

央行银监会调整个人房贷政策 最低首付比例为25%

中国人民银行、中国银行业监督管理委员会日前发布《关于调整个人住房贷款政策有关问题的通知》，通知明确，在不实施限购措施的城市，居民家庭首次购买普通住房的商业性个人住房贷款，原则上最低首付款比例为25%，各地可向下浮动5个百分点。

对拥有1套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭，为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款购买普通住房，最低首付款比例调整为不低于30%。通知明确，对于实施限购措施的城市，个人住房贷款政策按原规定执行。

通知要求，在此基础上，人民银行、银监会各派出机构应按照分类指导、因地施策的原则，加强与地方政府的沟通，指导各省级市场利率定价自律机制结合当地不同城市实际情况，自主确定辖区内商业性个人住房贷款的最低首付款比例。

银行业金融机构应结合各省级市场利率定价自律机制确定的最低首付款比例要求，以及本机构商业性个人住房贷款投放政策、风险控制等因素，并根据借款人的信用状况、还款能力等合理确

定具体首付款比例和利率水平。

通知还要求，加强住房金融宏观审慎管理。人民银行、银监会各派出机构应强化对房地产贷款资产质量、区域集中度、机构稳健性的监测、分析和评估；督促各省级市场利率定价自律机制根据房地产形势变化及地方政府调控要求，及时对辖区内商业性个人住房贷款最低首付款比例进行自律调整，促进银行业金融机构住房金融业务稳健运行和当地房地产市场平稳健康发展。

据中广

美国大选首战结果出炉 希拉里险胜桑德斯

美国大选首战于当地时间2月1日在艾奥瓦州举行。共和党候选人克鲁兹荣登榜首，击败之前呼声甚高的特朗普。而民主党方面，希拉里和桑德斯的票数则一直胶着，直到美国当地时间2月2日凌晨3点才有结果，希拉里险胜。

据美国福克斯电视新闻网报道，共和党候选人、德克萨斯州参议员泰德·克鲁兹获得28%的党内支持者投票，特朗普以24%位列其后，佛罗里达州参

员马克·卢比奥以23%位列第三。美国前总统乔治·布什的弟弟杰布·布什得票率仅为3%。

民主党方面，希拉里和桑德斯的票数颇为接近。据英国天空新闻报道，希拉里最终以49.9%的得票率险胜桑德斯，得票率为46.6%，希拉里险胜。

有分析人士认为，美国首战结果证明民主党候选人悬念丛生。希拉里并非不可战胜，桑德斯希望大增。据新华社

印度总理莫迪财产公开

据《印度时报》2月1日报道，印度总理纳伦德拉·莫迪手中并未存有太多现金。尽管他的全部资产已达到1410万卢比(约人民币136.7万元)，但这大部分是由于他13年前购入的住宅地产升值了25倍所得。

据莫迪总理办公室公布的最新财产细节，在上一财年结束时，莫迪手中持有的全部现金仅为4700卢比(约人民币455.43元)，相比2014年8月18日中期财年时公布的38700卢比(约人民币3750.03元)有所下降。本报综合

台风茉莉吹袭 越南在南海 填海沙地被冲走

根据近期卫星照片和早期资料对比显示，越南曾在南海南沙群岛非法施工，欲填海造陆。然而在2015年12月台风茉莉的突然光临却打乱了越南方面的算盘，所填岛礁被台风吹走了。

相比我国使用自航绞吸挖泥船较高的吹填效率，越南使用的方法是在浅水平底驳船上停放的挖土机开凿了东西两条航道，并用挖出的沙石建造了两个人工岛。12月台风较少出现在南海，越南原期望在这段天气水文条件较好的时间努力，攒出些成果。然而台风茉莉不期而至，导致沙石最终被风浪冲垮，几乎毫无进展。

据中国青年报

希腊海岸难民丢弃救生衣堆成山



2月1日报道，无数移民进入欧洲之前，首先要乘船到达希腊莱斯博斯岛。上岸后，这些难民所穿的救生衣被丢弃在Molyvos村附近，如今已经形成占地4万多平方米、高达5米的救生衣堆。航拍照片显示，这个希腊旅游胜地正变成垃圾场。

