

大拆大整 民生先行

——解读乐清市开展‘大拆大整’专项行动实施方案

八大专项行动

- 城乡危旧房隐患排查和治理改造专项行动
- 违法建筑拆除专项行动
- 城中村改造专项行动
- 流动人口管理专项行动
- “四无”生产经营单位集中整治促进小微企业成长提升专项行动
- 居住出租房、合用场所、民宿消防安全整治专项行动
- 旧市场整治提升搬迁专项行动
- 大荆铸造业淘汰拆除专项行动

无环保措施企业 明年上半年整治完毕

本报讯（记者 林伊格）10月20日，就贯彻落实市委市政府有关“大拆大整”专项行动的决策部署，市环保局迅速进行了部署动员。

“大拆大整”八大专项行动中，市环保局主要涉及“‘四无’生产经营单位集中整治促进小微企业成长提升专项行动”（“四无”即无证无照、无安全保障、无合法场所、无环保措施）和“大荆铸造业淘汰拆除专项行动”。市环保局要求环保系统有关人员重拳出击、精准发力，坚决打好限期整治无环保措施生产经营单位的攻坚战，协同推进全市集中整治“四无”生产经营单位百日攻坚行动和大荆铸造业淘汰拆除专项行动，严厉打击环境领域的各类非法违法生产经营活动。

据悉，此次集中整治，市环保局将针对全市范围内无环保措施的各类生产经营单位（作坊）开展集中排查与整治，确保无环保措施的小作坊于2017年1月底前全面整治到位，其它无环保措施的生产经营单位在2017年6月底前整治完毕，实现重污染（水体、大气、土壤污染等）企业排查率100%，处置率100%。



城乡危旧房隐患排查和治理改造政策措施

引导异地安置

位于市区旧城区但不在旧城改造“二区五路”范围的D级危房，参照《乐清市旧城改造“二区五路”房屋征收补偿方案》进行治理改造。

加快危房改造

位于城中村改造范围的D级危房且属唯一住房的，按照《乐清市城中村改造、一般村改造、农房改造集聚建设、城市建设房屋征收补偿暂行办法》给予优先安置补偿。

减少审批环节

危房在原有合法用地范围内改造，不再重新办理用地审批手续。

放宽审批条件

在符合消防安全和取得相邻利益关系人同意的情况下，危房审批时根据实际情况适当放宽建筑间距等要求。

调整审批内容

在严控区范围内，近期无法落实拆迁安置并鉴定为D级危房的，由乡镇、街道出具近期无法落实拆迁安置意见后，允许原拆原建（不增加层数，可适当增加层高，且每层层高不超过3米）；不占用城市道路、不影响近期规划实施，人均建筑面积少于40平方米的，可适当放宽到3层（乐成街道、城东街道、城南街道等街道涉及旧城改造、城中村改造的26个行政村除外）。

减免规费收取

危房治理改造项目免收城市市政基础设施配套费、不动产登记费等行政事业性收费和政府性基金；涉及经营服务性费用的，一律减半；涉及水电、燃气等管线铺设、表箱拆装移位等工程费用的，按成本价一次性收费。

强化用地保障

本次土地总体利用规划修编过程中，村内新增建设用地60%以上用于危房改造安置；零星危房鼓励集中安置，国土资源部门优先安排用地指标。

加大资金补助

乡镇、街道和村（居）认定为贫困户，该户仅有一处住房且属危房，房屋所有权人须对危房进行修缮加固的，市财政给予每户不超过1.5万元资金补助；乡镇、街道和村（居）认定为贫困户，该户仅有一处住房且属D级危房，房屋所有权人对危房进行拆建的，给予每户5万元资金补助（其中慈善基金1万元）。

