

中国或将不再建封闭住宅小区

推广街区制 推动公共设施共享 采用单行道
解决马路不够用 倡导木结构建筑 限制 奇怪建筑

《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》(以下简称《意见》)近日印发,这是时隔37年重启的中央城市工作会议配套文件,通过一个个破解城市发展难题的实招和硬招,勾画了十三五乃至未来一段时间中国城市发展的具体路线图。中国城市规划设计研究院副院长杨保军和住建部有关负责人接受记者采访,梳理《意见》四大亮点。

亮点一 住宅推广街区制

记录北京城市变迁的《城记》一书曾回溯建国后首都各单位大院的现象。以至于1964年的相关政府报告中检讨说,至今没有建成一条完整的、好的街道。近年来,越来越多的开发商也建起封闭小区,导致城市路网主干道越修越宽,微循环却堵住了。

在杨保军看来,中国城市需要从这里开始,作出根本性的转变。他说,封闭小区是农耕文明的理念,都要圈起来。一个个楼盘都是一个独立王国,彼此不关联,公共服务设施不共享。但现代城市应该是开放的,以公共服务、公共空间作为特征。为什么女孩子现在越来越缺少逛街的地方?到新区、开发区去,有地方逛吗?杨保军解释,这是因为现有的城市建设模式扼杀了街道的魅力和活力。

对此,《意见》明确,新建住宅要推广街区制,原则上不再建设封闭住宅小区。

执行层面,杨保军介绍,只要规定的土地出让面积,比如,不许超过4万平米。如果开发商想开发大一点,可以,你买两块。但中间部分是公共的,杨保军进一步解释,缩小出让面积的另一个好处是,不同开发商盖的房子肯定不一样,多样性、丰富性就出来了。

而对于已建成的住宅小区和单位大院,《意见》也提出要逐步打开,实现内部道路公共化。杨保军介绍,可以采取

分步走的方式,第一步让行人穿过去,接下来是自行车,管理也要跟上,现在物业管大门,未来是管大楼。每栋楼安全了,街道自然就可以开放了。

《意见》还提出了具体指标。到2020年,城市建成区平均路网密度提升到8公里/平方公里(现在北京约为5公里/平方公里),道路面积率达到15%(现在多数城市为12%左右)。特别要提到的是,第一个指标只管长度、不管宽度,所以这是一个鼓励窄马路、密路网的指标。

杨保军认为,这样一来,道路利用率高了,临街的店面就多了,诸如咖啡馆、餐馆、茶室、书店等店面,由此改变城市的形态和功能。

亮点二 积极采用单行道

交通部分,《意见》中有关积极采用单行道方式的要求引起了住建部城建司副司长章林伟的共鸣。单行道的背后,是对城市既有风貌和传统的敬畏。

章林伟回忆,新概念英语里有一篇课文叫 one way,说一对法国夫妇到曼哈顿区旅游,看到路边写着 one way,以为记着回来就能找到回家的路了,没想到第一、第二、第三、第四、第五大道全是单行线,到处是 one way,找不到回家的路。当时也就是学学课文,后来发现这对城市改造有非常深远的意义,杨保军解释,这意味着不祛除原有的功能建筑和历史文脉,马路不够用,就用单行线。

重视传统,是《意见》的重要内涵。有专门章节阐述要保护历史文化风貌,提出用5年左右时间,完成所有城市历史文化街区划定和历史建筑确定工作。

杨保军还特别提到,《意见》提出要在具备条件的地方,倡导发展现代木结构建筑,可以使用西方已经在用的新型防腐、防潮、防火、可建高层的木材

料,传承发扬中国的建筑传统。

亮点三 时隔60年再提建筑方针

提到建筑,你可能会问:奇奇怪怪的建筑怎么破解?

50年代时,新中国提出实用、经济、可能条件下注意美观的建筑方针。时隔半个多世纪,《意见》提出了新的八字方针:适用、经济、绿色、美观。

杨保军指出,这是从正面的角度来看待问题,只要能考虑这些需求,一般就不会奇奇怪怪。杨保军特别明确,不会规定说什么样的建筑是奇怪的,然后去禁止,那样会打压建筑师的创作热情。

秋裤楼、元宝楼现在很多建筑得了不怎么光彩的别名。《意见》特别提到,要倡导开展建筑评论。如杨保军所说,建筑是八大艺术门类之一。显然,除了起外号,社会舆论还可以做更多。

亮点四 推动城乡规划法与刑法衔接

关于城市规划,《意见》提出两条:依法制定、严格依法执行。要用5年左右时间,全面清查并处理建成区违法建设,坚决遏制新增违法建设。研究推动城乡规划法与刑法衔接。

这一衔接若能实现,无疑将为任性的违法规划、私搭乱建套上枷锁。但据了解,这一进程暂无时间表。

杨保军指出,我国立法比较滞后,城市是一个法治社会,美国光是关于住宅的法律就有十几部,但我国连《城市管理法》都没有。

另据了解,为保证实施,《意见》提出要监督考核制度,定期通报考核结果,作为城市领导综合评价的重要参考。

据央广

证实:上海女孩逃离江西 从头至尾均为虚假内容

春节前后,一条上海女孩逃离江西农村帖文成为网络口水的热点,江西无辜躺着中枪。2月20日,记者从网络部门获悉,上海女孩逃离江西农村事件从头至尾均为虚假内容。自称上海女孩的发帖者不是上海人,是某省一位已为人妇的母亲,她春节前压根没来过江西,春节前夕与丈夫吵架,于是发帖宣泄情绪,而后发帖回应的江西男友,只是话题的碰瓷者,与发帖者素不相识。

