

争当排头兵 由镇向城大跨越

五市六城 建设之柳市镇篇

记者 陈清满 张孟涛 李张佩 郑望喜

柳市镇位于乐清市东南沿海、瓯江口北岸，因柳树下的集市而得名，建镇于北宋；改革开放以后，因低压器而兴起。拥有 中国电器之都 中国百强名镇 全国文明村镇 等多张国字号金名片。是浙江省首批小城市培育试点镇、国家中小城市综合改革试点单位。连续五年被评为省小城市培育试点优秀单位。

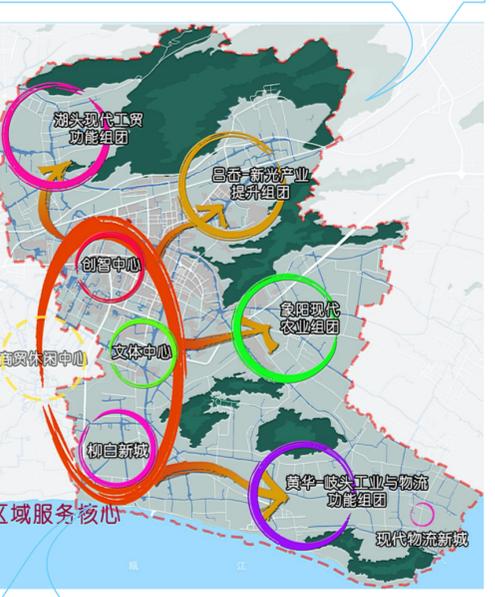
近年来，柳市镇党委政府以省小城市培育、国家中小城市综合改革试点为契机，认真贯彻乐清市委市政府提出的 五市六城 建设战略，紧紧围绕实力柳市、文化柳市、幸福柳市的建设目标，加快经济结构调整步伐，统筹城乡一体化发展，大力推进基础设施建设，努力改善民生，使柳市城市功能不断完善，城市品质进一步提升，城市管理日益有序规范，促进了柳市城市有机更新和经济社会可持续发展。

《《规划篇》

- 总体规划**
- 柳市镇区域面积 92.3 平方公里，辖 12 个社区 158 个行政村，户籍人口 22.18 万，外来人口 18.9 万；建成区面积 23.2 平方公里，城市建设用地控规覆盖率达 92.8%，城镇化率达 57.2%
 - 功能定位：乐清中心城市南翼重要组团城市、国家先进电气产业基地、宜商宜居活力新城。

空间发展战略规划

空间结构：一核四组团，一核即由柳市老城区和柳白新区组成的城市核心区；四组团分别为桥头现代工贸功能组团、吕岙-新光产业提升组团、象阳现代农业组团、黄华-岐头工业与物流功能组团。



控制性详细规划

近几年，柳市镇大力推进控规编制工作，完成了《柳市旧城北片新区控规》《柳市新区控规》《黄华单元控规》《柳白新城控规》等控制性规划编制工作，城市建设用地控规覆盖率达 92.8%。

城市设计



交通出行：拉开路网框架



柳市镇位于乐清市区以西、北白象镇以东，外有新老 104 国道、乐清城市中心大道贯通东西，内有柳青路、柳黄路、柳江路连接南北。然而，随着人口密集与车辆保有量增多，小城市的交通问题越发凸显。

交通先行，才可服务民生。近三年来，柳市镇拆建结合，标本兼治，一方面，投入近 5.2 亿元，重点建设溪桥路、柳青南路延伸等八大交通基础设施项目，新建城市道路 8.75 公里；一方面，在建成区内试点打造交通微循环，增加停车场，取得了一定成效。

如今，乐清市区方向的车辆沿着中心大道前往柳市镇，除了固有的从柳黄路路口进入，还可从溪桥路路口进入，一路宽阔美观、舒适惬意，直达柳黄路、柳青路、柳江路。

据柳市村镇建设分局工作人员介绍，溪桥路是柳市东西走向交通主干道之一，于今年刚刚完成延伸段的通车并绿化。溪桥路位于柳市镇政府南面，连接柳江路、柳青南路、柳黄路、长江路、环城南路、中心大道等 6 条大道，大大缓解了从柳市建成区到象阳或市区的交通压力。溪桥路还将向西延伸，有望贯通柳市和北白象，继续为中心大道分解压力。

