎实推进“大拆大整”专项行动的进程。

为进一步统一思想，凝心聚力。当天，该镇邀请了部分市镇人大代表和党代表、企业家、村干部及有关职能站所负责人等各方代表，倾听他们对此项专项行动的心声，为更好地推动该项工作建言献策。

以行动实现民生福祉

“大拆大整”是当下治理城市乱象，更新城市空间的迫切需要，更是城市转型、保障老百姓生命和财产安全一条必经之路。

北白象危旧房、违法建筑存量量大面广，今年以来，我们已经启动开展违法建筑拆除、“四无”生产经营单位集中整治等专项行动，并把这份责任传递到最基层的每一个组织，现在，要进一步完善简化环境，畅通渠道，建立微信群等，明确社区部门负责人、上报联系人等，一日一报，最大程度发挥各级组织和居民的参与热情。

与此同时，我们对照上级，制定了六大专项行动方案，全力以赴打好这场攻坚战。在“大拆”之后，更要做好“大整”，以城市环境面貌改善、功能的提升来实现民生福祉。

（北白象镇副镇长 张维印）

干部要敢于担当

“大拆大整”专项行动推进了危旧房、城中村等改造力度，解决了村民的后顾之忧，特别是让困难群众得到了实实在在的优惠。

违章建筑也好、出租房安全也好，说白了，具体实施必须落实到各村各户。压力肯定是有的。但压力归压力，具体措施必须无条件执行，因为这不不仅是执行专项行动，更多的是对村民的责任。

“大拆大整”如何破题 我认为，首先要如何认识和破解干部队伍担当意识。征迁情况复杂，征迁对象诉求不同，难度之大可想而知。这更加要求我们的干部有担当精神，只要做到担当和公平，就可以理直气壮地展开工作。面对困难不退缩，敢于迎接挑战，解决好摆在眼前的各个突出问题。

（市人大代表 黄立志）

解决困难农民“住房难”

老旧危房已经成为北白象从镇向城发展中的一块顽疾，在北白象，除了集镇的部分村外，其余大部分村位处山边海边或是城乡结合处，越是贫困农民，住的房子越是老旧。这些片区给城市带来许多不安定因素。

这次“大拆大整”行动，对住房困难的农民是一次机遇。建议要对困难农民精准发力，加大宣传，优惠政策讲深讲透，土地住建等部门要简化程序，开辟绿色通道，实实在在解决一批困难农民的住房问题，同步规划，提升市



讨论会现场。

容环境和农村品位。

（市人大代表 黄道弟）

“拆整”不能只是一阵风

安全是企业的生命线，而老旧危房和违建厂房是威胁企业安全生产的重要因素。

“大拆大整”行动不仅关系到员工的生命安全，也是为企业主免去了承担事故责任的隐忧。

我希望整治企业违建或是老旧危房出租房不能是一阵风，要建立长效机制，收心聚力不懈怠，规划先行，各片区要统一规划好，点上不同情况要因地制宜，各方协力，打好这场硬仗。

（市人大代表、北白象商会会长 张相永）

拿出劲头和决心

南屏社区属于乐清西大门，外来务工人员有24000多人，出租房有1900多户，特别是大桥工业区，这几年陆陆续续拆了大量违建厂房和出租房，但低小散企业多、出租房屋多、流动人口多，基层面临的这“三多”带来的消防和安全隐患，也加大了拆违建、治危房工作的难度和压力，这些问题，事关老百姓生命和社会稳定，因此，大拆大整工作已经迫在眉睫，势在必行。

作为社区，首先要全面开展出租房、合用场所的安全治理，针对现状，对症下药，开展“地毯式”大排查，对“四无”生产经营单位，发现一处，严肃查处一处，绝不手软。

针对企业员工在外租住的老旧房的安全问题，建议外来人员多的村，利用拆后空间，条件允许情况下，建立流动人口集中居住区，这样方便管理又有保障。总之，我们要深入探讨“转型发展”途中的新观念、新思路、新方法。同时引导广大群众投身“大拆大整”的具体行动中，社区干部要拿出劲头和决心，为推动北白象的转型发展而共同努力，形成干事创业的良好氛围。