强制停水停电

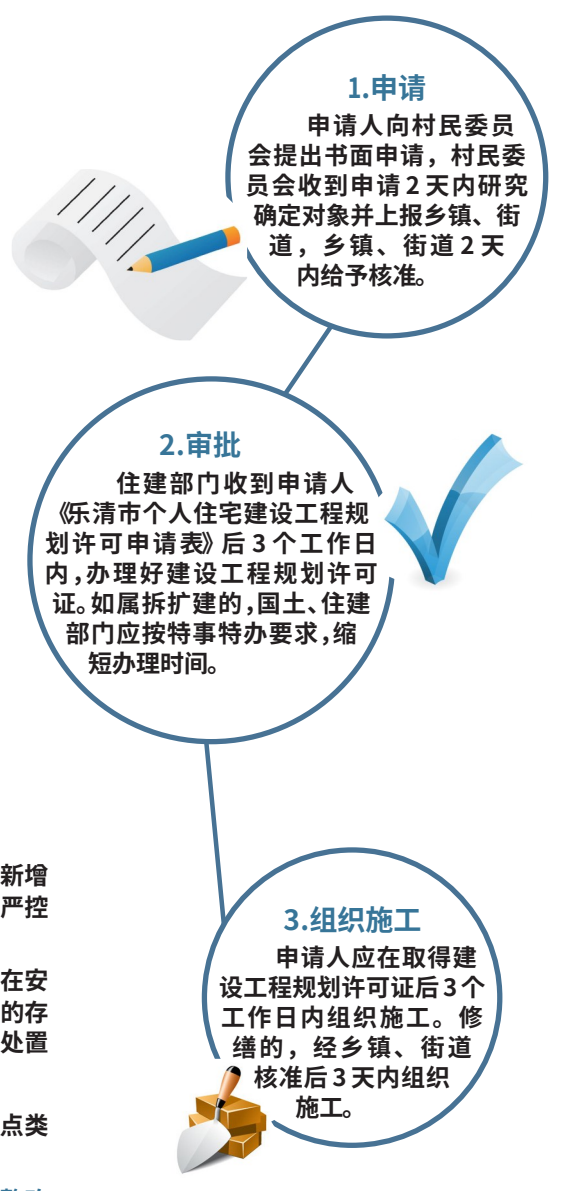
鉴定为D级危房且不属于唯一住房的，限期撤离；逾期不腾空的，由供水供电部门采取停水停电等强制措施。

强化行政执法

鉴定为D级危房用于出租的业主或承租后不撤离、擅自占用的承租户，由公安部门采取行政强制措施。



贫困户危房拆建（修缮）、资金补助简化程序



叶泱程 制图 记者 张全 整理

签约、交款通知

柳市镇七西4号地块（阳光公寓）建房户：

本项目已开工建设，大部分建房户于本月20日与代建商签订《建房补充协议》，但还有部分建房户未签约，为保障建房户的合法权益，希未签约的建房户在本月底尽快签约，否则后果自负。现项目工程已进入桩基施工阶段，为工程顺利加快推进，经广大建房户集体商量，定于2016年10月31日前每户筹资交工程款叁万元。逾期不交者，按有关约定收取违约金，望相互转告！

交款户名：乐清市中瑞置业有限公司
开户行：乐清农商行七里港支行
账号：201000127465813
联系人：郑存微
联系电话：62672022、57578592

乐清市中瑞置业有限公司
2016年10月23日

违法建筑四必拆

- **新增违法建筑必拆。**2016年11月30日前完成新增违建摸排和拆除，对新增违法建筑“零容忍”“零增长”，一律依法“即查即拆”，全面禁止新增违法建设行为。从严控制临时用地和临时建设审批，及时清理逾期临时建筑。
- **存在安全隐患的违法建筑必拆。**对违建严重、危旧房集中、人居环境差、存在安全隐患的旧住宅区、旧厂区和城中村中的违法建筑，一律依法先行拆除。对排查发现的在结构质量安全隐患、占用公共消防通道的违法建筑一律依法拆除，确保年内依法处置到位。
- **重点区域和重点类型的存量违法建筑必拆。**对排查出来的重点区域和重点类型违法建筑依法拆除，排出计划表、作战图，分期分批组织实施。
- **被各级新闻媒体曝光、各级督查发现或群众举报投诉强烈但未查处、未整改到位的违法建筑必拆。**2016年11月20日前，涉及各级媒体曝光件、省市交办件的违法建筑全部处置到位。

乐清电网计划检修停电信息

因配合市政工程等需要，下周乐清市停电情况安排如下，遇雨天改期，希各相关用户谅解并做好生产、生活安排。

2016年10月30日 预计停电时间在6:15至18:15期间，停电范围：宏达Y955线【乐清市大荆镇：龙避岙村(工业区部分)】。

预计停电时间在7:00至19:00期间，停电范围：乐东Y818线（乐清市北白象镇：洪渡桥村、黄庄村、黄庄新村、下安村、炉岙村、印屿村、项岙村、城田村、乐东村）。

2016年10月31日 预计停电时间在7:20至18:10期间，停电范围：陡门Y549线（翁垟塘下村）。

预计停电时间在8:15至19:15期间，停电范围：金马Y260线【乐清市城南街道：金马广场、石马南村、石马北村、四环路、千帆东路、天豪房产（备用）、市中心公园、旭阳大厦、石马南村、石马北村、四环路、千帆东路】。