产业平台：产城融合发展



沿柳江路一路向南驶去，可看到中国电器电器城的雄姿。在 C 区，37 幢大楼都已封顶，现场机械吊臂林立，不断地将一块块钢材运送到指定位置；C 区的展厅内，数十名销售人员忙忙碌碌，向来看商铺、公寓的客人介绍项目。

明年的电器文化节将在 C 区产品交易中心举办，目前工程进度很快，预计最快 12 月份便可完工，交付商铺。昨日，中国电器电器城项目的有关负责人告诉记者，C 区占地面积 110.3 亩，总建筑面积 15.4 万平方米，预计 2017 年初试营运。

C 区产品交易中心的商铺面积不等，多为 60 至 80 平方米，有两层。一般一层用作店面，二层用作办公。销售人员介绍，目前商铺销售较为火爆，只有少部分商铺还未售完，而 9 月 25 日开盘的一幢公寓楼，则几乎在开盘当天完成清盘。

中国电器电器城未来的发展前景看好，一旦温州北绕城高速、沿海高速通车，将会极大提升中国电器电器城的交通便利性，我赶紧去选购一间商铺。现场准备购买商铺的郑先生说，他从从事低压器行业，每年都会参加电器文化节，但由于场地、现场布置等原因，让他给客户面前颇有些底气不足，而明年将在中国电器电器城举行的电器文化节，让他颇为期待。

柳市被誉为 中国电器之都，是中国最大的电器产业聚集区。但是，研发、设计、检测、销售平台等一系列生产性服务配套水平落后，迫切需要一与其规模水准相匹配的产业综合服务平台，来推动整个产业的转型升级。

据介绍，中国电器电器城建成后，可容纳数千家电器企业商家同场经营，将成为全球第一大电器产业集群地和采购效率最高、采购成本最低、货物品种最齐全的国际电器电器商贸平台，预计年交易额将突破 200 亿元，带来不低于 2.5 万个就业岗位。

类似中国电器电气城的项目，柳市地区还有很多，同在柳江路上的浙南大众创业园，也是产城融合的具体项目之一。随着电商时代的来临，柳市后街村人胡中华开始着手打造柳市的电商园区。电商园区的设计经过一次次修改与完善，渐渐成了如今的浙南大众创业园。

《《建设篇》

现代生活：繁荣城市商业

很快，柳市地区就有一个集购物、餐饮、商旅、娱乐、教育、文化等多功能于一体的现代城市商业中心了。

柳市现代广场（柳市现代购物中心）位于柳市镇柳翁西路和柳江路交汇处，占地面积 33 亩，总建筑面积约 7.3 万平方米，整体共 7 层（含地下两层），是乐清市重点招商引资项目，由在北京、陕西汉中等地从事房地产开发的乐清美睿企业家包月昆投资。按照规划，柳市现代广场地下二层为停车场，地下一层为大型生活超市，地上一至三层为餐饮、服装、珠宝、化妆品、教育、文化、儿童生态园等，四至五层为电影院、餐饮、健身、娱乐等休闲文体活动场所。

该项目建成后，将为柳市及周边镇街居民的休闲、生活提供一个配套设施完善的城市综合体。目前，万达影院等 200 多个品牌已签订入驻协议，将尽快投入使用。

公共服务：聚焦百姓生活

柳市镇行政服务中心位于大兴西路 400 号，有 21 个部门 55 个窗口入驻，柳市镇的公安、国土、住建、工商、国税、地税、人社、食品药品、卫生监督、环保、质监等各职能部门入驻事项达 180 余项，居民在该中心就能享受 一条龙 服务。

