

小微园区兴旺了集体经济



仙垟陈小微工业园内的商业大楼。(市农办提供)

记者 张丽萍

6幢崭新的大楼矗立起来，取代了原来脏乱的简易厂房，村庄的面貌大为改观了，这是虹桥镇仙垟陈村民对这些大楼的最初印象。但很快，村民们就欣喜地发现，这大楼不仅改变了村容村貌，更给大家实实在在的利益。

这6幢大楼所在地块本来是1991年村里建起的临时简易厂房，租在这里的都是些加工类小企业，不仅散乱，还严重污染环境，并存在消防隐患。2011年，仙垟陈村两委响应市委、市政府精神，开始进行大规模的村庄建设，劝说污染企业主搬离或改行，将这占地8万平方米的临时简易厂房拆除。经过认真论证后，决定将其中的2万平方米规划为标准厂房、4万平方米规划为公园和文化广场，另外2万平方米设为道路、绿化用地。

2013年，投资8500万元的6幢大楼竣工了，其中5幢为标准厂房，建筑面积为5.31万平方米；另一幢为配套商业大楼。5幢标准厂房组成了一个小微工业园区，现在，园区里进驻了65家大小企业，主要从事电子加工行业，这

些企业没有污染，村里的空气质量大为改善。另一幢商业大楼里开设了影院、酒店、医院等相关配套服务项目，大大方便了村民的生活。

村党支部书记陈庄余向记者介绍，以前的临时简易厂房年租金才230多万元，现在改建成小微工业园区后，年租金达1200万元，大大增加了村集体经济收入。村集体经济壮大了，村民的福利也提高了。现在，这块收入的30%由老协支配，每个节日，60周岁以上的老人都会发到一笔补贴，全村1510位村民的基本医疗保险和养老保险全部由村里支出。村里的其他各项建设也得以蓬勃开展。小微工业园区不仅增加了集体经济收入，还让村民多了一条增收渠道。园区的开工吸引了外来人员，目前村中有暂住人口2100人，他们都租住在村民的房中，让不少村民多了一份租金收入。

有资金了就好办事。现在，村里的生态公园和文化广场已基本竣工，绿化工程已完工，其他的配套工程正在完善中。来此娱乐休闲的人也越来越多，不仅本村村民，周边村的村民和镇上的居民也都慕名而来，仙垟陈村正变得越来越漂亮、兴旺。

培育特色产业 壮大集体经济

记者 张丽萍

这段时间，淡溪镇黄塘村两委正在为发展村中农业园的事与相关村民洽谈。黄塘村环境优美，村后有一片占地30亩的农业园，原本为几位村民合资创办而成。我市市场上的香菇、蘑菇之类的菌类食品大多来自丽水等其他地区。2012年，虹桥八村一位企业家觉得开展菌类种植、加工是个大有前景的项目，就在黄塘村租了一块地，和黄塘本村的几位村民合资办起了这个农业园。农业园的设想很好，设备也配备得比较齐全，实施种植、烘干、包装

等一条龙服务。菌类食品很受市民欢迎，这个项目本来应该很有利润空间，但由于经营不佳，农业园并没有获得预期的效益。村两委看在眼里很是着急，准备将其接收过来作为集体产业项目好好经营。这块地的年租金才几十万，若把整个农业园接收过来妥善经营，所产生的效益肯定不止于此。

黄塘村的集体经济并不富裕，前几年年收入仅几万元，目前年集体收入约220万元，除了农业园的租金外，主要来源于村里的小微工业园。占地25亩的村小微工业园离村子有几公里之遥，所用地块原为村中的农保

地，2003年，按照淡溪镇统一规划，村集体将其从村民手中收回，建起了工业园，现工业园已进驻了十几家电子类、模具类企业，企业集群初步形成，不仅给村民提供了创业、就业机会，还给村集体提供了170万元的年租金收入。

正是有了这些集体收入，黄塘村的基础设施建设得到进一步改善和发展，村民的福利也提高了。黄塘村共有2529人，其中农业人口1827人。这些农业户籍的村民每人一年需缴纳的250元医疗保险费，有240元为村里承担，村民个人只需拿出10元钱。

村中老年人的福利也有了保障，村里的居家养老机构，村集体每年都为其提供20万元资金；每年重阳节，村中近300位60周岁以上的老年人都能领到800元节日费。

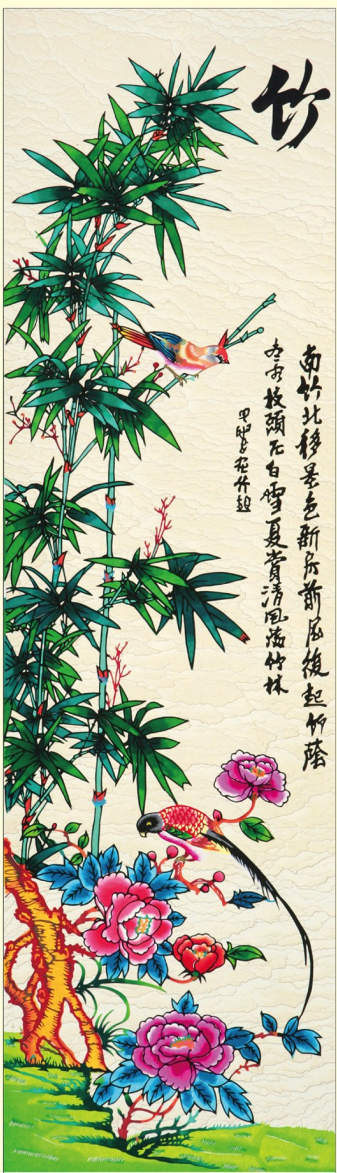
黄塘村党总支书记周加锋说，黄塘三面环山，农业特色产业发达，作为特产的东魁杨梅自2007年起声名大振，远销港台和欧洲。2015年杨梅种植面积达650亩，为村民带来近千万元的年收益。如果再把菌类农业园经营好，不仅丰富了黄塘村的特色农业品种，更会为村集体经济注入更多活水，带动村庄更好发展。



黄塘村一景。(市农办提供)

讲文明树新风 公益广告

中国精神 中国形象 中国文化 中国表达



有德者 品自高



张多堂 张栋剪纸

乐清市文明办 乐清日报 宣