春节前夕,有网名为想说又说说不出的网友在上海某网站发帖《有点想分手了》,称自己是上海女孩,春节前去男朋友家乡江西过年,被第一顿饭吓一跳而逃离江西。网帖春节期间在网上网下成为热点,转发不断、话题不断。

本报综合

重庆中式商铺荒置5年 密密麻麻远看似公墓



2月20日,重庆一景区的山坡上,5年未招商成功的中式风格商铺荒置,远远望去,层层叠叠、密密麻麻好似一排排公墓。据了解,20个商铺外观采用灰白墙的中式风格,每个面积只有2平方米,主要针对柴火鸡、大排档、烤全羊招商,每个商铺内安放了座椅,可供4-6人同时进餐。

据东方早报

数千士兵巡街 印度种姓抗议升级



当地时间2月20日,印度罗赫塔克,当地爆发种姓抗议。升级的种姓抗议造成至少一人死亡。印度当局发行了就地开枪命令,在北部部署数千军队士兵。

新华社发

金正恩指导朝鲜人民军实战训练 时间地点未公开

新华社平壤2月21日电,据朝中社21日报道,朝鲜最高领导人金正恩日前指导朝鲜人民军大联合部队实战训练。

报道称,金正恩在实战训练场受到朝鲜人民武力部长朴永植、朝鲜人民军总参谋长李明洙等迎接。报道未说明训练的日期和地点。

报道称,实战训练目的是为了进一步完成保卫首都平壤的作战准备,确认攻击和防御作战能力,就有关问题采取

对策。

金正恩听取作战计划后指导了训练。朝鲜人民军第91首都防御军团所辖部队执行了防御任务,人民军第105坦克师团、第425机械化步兵师团以及第815机械化步兵师团所辖部队执行了攻击战斗任务。

金正恩对训练结果表示满意。他还就综合利用自然地理条件构筑牢固防御、完善战斗准备等作出具体指示。

俄罗斯宣称研制出 不老药

据俄罗斯卫星网报道,俄罗斯阿尔泰国立大学学者证实研制出了可激发人体制造自身干细胞,更新组织和防止衰老的制剂。

无论是在神话里还是在现实中,能够长生不老都是人类长久以来追求的目标。

2月21日,据俄罗斯卫星网报道,俄罗斯阿尔泰国立大学学者证实研制出了可激发人体制造自身干细胞,更新组织和防止衰老的制剂。

俄罗斯阿尔泰国立大学生物医学研究所所长伊万·斯米尔诺夫向俄新社表示:我们正在研制用于癌症病人化疗后的骨髓再生抗衰老制剂,肝脏保护装置和妇女健康制剂。研发核心是延缓衰老过程。

据称,专家们已经在实验室小白鼠身上对制剂进行了测试,对实验结果感

到满意。斯米尔诺夫透露称,目前的实体类似粉末,将来研制出来的制剂可能会有几种形态,内服为药片,伤口和擦伤外敷为药膏或凝胶。

他还说,阿尔泰国立大学和各个实验室连续两天都接到俄罗斯全国各地打来的电话,人们都希望排队登记在自己身体上进行测试,但这是被禁止的。

斯米尔诺夫说,在产品研制成功前,学者们还要做大量的工作。两年后才能决定新产品为药物还是化妆品。他说,长生不老灵丹妙药很有可能在药店出售。

事实上,在抗衰老领域,全球的科学家们都对此投入了极大的热情与精力,除了俄罗斯学者所采用的干细胞方法,目前主要的研究方向还包括血液循环、热量限制、端粒酶等。

据澎湃新闻

北美华人游行支持误杀黑人华裔警员



日前,纽约华裔警员梁彼得案审判结果落槌:他因在执勤过程中误杀黑人格雷而在本月被纽约一高等法院判定有罪。陪审团认为他曾刻意扣动扳机,因此梁被判二级误杀,面临15年的牢刑。审判以后,此案在美国华人社区引发了轩然大波,华裔居民纷纷为其喊冤。

新华社发

伟哥之父 潜逃新西兰后赌场挥霍12亿 在百名追逃名单中位列第五

原通化金马药业集团股份有限公司董事长闫永明潜逃新西兰后挥霍无度,已在赌场挥霍近3亿新元(约12亿人民币),曾在82分钟输掉500万新元(约2100万人民币)。

警方曾在2014年搜查他的公寓查封约4000万新元资产。中新两国正合作调查他的洗钱案,目前未提起刑事指控。

据了解,1992年,闫永明和他人共同出资成立通化三利化工公司,注册资本为4.6亿元人民币,其中闫永明个人占96%。2000年,三利化工通过一系列收购,成为通化金马的第一大股东。一个月后,闫永

明被推荐为公司董事长。

在通化金马董事长任期,闫永明曾以3.18亿收购号称“中国伟哥”的壮阳药物奇圣胶囊,被称为“中国伟哥之父”。

2001年,通化金马业绩直线下降,亏损额达到5.84亿元。同年10月,闫永明辞去通化金马董事长一职,后携2.5亿美元巨款逃至澳大利亚、新西兰等国。

闫永明2005年逃到新西兰,先购下Metropolis酒店顶层的一半房产,价值240万新西兰元。2006年,他又在北岸买下价值600万元人民币的豪宅。此外,闫永明在多家中国餐馆拥有股份,其中最出

名的是聚德轩。

2009年年初,闫永明就开始转移资产,把他名下的财产都改成别人的名字,而他现在仍然是这些财产的实际拥有人。

闫永明平日的生活不但花天酒地,而且极其奢侈。据曾经和闫交往的人回忆,闫每次出行,都是好几辆车。每次在饭店吃饭,他雇的司机、保镖和小姐就需摆一桌。

据悉,闫永明在百名追逃名单中位列第五,中国政府和新西兰一直对他的引渡进行在接洽协商。

据澎湃新闻