此外，柳市镇的便民服务中心已开工建设，将给群众带来更多便利。

而作为柳市镇的纵向主干道以及镇政府所在地，柳青南路更是柳市道路建设的重中之重。据悉，柳青南路延伸工程计划向南延伸至七里港沿江大道，长达 4 公里。目前，前 3 公里一路贯通至飞黄中路（前垟洞村段），最后一公里正在加速建设中。

年初刚开业的华京大酒店位于柳青南路飞黄中路路口，在刚刚过去的国庆长假中，酒店迎来了客流小高峰。我将婚礼喜宴设在了这家酒店，主要就是看这里交通顺畅，宾客来往方便。10 月 2 日结婚的柳市人黄先生说，同一日，有 4 对新人选择在该酒店举办婚礼。而记者发现，随着柳青南路延伸段的建设，地标性酒店、书画艺术馆、美食会所、品牌服饰店相继出现。可以想见，当柳青南路真正实现南北贯通，柳市镇将呈现出更为高效、繁华的小城市面貌。

生态休闲：建设公园绿地

柳市镇结合省级园林城镇创建，充分利用依山傍水的地域条件，打造公园开拓绿地，园林绿化工作取得了明显成效。许多原本废弃的



城中村改造：焕发新生命

近年来 柳市镇全力打造 产、城、人 高度融合的现代小城市，以民生为本，对总体城镇格局进行改造与提升，以带动经济发展，实现科学发展。其中，实施 三旧（旧城、旧厂、旧村）改造并开展现代住宅小



据介绍，柳市综合农贸市场与柳市中心菜市场、柳市镇人民政府、柳市人民法院等相邻，处于主干道柳黄路与溪桥路交界，与中心大道相近，地理位置优越。农贸市场总投资 3.1 亿元，总占地面积约 3.47 万平方米，共 516 亩。主楼占地面积 20 亩，建成后共五层，按四星标准设计，设有道路广场、地下停车场与周边批发市场等基础设施。全封闭空调、污水环保处理、垃圾冷冻技术处理、停车场合理设计等都是该农贸市场的亮点。

柳市文化中心即将投入使用。而柳市镇已建成社区文化服务中心 12 家，农村文化礼堂 13 个，进一步丰富了居民文化生活，给群众带来了快乐。

在医疗卫生方面，新的乐清市第三人民医院已经竣工，即将投入使用。

在教育基础设施上，近年来，柳市镇新开工建设公办幼儿园 2 所、中小学综合楼 3 所，5 所中小学综合楼封顶，柳市职业技术学校迁扩建工程进展顺利，柳市中学迁扩建工程已完成选址工作。

此外，柳市镇已建成柳翁路、三里、长

红、长丰、上池等 6 个停车场，共 540 个车位。在建的有桥头、上池两个停车场，约 200 个车位。柳青南路停车楼即将开工建设，可停车 450 余辆。众多停车场的建成，将切实解决柳市居民 停车难 的问题。

柳市文化中心。

今年，柳市镇将乐馆运河十里绿道长廊建设列为 十大为民实事。该项目预计沿乐馆运河柳市段（西起前西街段，向东与乐清市区相接）两侧，打造成绿荫河堤与健身步道。



智慧城市

数字城管建设：以前，城市管理虽然每天都在路上巡查，但效率不高。引入数字城管模式后，信息采集员实行全时段全覆盖的网格巡查，主动发现问题及时上报，高效解决。工作人员说，柳市数字化城市管理信息系统于 2015 年 12 月试运行，采用数字技术手段和实施网格化管理模式相结合的现代化城

智慧管理。2015 年 10 月，柳市镇政府公共自行车站开工建设，年内铺开建设。一年来，全镇按站点规划建设 50 个公共自行车站点，自行车总投入量约为 1300 辆，桩位约 1500 个。近 7000 市民办理了公共自行车卡，平均每天借车达 2500 多次，高峰可达 3000 多次。公共自行车低碳又方便，柳市地区的卡与乐清市区的卡通用，提供了极大便利，太好了。市民小张说。据工作人员介绍，柳市公共自行车现已启动二期建设，数量与一期相同，今年 12 月将开始安装桩位。

