

最近乐清房子卖得挺火

两个月新建商品房成交 928 套

记者 刘丽娟

最近，北京、上海、杭州等一线城市房价上涨，再次出现抢房现象，是否也有搅动乐清楼市，产生一点涟漪？

昨日，记者走访乐清房地产市场了解到，与去年同期相比，今年乐清的房产成交量确实有所增长，不过价格总体还比较平稳，也未出现抢房等现象。购房者以改善性需求为主。



2月份新建商品房成交 634 套

↑ 同比增长 42%

面积 8.84 万 m² ↑ 同比增长 13%

1-2月份成交 928 套 ↑ 同比增长 23%

面积 13.11 万 m² ↑ 同比增长 7%



2月份 二手房成交 254 套

↑ 同比增长 47%

面积 6.19 万 m² ↓ 同比下降 20%

1-2月份，二手房成交 434 套 ↑ 同比增长 11%

面积 9.43 万 m² ↓ 同比下降 38%



房开住宅出售率 67%

均价 12620 元 / m²

↓ 同比下降 12%

库存量为 6305 套

建筑面积 91.11 万 m²

去化周期为 16 个月



成交量活跃

春节过后，市民蔡女士在悦荣府买了一套面积 89 平方米的房子。我去年就想买房了，去年五六月份的时候，去新湖海德公园看了几次，没下定决心买，去年年底，再去问价格时，发现好一点楼层都没有了，且价格还比五六月份时高了些，于是就选择了悦荣府。听说我买后第二天，悦荣府每平方米价格就上调了 300 元。蔡女士说。

半个月前，市民林女士在正大城买了一套面积 90 平方米、总价 88 万元的房子。最近买房子的人还挺多，我之前看中的一套，没想到迟一天就被别人买走了，于是看中这套就赶紧下手了。林女士说。

昨日，记者从乐清多家房产中介了解到，最近乐清楼市成交量确实比前几年要活跃。春节后，到目前为止我们已经成交了 10 来套房子，往年一般在 3-5 套。嘉诚房产负责人赵延锋介绍。

乐清千万家房产置业有限公司置业顾问张鹏程介绍，春节后通过他们公司达成交易的已有 17 套。去年春节期间，乐清楼市还较低迷，成交量很少，去年乐清出台购房补贴政策后，市场成交量开始增多。张鹏程说。

最近过来买房的，一次性付清房款的很多。这里有不少被在外经商的乐清人买走。商朝房产负责人尚超介绍，每年的春节前后，是房产交易的

一个高峰期，今年受外地楼市回暖上涨影响，乐商回乡买房下单更干脆了。

乐清市住建局统计数据也证实了这一现象，在刚过去的 2 月，乐清新建商品房成交 634 套（包括村安置留用地项目），同比增长 42%，面积 8.84 万 m²，同比增长 13%。1-2 月份成交 928 套（包括村安置留用地项目），同比增长 23%，面积 13.11 万 m²，同比增长 7%。另外，2 月份，二手房成交 254 套，同比增长 47%。1-2 月份，二手房成交 434 套，同比增长 11%。

价格较平稳

记者了解到，目前乐清除个别楼盘价格有小幅上涨外，楼市总体较为平稳。

目前，乐清一手房市场，个别楼盘价格有微涨，其中悦荣府每平方米上涨了 300 元；新湖海德公园也收回了一些折扣优惠，每平方米回调了 2000 元左右，其他楼盘还未听到涨价的消息。二手房报价和去年基本持平，有部分微降。尚超介绍。

对于乐清楼市下一步的走势，尚超认为，目前消费者以改善性购房人群为主，买房投资的很少。受外地楼市回暖影响，乐清楼市估计也会迎来一波小高峰，但出现 2009-2010 年时大幅上涨行情的可能性很小。

乐清目前还没有出现大范围楼盘涨价的情况，一线城市价格上涨

后，传导到乐清估计也要三四个月的时间。另外，乐清房子的库存量较大，与大城市的房源紧缺情况不同，乐清房价像 2010 年快速上涨的情况应该不会重现。赵延锋介绍，目前乐清新房均价在 1.2 万元 / m² 左右。

