

我市 三改一拆 之拆违篇

拆违攻坚掀热潮 环境面貌悄嬗变

配合省里的工作要点，今年我市的创建目标是：仙溪、淡溪、芙蓉、清江等四镇创成无违建镇，其他镇街30%的村（社区）无违建 创建达标。下面，我们来看看正在力创无违建镇 的几个镇，以及今年拆违任务最重的柳市镇的拆违情况。

记者 张丽萍

违章建筑少了，道路宽敞多了，河流也清澈靓亮了；一些原本乱搭乱建棚屋的地方，现在被葱郁的植物或崭新的建筑所代替。不管是城区还是村庄，我市的环境面貌正在悄然发生变化。这一切，正是我市拆违 持续发力的结果。

我市从2011年开始拆违，到现在已拆违1285万平方米。温州市下达给我市今年的拆违任务数是190万平方米，截至11月20日，我市已完成违法建筑处置面积209.77万平方米，全面完成温州市下达的拆违任务，拆违总量位居温州市第一。

科学有序部署 打好拆违攻坚战

4月7日，我市要求各镇街全面开展房屋普查工作，进一步掌握合法和非法建筑物的底数；严格按照农村 一户一档、城镇 一幢一档 的要求，建立工作档案。同时要求淡溪镇、芙蓉镇、清江镇、仙溪镇及其他镇街30%的社区（村），必须在6月底前完成房屋普查登记工作。

今年，我市全面开展拆违 百日攻坚 专项行动，重点拆除了一批体量大、影响大、反映恶劣的典型违法建筑，营造了强大的拆违声势。同时，结合 水岸同治、安全隐患整治、土地违法处置、非法一户多宅整治、重点项目征迁 清零 和 两路两侧 乱搭乱建等专项行动，进行联动开展；对存在火灾隐患、工程质量安全隐患的旧村、旧住宅、旧厂房等各类建筑更是作为拆除的重点对象，重拳出击，一拆到底。

另一方面，我市全力打好新建违建管控攻坚战。新建违建是一条 高压线，必须坚持露头就打。4月份，

全市建立镇街、部门、村居三级网格化管理体系，国土、住建基层所片区责任人、驻村干部实行新建违建巡查制度，每周至少巡查3次，并做好巡查记录。市纪委（监察局）把新建违建管控作为重点督查事项，凡是发现驻村干部没有及时报告违建信息的或片区责任人没有及时处置违法行为的，坚决予以责任追究。同时，进一步畅通投诉、信访等渠道，确保新建违建 第一时间发现、第一时间制止、第一时间处置，坚决做到 零容忍、即查即拆。

在严肃处理违建问题责任人的同时，我市注重在经费保障上下功夫，根据 无违建 创建工作有机构、有人员、有资金、有政策的 四有 目标，对年底 无违建村（社区） 创建达标的，在创建期间罚没类项目收取的城市市政基础设施配套费、违法建筑罚没款，按一定比例返还给镇街；同时，对 无违建镇（街道） 创建达标的镇街，市政府再予以奖励。

拆用相结合 原违建地块展新颜

违章建筑拆除之后，我市对原地块进行科学规划，积极利用这些空间，或规划成绿化、休闲场地，或建设成标准厂房，既美化了环境，又充分发挥了原地块的使用价值。

柳市镇苏吕工业区原厂房大多为简易彩钢结构和违章建筑，2014年，镇政府拆除违章厂房9.1万平方米，整理出连片可利用地块83亩。镇里重新规划后，投资3亿元，在这里建设22栋标准厂房，建筑面积达15万平方米，可出租给80多家企业。目前，新工业园区正在建设中。

柳市镇上桥村也有个违建集中的地区，位于柳江路和柳翁西路交叉口南侧，过去该地块上不仅有许多违法搭建的简易棚租给外来人员，还有违法搭建的物流货运场、汽修厂和小厂房，脏乱差现象突出。2013年10月初，该地块上的违建被集中拆除并重新规划报批，由上来桥村集体出资建

设综合农贸市场，建成后将成为该镇首家现代化购物中心。

柳市斗岩工业区处在甬台温高速公路沿线，占地107亩，从1999年开始，村民陆续在此违法建设了70多家厂房和20多家出租房，建筑面积达4.8万平方米，由于建筑密度大，道路狭窄，消防安全隐患大。后柳市镇对这里集中拆违，将该区块重新规划为标准厂房，目前厂房已竣工，大部分已有企业入驻生产。

