

### 乐清日报看房点评团走进紫荆花园 细节服务很温馨



走进施工现场。签约摄影师 黄一牙 摄

记者 陈海燕 叶长一

10月18日下午2点30分,乐清日报首届优秀楼盘读者评选看房点评团照例在本报一楼集中。随着活动的开展,影响力越来越大,当天,两辆中巴车都挤不下,一些市民临时报名进来,只能开着私家车。一行人驶向活动第三站东禾·紫荆花园。

#### 注重细节显温馨

在紫荆花园展示中心门口下车后,远远地,看到门口横幅写着“欢迎乐清日报看房团,购房可获得5万元家电抵用券”。看房点评团一行人沿着红地毯走进展厅。横幅、红地毯还出现在会议室和施工现场。

陈女士沿着红地毯一路走来边笑着说,“红地毯只有明星才能走,我们今天都当了一回明星,受到了重视,显摆了一回。”该楼盘为每位到展厅的看房团成员赠送了车载吸尘器,并为每个人准备了一份抽奖券。这是我们给每个到现场看房者提供的礼物,将择时开奖,礼品有32寸彩电、床上用品等,相信会给大家一个惊喜。该楼盘销售经理赵阿琴说。

来这里看房感觉特别舒心,他们特别注重细节,给人值得信赖的感觉,相信这样的开发商会考虑到更多细节。林女士说。

#### 带着孩子来看房

当天的看房团成员,还有不少孩子的身影。现在孩子大了,也想让她一起看看,毕竟以后的住处也要让孩子知道,听听她的意见,看看她有何想法。徐女士的女儿今年13岁,当天放假在家,听说要去看房,也嚷着要来。

徐女士家住市区西门。原来的房子有些旧了,想买套新房居住,乐清的楼盘我都看遍了,目前就是要再看看,再做决定。徐女士称,现在的楼盘价格和前两年比每平方米下降了几千元,但买房子是小事,要多做番比较。她说,比较看中这楼盘的地理位置,离体育馆近,是今后的市中心。

家住虹桥的瞿女士当天下午1点多就等候在报社楼下,她12岁的儿子小轩也来了。我们想看看乐清的房子,听说有看房团活动,这不就带着孩子一起来了。瞿女士说。对于要买怎样的房子,12岁的儿子小轩显得少年老成,看完样板房后,他认真地告诉记者:“我们现在先看看,要买的面积不用太

大,装修不用太豪华,最主要的是要实用。

#### 有房看有报送

据悉,乐清日报首届优秀楼盘读者评选看房点评团成员每到一个楼盘,均可获得一份价值198元的乐清日报,这份文化礼品很受大家的欢迎。

市民吴先生已经连续参加了三场,他打趣说,今年的报纸已经订了,明年这活动能不能9月份举行,那我就可以不花钱订报纸,还可以送给朋友看。

外地的报纸有投递吗?得到确认后,林女士喜滋滋地在统计表上写上了远在上海的父母的住宅地址。她说,弟弟在上海工作,由于工作忙,无暇照顾孩子,父母四五年前去上海帮忙接送孩子。他们年纪大了,其实挺无聊的,乐清日报组织的这个活动真的太好了,可以让他们远在他乡每天了解乐清的信息。我把消息告诉父母后,他们都很开心。林女士说。

林女士家住柳市,有意向在乐成买房,没想到看房子还可以送报纸。她参加了两场,共获赠两份报纸,给朋友也送了一份。

#### 配套服务管好家

我们的可视对讲系统拥有呼叫、密码和刷卡开门功能,我们提取用户信息后,用户可以直接入户,用户遇到需要物业服务的地方,只要打开系统,就可以实现对话,非常方便。楼盘销售主管王慧娟介绍,楼盘将高级物业与智能化系统相结合,给住户提供五星管家服务,匹配最优质的服务。

为了保证住户生活不被打扰,我们的智能安防系统,开设了闭路电视监控系统、电子巡更系统、访客可视对讲系统等五大系统,有效防止盗窃事件的发生。王慧娟说。听取介绍后,看房团成员表示,数字化的引入,住在现代化的住宅楼里,将会特别安心。