市住建局统计数据也显示，乐清房开住宅出售率 67%，均价 12620 元 / m²，同比下降 12%；库存量为 6305 套，建筑面积 91.11 万 m²，去化周期为 16 个月。

新开房产中介增多

最近，市区晨沐路房产中介一条街，房产中介的新面孔增加了不少。市民黄女士春节后就在晨沐路上开出了一家阳光房产中介。黄女士说，她之前在柳市开房产中介店，考虑到乐清的房产交易量比柳市多，于是今年就在市区开了一家。

很多人买房都有买涨不买跌的心理，现在楼市回暖，成交量肯定会比前几年要活跃。黄女士表示，自己比较看好今年的楼市。赵延锋做房产中介生意已经有 20 来年了，去年下半年，他的房产中介连锁店从原来的 3 家增至现在的 7 家。

赵延锋介绍，去年以来，国家出台了众多刺激房地产市场的政策，银行也连连降息，当时他就觉得沉寂了多年的房地产市场将迎来一波高峰，于是就加快了连锁店的布局。

耐心精养 换好收成 水库鳙鱼供不应求



金贻光（右）在捕鱼。

记者 郑剑佩 文/摄

夕阳下的钟前水库波光粼粼，倒影在水中的玉甄峰如梦似幻。金贻光划动船桨泛舟前行，在不远处从水面拉起渔网，四五尾鳙鱼互相拍打溅起水花。

不久前，金贻光饲养的鳙鱼和鲢鱼获得有机转换产品认证，这也是我市首家获得有机转换认证的淡水养殖企业。

如今餐饮消费市场，鳙鱼和鲢鱼备受市民青睐，三五好友相聚，来盘鱼头既有面子，又能解馋。6 年前，金贻光经过调查，发现市场上的鳙鱼都来自河道，鲜有的水库鳙鱼也从外地进货。他看好鳙鱼养殖市场，承包了钟前水库养殖鳙鱼和鲢鱼。

金贻光说干就干，把家安置在水库边的山坡上，整日守护在钟前水库。

听说丽水的水苗优良，马上投放 5 万元的鱼苗在水库里。金贻光介绍。

2013 年的第一网鱼打捞上岸，肥大的鳙鱼和鲢鱼让金贻光喜出望外，一番品尝后，闻讯而来的商客争先抢购。金贻光介绍，与河道养殖鳙鱼不同，水库里的鳙鱼和鲢鱼不投放饲料，依靠山水冲下的水草觅食，5 斤重的鳙鱼生长周期需要三四年。同时，经过自然生长的水库鳙鱼，肉质较硬清鲜，不含泥土味。

钟前水库的鳙鱼在当地很有名

气，一上市就有很多农家乐的老板预约买鱼。金贻光说，鳙鱼和鲢鱼售价每斤 20 元，比市场价格高出一倍多，但每天来买鱼的商客络绎不绝，常常一网打捞上来就售罄。

钟前水库位置偏僻，随着名声在外，除了白石本地的农家乐外，柳市和乐清市区的客户也来买鱼。由于每天出网的鱼量不受控制，时多时少，来迟的客人总要空跑一趟。

金贻光没想到，3 年的精心照料，带来了不错的市场效益和口碑，他也赚取了一笔钱。正当他大干一场时，意外发生了。

2014 年正值鳙鱼丰收季节，水库泄洪时十几万斤的鳙鱼和鲢鱼逃到下游，让满心期待大丰收的金贻光损失惨重。但他坚信，水库养殖能致富，又重新投入 5 万尾鱼苗，还成立乐清市白石钟前水库淡水养殖有限公司。同时改进捕捞技术，采用定置捕鱼方法。

与 3 年前相比，50 多岁的金贻光大部分头发变白，但他初心不改，对水库养殖鳙鱼充满信心。去年水库里的鱼只有两斤重，没法上市，我就把工作重心转移到后勤。金贻光预计，2016 年下半年，鱼会长到 4 斤重，出网量达 5 万斤，营业额达到上百万元，会有一个好收成。