预计停电时间在7:00至18:30期间，停电范围：大港Y570线（乐清市北白象镇：山后村）。

预计停电时间在8:50至17:10期间，停电范围：正铁Y716线（乐清市柳市镇：浙江正泰电器股份有限公司）。

2016年11月1日 预计停电时间在

7:00至18:30期间，停电范围：茗山Y717线（乐清市北白象镇：水塔头村部分停电）。

预计停电时间在7:30至18:30期间，停电范围：南阳Y389线、神州Y395线（乐清市虹桥镇：钱河西路、钱家垟村）。

预计停电时间在7:50至18:40期间，停电范围：黄华Y573线（乐清市柳市镇七里港：浙江索特电器有限公司、七里港西岸村北面）。

预计停电时间在7:10至19:10期间，停电范围：东盐Y535线（翁垟后街村、后西门村）。

2016年11月2日 预计停电时间在7:10至19:10期间，停电范围：前进Y550线（翁垟地盐地中海）。

预计停电时间在8:20至19:10期间，停电范围：潘湖Y643线（乐清市城南街道：山弄村、乐清市殡仪馆、乐白公路）。

预计停电时间在7:30至17:30期间，停电范围：钻宝Y380线、学前Y390线（乐清市虹桥镇：溪西村工业区、上仙垟村、泉路移民村、七村工业小区、溪东村、溪西村、虹桥镇第一小学、虹桥镇第十二小学）。

预计停电时间在7:00至18:30期间，停电范围：林门Y637线（乐清市北白象镇：旺林村）。

预计停电时间在7:30至19:30期间，

停电范围：林门Y637线（螺丝城5#变）。

预计停电时间在7:00至20:30期间，停电范围：象西Y711线（乐清市北白象镇：后西村、中西村、象北路、交通北路、交通东路、荣昌路、黄兴路、白象镇中、人民北路、荣昌路、家私城）。

预计停电时间在8:20至19:10期间，停电范围：万岙Y708线（乐清市城南街道：万岙村、万岙巷、万岙工业区、宁康西路）。

2016年11月3日 预计停电时间在7:10至19:10期间，停电范围：沙角Y222线（沙头三小）。

预计停电时间在8:10至15:10期间，停电范围：田洋Y212线（盐盆街道吴岙村）。

预计停电时间在8:15至19:15期间，停电范围：云浦Y265线、银溪Y251线（乐清市城东街道：后所村、老轮窑、学士路、环城东路、宁康东路、梅溪路、甘霖路、市土地规划局、市交警大队、市中国人民银行、银河花园、黄岙路、乐怡路、环城东路、隔河东路、银溪村、东门村、社保局、实验小学、教育局、乐清市第二中学、乐清师范学校）。

预计停电时间在9:00至17:30期间，停电范围：龙华Y384线、蒋宅Y388线（乐清市虹桥镇、淡溪镇：兴宝坦村、桥南

村、桥北村、大乌石村、蒋宅村、溪西工业区）。

预计停电时间在6:50至19:40期间，停电范围：新华Y350线（乐清市柳市镇：淡西工业区）。

预计停电时间在7:00至18:30期间，停电范围：后岸Y610线（乐清市北白象镇：车头村、前程村、河深村）。

2016年11月4日 预计停电时间在7:00至18:30期间，停电范围：小港Y571线（乐清市北白象镇：三重炉村部分停电）。

预计停电时间在9:00至17:30期间，停电范围：龙泽Y371线、八村Y372线（乐清市虹桥镇：龙泽村、钱家垟村、小乌石村、七村、八村、木材巷、临河路、通仙路、集贤街、木器社、虹桥镇第二小学、虹桥镇第二中学）。

预计停电时间在8:00至19:00期间，停电范围：墩塘Y112线（乐清市城东街道：新下塘村）。

预计停电时间在7:10至19:10期间，停电范围：山环Y220线（山外村变）。

检修期间或有不确定因素影响施工进度，实际送电时间可能提前或延后，敬请谅解并注意安全用电。

国网浙江乐清市供电公司
2016年10月21日