虹桥镇仙垟陈工业区同样位于甬台温高速公路沿线。过去这里有各类小作坊、企业搭建的棚屋等违法建筑近3万平方米，存在严重安全隐患。2012年6月中旬，该镇对这些违建进行统一拆除，将该区块规划为标准厂房，投资0.85亿元进行建设，目前大部分标准厂房已完工，现陆续有企业入驻生产。

据悉，该镇的违建厂房大部分都有10多年以上的历史，尤其是一些已形成规模的违章建筑群，房主数量多而且性

淡溪 村官作表率 带头拆自家违建

由于种种原因，淡溪农村的违建情况比较普遍。面对今年要创成 无违建镇 的任务，该镇加大工作力度，目前全镇30个村已完成 一户一档 的建档工作，并按实际情况将违章建筑进行分门别类处置，处置方式分别为：补办手续、没收、暂缓拆除、拆除。据介绍，虽然违章建筑以第一类居多，但该镇的拆违任务依然艰巨。

茅垟村是该镇拆违工作进行得最好的村，目前拆违率已达90%以上，这其中，村干部们的表率作用功不可没。拆违工作开始后，该村的村干部都主动带头先拆了自家的违章建筑。年轻的村主

任彭成晓自家没有违章建筑，为了向村民表达拆违的决心，他把目光 瞄 向了自己的外公，原来他外公有间用来做厨房用的违章小屋。彭成晓劝说外公把小屋拆了，老人起初不理解，觉得不过是间小屋，村中有些面积大得多的违章建筑都还没拆。彭成晓耐心向老人做思想工作，最后，老人想通了，为了支持外孙的工作，同意拆掉小屋。磨破嘴皮不如做出样子，村干部们的表现让村民心悦诚服 拆违阻力大减。

同样，该镇梅溪村也是村干部身先士卒 为村民做好榜样。目前 村两委9名成员都已拆了自家的违章建筑，村中拆

违正在如火如荼进行中。此外，让村干部高兴的是 村里在外经商的村民非常支持拆违，帮着劝服家中老人。因为这些村民知道，梅溪村作为乐清历史上唯一状元王十朋的故里，正在进行美丽乡村建设、发展旅游业 拆违只会让村庄更加靓丽整洁，对村庄的发展大有裨益。

虽然拆违已取得一定成效，但淡溪的任务还很重。该镇副镇长吴可华说，接下来，该镇将重点做好重点区域、两路（铁路、公路）两侧、两溪（淡溪、梅溪）两侧违法建筑拆除，并对有消防隐患的房子进行整改拆违，让淡溪变得更加干净、漂亮。

仙溪 百姓配合 拆违无 钉子户

风光秀丽的仙溪镇地处山老区，总体违建情况并不严重，今年的拆违任务量为3万平方米，在各镇（街道）中属最少。这是由于该镇工业不发达，违建厂房少；二是自2010年仙溪规划所成立后，全镇的村庄规划工作做得好，鲜见违章建筑，现存的违章建筑大多为规划所成立之前的历史遗留。这类违建，在畜禽养殖业中较为集中。

仙溪从事畜禽养殖的农户较多，一些养殖场靠近村庄，既污染了环境，又有碍村容村貌，而仙溪正在创建全国生态镇、发展旅游业，为此，今年相关部门

对畜禽养殖业开展了整治。拆违工作启动后，仙溪镇政府将两者结合起来，加大宣传力度，得到百姓的理解和支持。

在拆违过程中，该镇政府想百姓所想，努力为百姓解决实际困难。前岙孔村养殖户仇卫兵从2004年开始从事生猪养殖，他在租用的土地上违章搭建了2000多平方米的房子用作养殖场。今年5月，收到拆违通知书后，他表示愿意配合，但要求政府给他一定的时间，让他先将存栏的160头生猪售出后再拆房。当地政府同意了请求。到了7月底，仇卫兵存栏的生猪都销售出去了，当地政府

又让他将搭建养殖场的还可以使用的建筑材料拆下拉走，然后才进行拆违并清理。现在，仇卫兵在这块土地上种上了苗木和蔬菜，这片曾经脏乱臭的地方变得绿意盎然，生机勃勃。

目前，仙溪的拆违完成率在全市位居前列，该镇城建办主任林士军说，这与百姓的支持配合分不开。拆违至今，该镇尚未碰到 钉子户，进展之顺利让人欣慰，全镇上下对完成创建 无违建镇 的目标任务，都很有信心。