春节后投资金价每克涨了 30 多元 乐清未出现 抢金潮

本报讯（记者 董露露）春节后，金价节节攀升，纽约商品交易所黄金期货价格不仅重新站上 1200 美元/盎司大关，2 月 11 日盘中价格一度升至 1263.90 美元，创下自 2009 年以来最大盘中涨幅，当日收报 1247 美元，涨幅 4.14%。截至 3 月 3 日，国际金价仍在 1240.6 美元/盎司。

国际金价上涨，我市珠宝店黄金价格有什么变化呢？3 月 3 日，记者走访市区多家珠宝店与银行了解到，春节期间，我市黄金价格有一定幅度上涨，但市民购买热情并不高。

在周大福珠宝店，店员介绍，店里当天金价为 338 元/克。春节前 2 月 7 日金价为 326 元/克，2 月 13 日涨至最高峰为 343 元/克，2 月 16 日有小幅下降，降至 335 元/克，但近日又有上涨趋势。

虽然黄金上涨，但很多市民还处

于观望状态，另外加上经济不景气，乐清并未迎来一波抢金潮，黄金销量不比去年。该店员表示。

随后，记者来到中国黄金旗舰店，该店工作人员介绍，3 月 3 日金价为 318 元/克，相对于 2 月 7 日的 300 元/克，涨了 18 元，但销量趋于稳定，猴型造型的挂坠等猴年金饰销量还不错。

中国农业银行乐清支行工作人员表示，3 月 3 日投资金价为 274.5 元/克。相比于春节前 2 月 7 日投资金价 240 元/克，涨了 30 多元，但目前购买投资金条的市民较少，变现回购的投资者也未大幅增加。

在中国工商银行乐清支行，几位市民正在黄金展示厅旁观看，金价上涨，但是去年股票里亏了不少钱，现在想投资金条，心有余而力不足。市民张先生说。一旁的李先生则想等金价再上涨一些就来变现。

为企业创新减负 我市今年计划发放 300 万元 创新券

本报讯（记者 吴贵仪 通讯员 倪岩朋）原来我们两款新产品的检测费用需要 3.2 万元，有了创新券抵扣后，我们实际只需支付 1.2 万元！日前，浙江开控电气有限公司负责人郑苗提及创新券，直呼实用、实惠。

郑苗口中的创新券是我市去年 7 月初开始发放的一种 有价证券，使企业或创业者开展产学研合作、检验检测、研发设计、技术服务等活动大大降低成本。据市科技局数据显示，去年我市共发放创新券 271 万元，其中有 87 个单位使用了该券，使用次数达 134 次，使用金额 148.4 万元，位列温州市首位。

开控电气主要生产工业自动化控制元器件，每年科技创新投入约 100 万元。去年 10 月份，该公司向市科技局申请到 2 万元创新券，用于支付最新研发的两款用于智能装备的元器件的检测费用。原来因为检测费用高，我们对新

产品仅做一些强制规定的检测，有了创新券，我们特地委托国家级测试站做这两款产品的机械和电气寿命测试，可全方位地展示产品质量！郑苗说，目前这两款产品已正式对外销售，他们将产品和检测报告一起交给客户，客户的信任度更高了，订单不断增加。

在郑苗看来，随着机器换人的兴起，智能装备元器件未来的使用量十分可观，这两款产品是其公司未来一个新的增长点。创新券减轻了企业科技创新的压力，提高了积极性，我们会继续投入研发！郑苗表示，今年他们还有 3 款新产品要申请创新券。

以前科技创新资助主要针对大项目，如规定工业项目投资额至少在 50 万元以上，一些小项目难立项，创新资助往往爱莫能及。创新券推出后，使政府对企业科技投入的补助方式向普惠性补助转变，不管项目大小、研发成功与

