国有建设用地使用权公开出让公告

乐土资出让告字〔2015〕26号

经乐清市人民政府批准，乐清市国土资源局决定委托乐清市公共资源交易中心公开出让乐清市中心区G-b15-1出让地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求如下表：

宗地名称	出让面积（㎡）	另带征面积（㎡）	土地用途	出让年限	建筑密度（%）	容积率	绿地率（%）	建筑层数(层)	建筑高度(m)	起始（叫）价(万元)	竞买保证金（万元）
乐清市中心区G-b15-1出让地块	42987	4081	住宅（兼容商业）	住宅70年 商业40年	≤28	≤1.3且>1.0	≥30	≤21	≤65	32625	6525

备注：①具体规划参数详见乐清市住房和城乡规划建设局《关于乐清市中心区G-b15-1出让地块规划设计条件的复函》（乐住规建发〔2015〕894号）；②计入容积率指标的地上总建筑面积≤55883㎡，其中商业面积≤3000㎡〔地下室除作为车库及消防、人防、配电等公共配套设施用房外，其余建筑面积另行缴纳土地出让金（按乐清市住建部门初步设计会审时点的市场评估价另外收取）〕；③出让地块起始（叫）价及竞得价不含耕地占用税、城市市政基础设施配套费、契税、公证费等，由竞得人另行支付；④该地块以现状出让。

二、竞买人范围：中华人民共和国境内的自然人、法人均可参加竞买，但法律、法规另有规定的除外。

在竞买人报名时，凡在乐清市境内以往出让活动中未缴清土地出让金、违约金及地上物作价款的竞得者及其按招拍挂文件在本市成立的新公司均不允许参加竞买。

竞得人取得该地块开发权后，应根据有关规定成立房地产开发公司进行开发建设，具体要求详见出让文件须知。

三、出让方式：拍卖出让，若拍卖报名截止时，取得竞买资格的申请人不足3家的，则拍卖终止自动转入挂牌出让。本次出让设置底价，按照价高者得原则确定竞得人。

四、项目建设要求：该地块受让人在竞得国有建设用地使用权后，须在成交当日与乐清乐成中心城区开发建设管理委员会和乐清市教育局签订G-b15-5地块（幼儿园）项目代建履约协议。幼儿园项目代建和交付使用等有关要求，由乐清乐成中心城区开发建设管理委员会、乐清市教育局在履约协议中予以明确。履约协议纳入土地出让文本，并作为出让合同的附件。

五、本次地块出让的详细资料和具体要求，见出让文件。申请人可于2015年12月14日至2015年12月16日，到乐清市公共资源交易中心获取。

六、申请人可于2015年12月14日至2015年12月16日15时，到乐清市市府路1号行政管理中心西南附属楼四楼向乐清市公共资源交易中心提出书面申请。竞买保证金到账截止时间和竞买人申请报名的截止时间为2015年12月16日15时。经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，乐清市公共资源交易中心将在2015年12月16日16时前确认其竞买资格。

七、在拍卖报名申请截止时如少于三家报名者，则该宗地由拍卖出让转为挂牌出让，拍卖公告时间折抵挂牌公告时间，从挂牌开始之日起，继续接受报名申请。挂牌报名截止时间为2015年12月29日10时。交纳挂牌竞买保证金的截止时间为2015年12月29日10时。经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，乐清市公共资源交易中心将在2015年12月29日11时前确认其竞买资格。已报名取得该宗地拍卖竞买资格的，即可参加挂牌竞买。

八、公开出让时间、地点：

⑴ 公开拍卖出让时间：2015年12月17日10时在乐清市公共资源交易中心（乐清市市府路1号行政管理中心西南附属楼四楼）招拍挂大厅举办。

⑵ 公开挂牌出让时间：2015年12月17日8:30时至2015年12月31日10时，挂牌增价幅度为人民币50万元或50万元整数倍，挂牌地点为乐清市公共资源交易中心（乐清市市府路1号行政管理中心西南附属楼四楼）。在挂牌截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，通过现场竞价确定竞得人。