（南屏社区党委书记 石卿）

让大家真正住得安心

我支持“大拆大整”专项行动。这不仅是社会发展转型的必要之路，也是提升农村面貌的有效抓手。

希望政府部门能一鼓作气，从实际和根本出发，制定强有力的整治计

划，有序推进该项行动进程。也希望政府能及时倾听老百姓的合理诉求，推出有效解决的配套方案，保障群众的合法利益。

前段时间在村里排查，发现很多房屋都建造在上世纪80年代以前，有户困难户，房子建好有60来年，二楼阳台坏了没钱修缮，暂用竹栅栏，看着就让人揪心。

此次“大拆大整”专项行动，正好可以让专家给这些年代久远的房屋安全做一次全面体检。希望政府部门以最快的速度，抓紧测量，村两委大力将配合各项行动，让大家真正住得安心。

（大星村党支部书记 黄道林）

提速提效保一方平安

上世纪八九十年代的房子，使用年限已进入中老年阶段，那时期的房子以砖混结构为主，水泥预制多孔板占比大，需要全面排查。

所以此次“大拆大整”行动迫在眉睫。行动中，不仅要全面排查我市的危旧老房，还要将住房安全意识植入市民心中，要拆出平安，整出形象。作为部门负责人，首先要全力配合各项工作，我们工作人员必须站在一线，冲锋陷阵，做到户不漏人，人不漏巷。

D级危房改造这项工作，去年6月份，我们已开始实践，同时在城中村改造过程中，针对群众的诉求，我们简化手续，开辟了绿色通道，原本法定20天的办证期限，现缩减到12天。“大拆大整”行动中，我们将全力以赴，提速提效，朝着改一户危房，多一方平安的目标而努力。

（北白象住建所所长 刘年供）

做好群众宣传工作

人心齐，泰山移。北白象镇第一时间开展“大拆大整促转型发展”大讨论活动，尤见镇党委政府的决心和力度。理念是行动的先导。大拆大整，拆出的是民生，整出的是转型，拆出的是作风，整出的是干劲。专项行动也是对党员干部责任与担当的一项新考验。

希望通过大讨论活动，进一步凝聚精气神，全面做好群众宣传工作，凝聚广大干部群众思想共识，助推各项工作早见成效。

通过成果转化促进转型发展。北白象作乐清、温州乃至浙江省工业重镇，经济发展活跃。这几年北白象环

境综合整治的力度空前，但面临的问题还有不少。“大拆大整”对北白象稳定发展、转型发展有着重要意义。要凝聚起“大拆大整促转型发展”的思想力量，拿出破釜沉舟的勇气，形成共识，助推专项行动早日见成效，以成效来促进经济转型，带动经济社会发展实现新跨越。

（市委宣传部的副部长 徐燕）

链接 >>

扎实推进各大大专项行动

当天，北白象镇镇长陈汉存部署了“大拆大整”的各项要求，指出“大拆大整”的重要性和现实紧迫性，紧紧抓好落实。

今年1-10月份，北白象已完成危旧房治理416户共计10.2万平米，3幢国有土地D级危房于9月底整治到位；完成违法违章建筑拆除28.31万平米。目前，该镇正强力推进危旧房排查治理、城中村改造、违法建筑拆除，强力推进流动人口管理、居住出租房整治、“四无”生产经营单位整治、旧市场搬迁改造整治提升。

北白象镇将在11月10日前完成对农村危旧房的全面排查，做到边排查、边建档、边治理；今年年底前完成完成全市农村危旧房治理改造752户，其中腾空282户、修缮加固282户、拆建188户；2017年上半年前完成治理改造1222户，其中腾空470户、修缮加固470户、拆建282户。

针对违章建筑，北白象镇今年在完成原先任务数31万平方米基础上，12月20日前再依法拆除10万平方米，对新增违法建筑“零容忍”“零增长”“年底前按照农村‘一户一档’、城镇‘一楼一档’的要求完成建筑物排查摸底工作，及时建立台账，同时注重长效，坚持依法依规、源头治理、全域覆盖、底数清楚，大力开展‘无违建’创建工作。