与去年同期相比，今年到达希腊莱斯博斯岛的移民增加了近35倍。国际移民组织警告称，从土耳其到希腊的移民之路上，死亡人数正急剧增加。2016年前四周，已经有218人溺死，这比去年1月份到8月中旬溺毙的人数高3倍。联合国难民署统计显示，今年已经有62397名难民进入欧洲，其中58%是叙利亚人，20%是阿富汗人，9%来自伊拉克。

新华社发

加拿大120岁老妇成全球最老人瑞



当地时间2月1日，加拿大魁北克省拉瓦尔，Cecilia Laurent在自己家中。1月31日Cecilia刚刚过完自己的120岁生日，平日喜欢看卡通影片的她，据称是目前全世界年龄最长的人瑞。

新华社发

云南导游骂游客 一毛不拔 将被吊销导游证

云南省旅游发展委员会2月2日发布，针对网曝西双版纳导游骂游客一毛不拔一事，旅游部门拟作出吊销涉事导游导游证，并拟对委派该导游的云南尚尚国际旅行社有限公司作出吊销旅行社业务经营许可证的行政处罚。

本报综合

乐瓊运河

乐清人的母亲河



说起乐清，不得不说说乐瓊运河。乐瓊运河还有一个名字，叫刘公河，它伴随着刘公塘和刘公谷而载入史册。境内运河，自乐成向东为乐虹运河，向西为乐瓊运河。东西运河奔流不息，滋养万物，被誉为乐清人民的母亲河，也是乐清内河水上主要交通要道。

在乐清的众多河流中，乐瓊运河是最长的一条河，东临乐清湾，西、南衔瓯江，北倚群山，具有防洪、排涝、航运、灌溉、景观、生态湿地等综合性功能。它从乐成街道的南门桥开始，途经城南街道的石马、万岙、柳市镇的峡门、包宅、前街、三里、东西仁宕、北白象镇的塘沿州、蒋家桥、白鹤桥、白象大桥、瑞里、白鹤屿等地后，由瓊头入海，全长50余里。

古运河上游与乐瓊运河为同一水路，过峡门滩北拐，经刘宅、店后、南岙等村庄，到白鹤屿转南，至嗣桥再次与乐瓊运河汇合。直至1928年，为适应航运发展，改道古运河，新开内河航线，才形成现在的乐瓊运河。当时的乐瓊河流域，气候温润，田畴肥沃，农林渔牧发达，民风淳朴。从运河坐船往返，能看到青砖黑瓦四合院，缀以绿树红花，两岸应是另一幅《富春山居图》景象。

对于乐清，乐瓊运河不仅是过去乐清西乡的水上交通要道，也是柳市平原的水利命脉，它与整个柳市水系一起，担负着10万亩农田的灌溉任务。乐瓊运河将源自白石山和灵山的两支水系接通拉直，缩短了乐清至温州的里程，构成了柳市平原的庞大水网，使乐清西乡形成了一个真正意义上的水乡，让这里的乡民受益了850多年，而且还将继续受益下去。

乐瓊河流域，气候温润，田畴肥沃，农林渔牧发达，素有鱼米之乡的赞誉。农田以种植水稻为主，辅种油菜、黄豆、柑橘、荸荠、甘蔗、莲藕及各类果蔬。

千年运河，数不清流走了多少风物，只有桥梁风雨见证。高高低低的石拱桥和水泥桥，如音符般地谱写在乐瓊运河上。其中文虹桥、万岙桥、峡门桥、蒋家桥、李博桥均有历史记载。

乐瓊运河上的河埠头分布密集，可以想象在过去的时光里，水上交通之发达，商贸交易之繁华。乐清旧时人居，青砖黑瓦四合院，缀以绿树红花，诗意般地栖息。如今运河两岸，农耕景象渐远而城市风貌突显，沿河60多个村庄，皆高楼大厦，鳞次栉比。

即日起，乐清市河道综合整治办公室联合本报开设栏目《运河人家》，向市民进行征集，寻访跟运河有故事的老乐清人，通过他们的讲述，还原运河曾经的水路辉煌场景，让当下乐清人了解独特的乐瓊运河文化。

征集方式：

一、发送文字和图片等资料到电子邮箱120021660@qq.com；

二、识别下面的二维码，关注“中国乐清网”微信公众号，直接发送文字和图片等资料到微信公众号后台；

三、联系电话：0577-61600927。