芙蓉 平日监管严 拆违很平静

作为四个 无违建镇 创建镇之一，芙蓉镇今年的拆违任务数为9万平方米。据该镇城建办主任臧建峰介绍，由于大型的违章建筑在前两年已基本被拆除，现在留下的违章建筑面积都不大，主要为个体钻头加工场和养殖户搭建的养殖棚，每处面积大多在二三百平方米左右，此外是村民房前屋后搭建的违章棚屋，一般不过几十平方米左右。不过，芙蓉共有43个村（不包含移民村），这些违章建筑分散在各村，量虽小点却多，拆起来有点烦琐。

由于既是个山清水秀的风景胜地，又在温州交通中占据重要位置，芙蓉镇对溪流和公路两侧的违章建筑一向控制得很严。早在两年前，芙蓉黄金溪两侧就已禁止家禽养殖。当地养鸭的农户多，黄金溪的水质好，尽管知道禁令，仍常有农户偷偷在溪畔搭建养殖棚，镇里一发现，就会马上要求农户拆除。但在具体操作中，也会考虑农户利益，如鸭子一般三个月后可出栏，镇里就给农户三个月的时间，让其在鸭子出栏后再拆除。雁楠公路两侧也是如此。由于一建即拆，这些 禁

地 违章建筑难得一见，今年新建的一两处也早已被拆。在拆违过程中，村民还是很理解和配合的，所以该镇的拆违进展比较顺利，拆违过程可以用 平静 来形容。

据悉，目前芙蓉未拆的违章建筑基本上为村民房前屋后的棚屋，该镇已计划在11月份的 无违建村 创建行动中统一开拆，届时，完成全镇的拆违任务应该不成问题。

柳市 前期工作到位 拆违稳步推进

柳市是我市面积最大的镇（街道），加上工业发达，企业数量多，其存量违章建筑面积较大，今年该镇的拆违任务数为58万平方米，在所有镇（街道）中为最多。面对艰巨的任务，该镇围绕全省小城市培育试点工作，以 三改一拆 行动为契机，结合 五水共治、四边三化 等专项整治，对道路两侧、河道两侧的违章建筑进行专项整治，拆除了一批影响区域整体环境、污染环境等的违章建筑，尤其是对存在严重污染的各类养殖场的违章建筑进行专项拆除。

据悉，该镇的违建厂房大部分都有10多年以上的历史，尤其是一些已形成规模的违章建筑群，房主数量多而且性

质复杂，有村集体的、有老协的，也有私人的，建筑群多用来租给他人做厂房，拆违涉及的人员较多。该镇针对实际情况，将拆违工作重心前移，先向租用厂房的厂主和房东发放拆违通知书，同时进行政策宣传，耐心做他们的思想工作。对他们的合理诉求，镇里都认真考虑，给出一定的时间让厂主们寻找新厂房。该镇河东村有两处违章建筑群，存在十多年了，里面有四五十家企业租用。上半年镇里就向相关企业下达了拆违通知，此后用了将近半年的时间做前期工作，到今年10月份，此处违章建筑群才陆续拆完。

柳市镇综合执法中队相关人员说，拆除违建很容易，再大的违章建筑群几

天内也能拆完，需要付出人力、精力和时间的是前期工作。好在柳市镇构建了强大的拆违氛围，一些原本想拖着不拆的违建房主，见周围的违建都拆了，知道镇里是动真格的，也都明智地选择了配合。据介绍，到目前为止，该镇的拆违工作进展得都比较顺利。

经过三年时间的拆违，该镇集镇上的违章建筑，大部分都已拆除。剩下的违章建筑，大多数位于相对偏远些的村子，目前镇里正在加大力度处置。不过，村民在院子里搭建棚屋用于出租的情况在该镇相当普遍，这些违章建筑数量多又比较分散，是该镇接下来要解决的重点。该镇计划将处理这部分违建与 无违建村 创建结合起来，稳步推进。

（未署名图片为相关镇提供）



仙溪仇卫兵养殖场拆除前又脏又乱，拆除后种上了苗木，一片葱茏。

芙蓉海回村厂房拆违现场。

柳市荷岙拆违现场。黄一牙摄