在“双月”攻坚和“五大重点领域”消防安全整治基础上，以居住出租房、合用场所、民宿为重点，北白象镇将全力推进消防安全整治，实现“四个100%”，即2016年11月底前，所有居住出租房、合用场所系统录入率达100%；2016年12月底前，10人以上居住出租房和合用场所整治合格率达100%；2017年6月底前，所有居住出租房、民宿整治合格率达100%，房东、业主、员工、租客培训率达100%。

翁垟： 深入讨论迅速行动

本报讯（通讯员 陈灵敏）10月21日上午，翁垟街道开展“大拆大整促转型发展”大讨论，各相关办公室、社区以及土地、住建、市场监管所、安监、行政执法大队等有关职能站所负责人参加了会议并作了发言，深入探讨与“转型发展”相适应的新观念、新思路。

为进一步全面消除各类安全隐患，切实保障民生，10月14日上午，翁垟街道召开农村房屋安全隐患排查和风险防范工作会议。会后，土地、住建、城管等部门配合社区、村居迅速开展行动抓落实。10月17日，翁垟街道对辖区内几间违建厂房开展拆除工作，共拆除3处厂房，拆除面积达4830平方米。接下来街道将重点针对危旧民房排查、两类民房改造、违章违建拆除等方面开展工作。

白石： 敢于担当全力以赴



会议现场。

本报讯（记者 郑益和 文/摄）10月21日，白石街道举行“大拆大整”专项行动动员会并成立领导小组，各村书记、主任、驻村干部、职能部门负责人等100余人与会，街道要求大家务必提高认识、统一思想，直面问题，敢于担当，紧抓机遇、顾全大局，全力以赴打好这场攻坚战。

会议结合街道实际，部署了专项行动的重点工作：大力开展危旧房排查整治，要求今年年底前完成城镇国有土地上的危旧住房，力争2018年全面完成农村危旧住房治理；大力开展违法建筑拆除专项行动，对违建严重、危旧房集中、人居环境差、存在安全隐患的旧住宅区、旧厂区和城中村中的违法建筑一律先行拆除；对新增新建的违法建筑实行“零容忍”；大力开展城中村改造专项行动，紧盯新河溪旧村改造项目，争取年内完成二期拆迁户协议的签订，明年6月份完成二期拆迁并启动二期项目。大力开展流动人口管理专项行动，抓好基础信息排查，抓好居住管理。

另外，街道还就“四无”生产经营单位整治和出租房消防安全整治行动进行再落实。就岐元农贸市场整治提升工作进行再动员，该市场建成后，有望彻底消除白石主城区马路菜市场存在的各种隐患，街道要求加快项目推进的进度，倒逼时间，争取在年底完成建设和搬迁。

智仁： 开展七项攻坚行动

本报讯（记者 记者 郑剑佩 通讯员 万海余）10月19日，智仁乡党委政府开展了“大拆大整”专项行动，对辖区内乱搭乱建违章建筑、非法广告进行拆除，清理沿途卫生死角、堆放的垃圾。

是日上午，智仁乡分两组拆除辖区内的违章建筑，并清理周边垃圾。50多名工作人员来到西滩村，拆除乱搭乱建5处、清理乱堆放8处、拆除非法广告牌80多个、拆除大型广告1个，清理垃圾10多车。

17日，智仁乡组织全体机关干部和各村书记、主任召开了“大拆大整”工作部署会议。

乡领导就“大拆大整”专项行动进行了工作部署：统一思想，切实提高认识。重点开展危旧房排查整治、违法建筑拆除、城中村改造、居住出租房及合用场所消防安全集中整治、专业市场整治提升和搬迁改造等七大攻坚行动；七项攻坚是民生惠民工程，要坚决克服麻痹思想，树立信心，决心下到底。突出重点，狠抓专项任务。重点做好危房排查和整改，区别危房合法性、建筑年限、结构层高、权属功能区域位置、户主身份、时间节点等。该关停的关停，该拆除的拆除，可以拆后重建的尽快做好依法审批。加强领导，强化责任落实。确保层层落实责任，追究房东、管辖人的责任。健全问责机制，对不履职、不尽职、不担当、不落实的单位和个人，要具体问责。强化考核，列入村干部年终考核，构建长效机制。



拆除违建。资料图