九、申请人应提交下列文件：

⑴ 申请书；

⑵ 若申请人为自然人的提交自然人的有效身份证件；若申请人为法人的提交法人登记证书；若申请人联合申请的提交联合申请各方的有效身份证件及联合竞买协议；

⑶ 法人单位的法定代表人有效身份证件；若申请人委托他人代为申请的，应提交经过公证的授权委托书及委托代理人的有效身份证件；

⑷ 竞买保证金交纳凭证；

⑸ 出让文件规定需要提交的其他文件。

十、联系方式与银行账户如下：

乐清市公共资源交易中心土地交易科

联系电话：61882635、61882633

乐清市国土资源局

联系电话：61603208、61603620

开户单位：乐清市公共资源交易中心投标保证金专户

开户行：农行乐清市支行营业中心

账号：19270101040011289

开户行：中信银行温州乐清支行

账号：7335210182600027880

开户行：中国邮政储蓄银行乐清市支行

账号：100536784440010001

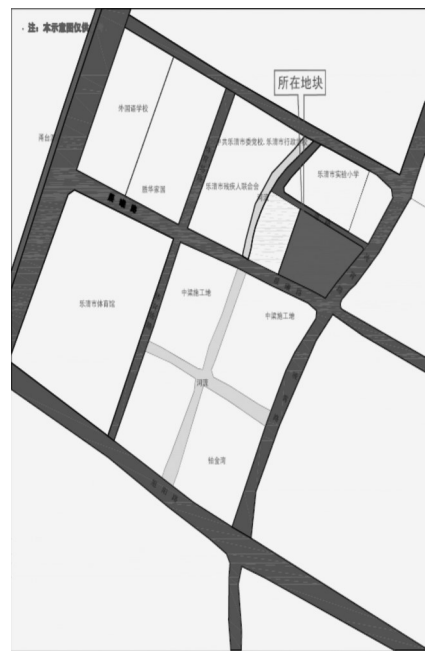
开户行：中国建设银行乐清支行营业部

账号：33001627535059789789

开户行：乐清农商银行营业部

账号：201000127275140

乐清市中心区G-b15-1出让地块示意图



乐清市国土资源局

乐清市公共资源交易中心

2015年11月23日

乐清电网计划检修停电信息

因配合市政工程等需要，下周乐清市停电情况安排如下，遇雨天改期，希各相关用户谅解并做好生产、生活安排。

2015年11月30日 预计停电时间在8:00-19:00期间，停电范围：沙角222线（翁垟前湖埭村）。

预计停电时间在7:00-18:00期间，停电范围：清雁762线、石碧313线（上埠头、方江屿、建新、沙埠头村、清江村）。

预计停电时间在7:00-17:30期间，停电范围：公安252线、黄村264线[乐清市城南街道：公安局、检察院、法院、供电局调度大楼（主用）、市人民医院（主用）国际世贸公寓。乐清市城东街道：旭阳路、双雁路、旭阳小区、旭日小区、维多利亚、金凤新村、八金田村、气象台、双雁大厦、机关幼儿园、城东电信支局、乐清第四中学]。

预计停电时间在8:00-19:00期间，停电范围：坝头254线、中驰268线[乐清市城东街道：东山南村、旭阳路、四环路、东银路、外国语学校、上海花园（备用）]。

预计停电时间在7:00-19:30期间，停电范围：万城358线（乐清市柳市镇：西仁宕村、新民村）。

2015年12月1日 预计停电时间在7:30-19:00期间，停电范围：育英258线（乐清市城南街道：水深村、清远路、双雁路、良港路、清雁公寓、银雁花园、育英学校、烟草大楼、凤凰医院、世贸中心）。

预计停电时间在7:00-17:30期间，停电范围：云浦265线、银溪251线（乐清市乐成街道：黄岙路、乐怡路、环城东路、隔河东路、银溪村、东门村、社保局、试验小学、教育局、乐清市第二中学、乐清师范学校。乐清市城东街道：后所村、老轮窑、学士路、环城东路、宁康东路、梅溪路、甘霖路、市土地规划局、市交警大队、市中国人民银行、银河花园）。

预计停电时间在7:30-19:30期间，停电范围：连桥387线（乐清市虹桥镇：连桥村）。

2015年12月2日 预计停电时间在7:30-19:30期间，停电范围：新市379线（乐清市虹桥镇：七间巷、三村）。

预计停电时间在7:30-19:30期间，停电范围：霞雪667线（乐清市石帆街道：珠垟村）。

预计停电时间在6:00-18:00期间，停电范围：白溪744线（乐清市雁荡镇：陈家庄村）。

2015年12月3日 预计停电时间在7:00-18:00期间，停电范围：水涨772线[乐清市大荆镇：后垟门村（二村）、中花坦村]。

2015年12月4日 预计停电时间在7:00-18:00期间，停电范围：东林771线[乐清市大荆镇：蔡界山村（移民新村）、小洪坑村]。

取消停电公告

因受政策等原因，原定于11月26日7:30-19:00朋岙709线、万岙708线停电工作取消；原定于11月28日沙角222线停电工作取消。由此给您带来的不便请谅解。原计划停电涉及的线路和停电范围：

2015年11月26日 预计停电时间在7:30-19:00期间，停电范围：朋岙709线、万岙708线（乐清市城南街道：万岙村、朋岙村、盖竹村、万岙巷、二环路、三环路、四环路、宁康西路、伯乐路、纪律检察委员会朋岙村、万岙村、盖竹工业区、万岙工业区、白莲堂、兴达路、宁康西路、华山医院、公立学校）。