否，只要符合条件就能抵扣研发费用。市科技局相关负责人表示，为了更好地服务企业及创业者，我市发放的创新券分为成果转化创新券和委托服务创新券，从去年我市企业的发放情况来看，委托服务创新券占比较大，企业申请后主要用于委托检验检测和科技查新。根据规定，企业或创业者在同年度使用委托服务创新券在 1 万元以下的全额抵扣，使用在 1 万元以上的，超出部分按 50% 抵扣。每家企业或创业者一年使用委托服务创新券额度最高为 10 万元。

据介绍，为了让更多的企业和创业者享受到这一政策红利，今年我市计划免费派送 300 万元的科技 创新券。

市科技局人员提醒，因创新券采取优先领取原则，当年的额度用完即不再发放，有需求的企业或创业者应在项目敲定后按相应数额立即申领，以免造成资源浪费。

关于乐清市建设项目拟供地公示

乐清市国土资源局供示(2016)10 号

我局现将下列建设项目拟供地情况进行公示，并欢迎社会各界反映。公示的地块具体情况如下：

序号	拟用地意向单位及项目名称	用地总面积(其中负担面积)(m ²)	坐落	用途	备注
1	乐清市乐清湾港区投资发展有限公司(纬九路)	931	乐清湾港区	街巷用地	划拨
2	乐清市乐清湾港区投资发展有限公司(纬十路)	837	乐清湾港区	街巷用地	划拨

(一)如有异议，请于见报之日起 7 日内向我局反映。
(二)举报电话 0577-61882381。

乐清市国土资源局
2016年3月2日

关于温州易再生资源有限公司废铅酸蓄电池仓储建设项目环境影响评价文件行政许可受理情况的公告

我局已受理了温州易再生资源有限公司提交的关于温州易再生资源有限公司废铅酸蓄电池仓储建设项目环境影响评价文件行政许可申请材料，根据有关法律、法规的规定，现将有关内容公告如下：
项目名称：温州易再生资源有限公司废铅酸蓄电池仓储建设项目。
建设地点：乐清市柳市镇上岩后村。
建设内容：项目投资 160 万元，建筑面积为 826.72 平方米，其中仓库面积约 264 平方米，主要收集、暂存废旧铅酸蓄电池，最大暂存量为 30 吨，年周转能力为 10000 吨。
环境影响评价基本结论及主要污染防治措施详见乐清市政府信息公开网(xxgk.yueqing.gov.cn，市级部门 环保局信息公开目录)。
即日起，公众可以在 7 个工作日内，到乐清市柳市镇行政服务中心环保窗口或来电向我局反映问题或提出有关意见和建议。
根据《中华人民共和国行政许可法》、《环境保护行政许可听证暂行办法》的有关规定，行政许可申请人、利害关系人有申请听证的权利。若有要求听证的，应当在公告期间以书面形式向我局提出听证申请。
联系电话：0577-61776709
传 真：0577-61776709

商铺租赁权拍卖公告

本公司受委托，定于 2016 年 3 月 15 日下午 14:30 在乐清市行政管理中心会议中心一楼第一会议室对乐清市行政管理中心-汽车美容中心位于乐清市城东街道伯乐东路 888 号(乐清市行政管理中心后勤楼一楼)三年租赁权进行公开拍卖公告如下：
一、该标的物建筑面积约 120 m²。三年起拍价 10 万元，竞买保证金 3 万元，未尽事项详见拍卖文件。
二、展示及咨询报名：
即日起至 2016 年 3 月 14 日 17 时前接受咨询、报名。报名地点：乐清市乐成街道双雁路 327 号(金茂大厦 B-2 幢 404 室)展示地点：标的物所在地。
三、有意竞买者(国内自然人携带身份证、法人组织携带营业执照)请于 2016 年 3 月 14 日 16 时前(竞买保证金到账时间)将竞买保证金交至温州市嘉豪拍卖有限公司账户(账号：2010 0010 0588 300 开户行：浙江乐清农商银行城南支行)为准。拍卖成交者的竞买保证金扣除佣金后余款退还，未成交者竞买保证金 3 日内无息退还。
咨询电话：0577-82137777 13806860677
工商监督电话：0577-62522164
温州市嘉豪拍卖有限公司
2016年3月4日