公共自行车系统：2015 年 10 月，柳市镇政府公共自行车站开工建设，年内铺开建设。一年来，全镇按站点规划建设 50 个公共自行车站点，自行车总投入量约为 1300 辆，桩位约 1500 个。近 7000 市民办理了公共自行车卡，平均每天借车达 2500 多次，高峰可达 3000 多次。公共自行车低碳又方便，柳市地区的卡与乐清市区的卡通用，提供了极大便利，太好了。市民小张说。据工作人员介绍，柳市公共自行车现已启动二期建设，数量与一期相同，今年 12 月将开始安装桩位。

物流集聚：柳市镇的物流集聚区，由原先分散在建成区范围内的多处物流站点统一集中到蟪东，建立柳市中心物流园。

物流集聚：柳市镇的物流集聚区，由原先分散在建成区范围内的多处物流站点统一集中到蟪东，建立柳市中心物流园。

《《管理篇》

智慧城市

数字城管建设：以前，城市管理虽然每天都在路上巡查，但效率不高。引入数字城管模式后，信息采集员实行全时段全覆盖的网格巡查，主动发现问题及时上报，高效解决。工作人员说，柳市数字化城市管理信息系统于 2015 年 12 月试运行，采用数字技术手段和实施网格化管理模式相结合的现代化城

智慧管理。2015 年 10 月，柳市镇政府公共自行车站开工建设，年内铺开建设。一年来，全镇按站点规划建设 50 个公共自行车站点，自行车总投入量约为 1300 辆，桩位约 1500 个。近 7000 市民办理了公共自行车卡，平均每天借车达 2500 多次，高峰可达 3000 多次。公共自行车低碳又方便，柳市地区的卡与乐清市区的卡通用，提供了极大便利，太好了。市民小张说。据工作人员介绍，柳市公共自行车现已启动二期建设，数量与一期相同，今年 12 月将开始安装桩位。

公共自行车系统：2015 年 10 月，柳市镇政府公共自行车站开工建设，年内铺开建设。一年来，全镇按站点规划建设 50 个公共自行车站点，自行车总投入量约为 1300 辆，桩位约 1500 个。近 7000 市民办理了公共自行车卡，平均每天借车达 2500 多次，高峰可达 3000 多次。公共自行车低碳又方便，柳市地区的卡与乐清市区的卡通用，提供了极大便利，太好了。市民小张说。据工作人员介绍，柳市公共自行车现已启动二期建设，数量与一期相同，今年 12 月将开始安装桩位。



物流集聚



三改一拆

拆除方斗岩村杂乱无章的老旧厂房，建成占地面积 150 亩的方斗岩小微园区；拆除苏吕村的临时建筑，建成占地面积 100 亩的苏吕小微园区；拆除荷岙村 13 亩临时建筑，建成 4 幢标准厂房

今年 1 月至今，柳市镇政府推进 三改一拆，并积极探索拆后存量土地的再利用，建设标准厂房、农贸市场、停车场等。完成三旧改造 56.9 万平方米，处置非法建筑 36.7 平方米。

街景改造



如今，走在大兴西路上，看不到五花八门的店牌，取而代之的是整齐划一的立面设计。据悉，大兴西路将改造成商业风情一条街。

另外，三里一路变身 美食一条街，柳翁路正在进行人行道改造，打造餐饮休闲娱乐一条街 柳市镇几大主要街道成功的街景提升，无疑都将提升柳市的形象、影响力和竞争力，它与柳市的其它要素共同构成了城市的本质，体现了城市的价值。

夜幕降临，走在柳市街上，霓虹闪烁，恍若置身大城市中心商区。近年来，柳市镇以 LED 光源为基础，以景观改造为原则、以道路照明为重点，由点带面新建、改造柳江路、柳黄路、柳白路、柳青南路、柳翁路、溪桥路、大兴西路、大兴东路、怡月路、惠丰路、虎啸路、兴达路、翔金河沿河等城区 12 条主要道路路灯，开展主城区高楼射灯亮化，以高水平的夜景展示城市夜空璀璨魅力。