2015年11月28日 预计停电时间在8:00-19:00期间，停电范围：沙角222线（翁垟前湖埭村）。

检修期间或有不确定因素影响施工进度，实际送电时间可能提前或延后，敬请谅解并注意安全用电。

国网浙江乐清市供电公司

2015年11月20日

2015年镇（街道）重点指标情况通报（1-10月份）

序号	指标名称		计量单位	柳市	北白象	虹桥	淡溪	清江	芙蓉	雁荡	大荆	仙溪	乐成	城东	城南	盐盆	翁垟	白石	石帆	天成	全市
1	限上固定资产投资	总额（位次及变化）	亿元	97.11（1,0）	62.71（3,0）	67.58（2,0）	10.25（11,0）	12.49（10,0）	8.3（13,0）	7.04（14,0）	16.12（7,0）	3.56（17,0）	14.25（9,0）	26.65（5,0）	40.79（4,0）	19.49（6,0）	14.43（8,0）	6.4（15,0）	10.15（12,0）	5.47（16,0）	443.18
		完成率（位次及变化）	%	81.39（7,-2）	81.47（6,+3）	82.42（2,+2）	82.05（4,-1）	77.74（13,-1）	82.18（3,-1）	78.77（11,+2）	76.05（16,-1）	80.8（9,-1）	81.67（5,+6）	74.48（17,-1）	76.81（15,-1）	77.5（14,+3）	79.96（10,-4）	80.85（8,-1）	82.55（1,0）	78.15（12,-2）	79.28
2	工业性投资	总额（位次及变化）	亿元	43.87（1,0）	39.7（2,0）	37.47（3,0）	3.29（8,0）	3.57（7,0）	1.73（10,0）	-	0.4（16,0）	0.67（14,0）	0.47（15,0）	0.78（13,0）	1.09（12,0）	13.66（4,0）	7.93（5,0）	1.17（11,0）	4.94（6,0）	2.17（9,0）	170.59
		完成率（位次及变化）	%	71.68（12,-1）	86.68（5,+1）	86.79（4,+4）	82.9（8,-2）	67.71（13,-1）	76.09（9,+1）	-	8.91（16,0）	671.1（1,0）	104.64（2,0）	19.61（15,0）	35.53（14,0）	73.86（10,+3）	88.11（3,0）	73.21（11,-2）	85.28（6,-1）	83.62（7,-3）	74.17
3	规上工业增加值	总额（位次及变化）	亿元	72.56（1,0）	58.34（2,0）	37.25（3,0）	2.26（10,0）	3.02（7,0）	2.01（13,0）	0.44（16,0）	1.31（15,0）	-	2.18（11,0）	2.75（8,0）	7.68（5,0）	11.21（4,0）	4.55（6,0）	1.63（14,0）	2.04（12,0）	2.4（9,0）	220.72
		增速（位次及变化）	%	7.3（8,0）	6.9（10,-1）	7（9,+1）	10.1（6,0）	-6（15,0）	-5.2（14,0）	78.5（1,0）	-9.5（16,0）	-	3.7（12,0）	4.5（11,0）	3.2（13,0）	10.1（6,+1）	11.4（2,+1）	10.7（4,0）	10.5（5,0）	11.1（3,-1）	6.6
4	“五水共治”重点工程投资	总额（位次及变化）	万元	45552（1,0）	15546（3,0）	11531（5,-1）	20660（2,0）	5950（7,0）	4033.3（9,0）	3230（11,-1）	2855（12,0）	812（17,-1）	4707.6（8,0）	2298（13,0）	7581（6,0）	1531（14,+1）	12453（4,+1）	893（16,+1）	3304（10,+1）	1525（15,-1）	365159
		完成率（位次及变化）	%	156.59（1,0）	98.27（8,-2）	105.5（6,+1）	119.01（3,-1）	86.28（12,-2）	79.58（15,-1）	126.42（2,+1）	86.25（13,-2）	90.73（11,-3）	92.04（10,+2）	71.7（17,-2）	92.45（9,0）	82.31（14,+2）	102.83（7,+6）	78.33（16,+1）	112.76（4,+1）	112.13（5,-1）	126.71
5	限上社会消费品零售总额	总额（位次及变化）	亿元	18.97（2,0）	4.19（7,-1）	4.47（6,+1）	0.14（14,0）	0.2（12,-1）	0.19（13,-1）	1.24（8,0）	0.55（10,0）	-	5.25（5,0）	6.73（4,0）	26.5（1,0）	0.05（16,0）	0.23（11,0）	0.07（15,0）	0.87（9,0）	8.16（3,0）	77.81
		增速（位次及变化）	%	18.5（7,-1）	25.4（3,-1）	28.6（1,0）	24.5（4,-1）	13.6（12,-3）	21.9（5,0）	6.2（14,0）	28（2,+14）	-	15.4（9,+1）	2.7（15,-2）	8.4（13,-1）	15.4（9,-1）	16.5（8,-1）	15.2（11,0）	21.9（5,-1）	-14.9（16,-1）	9.5
6	限上批零住餐销售总额	总额（位次及变化）	亿元	52.42（1,0）	18.17（4,-1）	17.92（5,0）	5.12（8,0）	1.76（10,0）	2.13（9,0）	1.55（12,0）	0.76（14,0）	-	18.24（3,+1）	7.05（7,0）	28.7（2,0）	0.05（16,0）	0.37（15,0）	1.51（13,0）	1.56（11,0）	8.16（6,0）	169.19
		增速（位次及变化）	%	16.4（3,0）	12.4（7,-1）	6.9（11,0）	9.9（9,0）	4（14,-4）	11.2（8,-1）	4.6（12,+2）	19.2（2,+13）	-	4.1（13,-1）	-1（15,-2）	8.6（10,-2）	15.4（4,0）	24.9（1,0）	14.1（5,0）	13.9（6,-4）	-14.9（16,0）	8.4
7	外贸进出口总额	总额（位次及变化）	万美元	61332（1,0）	39776（2,0）	18157（3,0）	2085（13,0）	5862（6,0）	4609（7,0）	0（16,0）	669（15,0）	0（16,0）	3320（11,-1）	3326（10,+1）	3438（9,0）	7427（5,0）	11735（4,0）	1349（14,0）	2232（12,0）	4030（8,0）	169347
		增速（位次及变化）	%	-9.25（12,-3）	-8.86（11,0）	-3.92（8,-1）	-37.33（15,-1）	5.32（3,+1）	-28.15（14,+1）	-（16,0）	1.06（5,-2）	-（16,0）	1.84（4,+1）	-11.26（13,0）	21.36（2,0）	-8.26（10,0）	-2.54（7,-1）	52.43（1,0）	-6.06（9,-1）	-0.57（6,+6）	-7.65
8	乐商回归	总额（位次及变化）	亿元	6.858（1,0）	4.953（2,0）	3.752（3,0）	1.703（6,-1）	1.117（11,+1）	1.758（5,-1）	1.516（7,+8）	1.828（4,+4）	0.475（17,-1）	0.9（14,-3）	1.08（12,+2）	1.165（10,-1）	0.567（16,+1）	1.509（8,-2）	0.881（15,-2）	1.037（13,-3）	1.436（9,-2）	55.32
		完成率（位次及变化）	%	85.72（6,-1）	82.55（8,0）	62.54（13,+1）	85.15（7,0）	55.84（17,-2）	87.88（5,-2）	75.78（10,+7）	91.38（4,+5）	94.91（3,+1）	60（14,-3）	71.99（11,+2）	77.68（9,-3）	56.65（16,0）	100.57（1,0）	58.75（15,-3）	69.12（12,-2）	95.76（2,0）	73.76
9	违法建筑处置	当月完成量	万㎡	5.19	8.83	9.92	3.14	1.94	1.52	1.84	6.85	1.14	1.55	2.9	2.15	1	3.47	1.5	1.24	1.89	56.07
		累计完成量（位次及变化）	万㎡	37.54（1,0）	30.12（3,0）	32.21（2,0）	6.91（10,+3）	7.08（9,-1）	5.37（13,-1）	5.24（14,0）	17.1（4,0）	2.3（17,0）	5.85（12,-1）	7.59（8,+1）	8.12（6,0）	2.98（16,0）	8.85（5,+2）	5.92（11,-1）	7.63（7,-2）	4.66（15,0）	195.47
		累计完成率（位次及变化）	%	64.72（10,-7）	65.48（9,-1）	63.16（12,-2）	57.58（17,0）	78.67（2,0）	59.67（15,-4）	74.86（4,+3）	61.07（14,+1）	76.67（3,+10）	73.13（6,-2）	58.38（16,0）	62.46（13,-4）	74.5（5,0）	63.21（11,+3）	65.78（8,-2）	84.78（1,0）	66.57（7,+5）	65.16
10	日常保洁（位次及变化）		分	92.5（7,0）	95.5（1,0）	95（2,+3）	91（8,0）	89.2（10,+2）	88.5（13,-3）	89.2（10,+1）	89.5（9,+6）	87（17,-3）	93（6,-3）	95（2,-1）	94.5（4,-1）	93.5（5,0）	87.5（16,+1）	89（12,-3）	88（14,-1）	88（14,+1）	-

注：1.括号内数值为各镇（街道）在全市的位次和变化，左侧数值为当月的位次，右侧为相对上月位次的变化情况（“+”为升位，“-”为降位）2.“违法建筑处置”数据截至10月20日。

乐清市考绩办 发布