据介绍,东禾·紫荆花园规划建筑面积15万平方米,聘请加拿大建筑公司和香港设计公司作为合作伙伴,缔造乐清中心城区国际品质大宅,小区位于中心区旭阳路繁华地段,5分钟生活半径鼎盛配套:购物中心、各大学校、酒店、公园等等,小区由10幢高层、1幢五星物业会所组成,另配有1200方奢华海岛式游泳池、30000方意式皇家景观园林、长达200米的中心景观轴、5.1米高的泛会所、甲级写字楼配置的宽敞高速电梯、精装修的公共大厅等等能体现您优质生活的配套设施。

### 国行iPhone6/6 plus 开售遭抢 首日卖出1000多台

本报讯(李旭朝)10月17日,万众期待的国行iPhone6和iPhone6 Plus终于正式开卖。为了让乐清的果粉们能够第一时间拿到手机,不少手机营业厅一大早就开始办理购机业务。当天虽然是工作日,但笔者走访多家运营商的营业厅后发现,有的果粉为了确保能够拿到手机,7点多就在营业厅门口排起了队。

当日上午,当笔者赶到位于市区清远路的中国移动营业厅时,门口热烈的歌舞节目和精彩的魔术表演吸引了众多市民驻足围观。而在苹果专柜前,则聚集了一大批苹果6的消费者。

据该移动营业厅工作人员陈女士透露,市民对iPhone6的热情和期待都是超乎想象的。根据初步统计,乐清第一天卖出了1000多台国行苹果6,其中营

业厅销售600多台,移动网点销售500多台,当天所有库存苹果6一售而空。目前销售情况非常火爆。我们总共收到5000多台苹果6的订单。所以现在来我们这里预定,估计最早也要5天后才能拿到手机。陈女士说。

另外,iPhone6的现货中包含6和Plus两种尺寸的型号,容量方面则有16G、64G、128G三种,颜色方面则金、银、灰3种,价格上iPhone6:16G 零售价5288元,64G,6088元,128G,6888元;iPhone6 Plus:16G 6088元,64G,6888元,128G,7788元,和官网价格相同。iPhone6除了一贯出色的手感和操作体验,配合上4G的网络,上网速度非常快。赞一个!市民胡先生一边把玩着iPhone6,一边感慨道。

#### 公告

产权人方久云(共有人金荷云等1人)房屋坐落在乐清市大荆镇下干村环城北路120号,因遗失房屋所有权证(共有权证),所有权证号为19009850(共有权证号为19009851),已声明作废。现已向乐清市住房和城乡建设局大荆管理理所申请补发登记,如有异议者,请在本公告之日起一个月内以书面形式向本局大荆管理理所提出。逾期无异议的,本局将按法律规定予以补发。地址:乐清市大荆镇小荆路17号 电话:62228093 特此公告

#### 减资公告

名称:乐清市豪纳贸易有限公司 注册号:330382000130470 经2014年10月10日的减资决议,拟申请将本公司注册资本由500万元减至20万元。请债权人自接到本公司通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,有权向本公司要求清偿债务或提供相应的担保。 乐清市豪纳贸易有限公司 2014年10月17日

## 首届房博会落下帷幕 开发商赚足人气

记者 陈海燕 叶长一

昨天,由乐清市住建局主办,乐清电视台、乐清日报社承办的乐清市首届房博会落下帷幕,不少市民赶着房博会的末班车,到现场看房子。

此次房博会为乐清房产界最盛大的博览会,吸引了络绎不绝的市民去参观,据统计,三天客流量达3万多人次。业内人士称,此次房博会带来的客流量,将刺激年底销量。

#### 刚需族是购买主力

昨天上午,东禾紫荆花园的展厅,被大人小孩团团围着。来我们展厅的人特别多,到现在为止,意向客户有50多人,比较喜人。该楼盘销售经理赵阿琴说,公司原本就比较看重房博会的超强人气,因此比较花心思,利用送礼、羊驼等新招数吸引客户。

三天时间我们搜集了200多个客户的信息,这也是我们拓展客户的一个新途径,接下来将和他们进一步洽谈,带领他们来看房子。赵阿琴表示,此次参展获得了预想的收益。

华城国际有关人员介绍,房博会三天时间,仅询问小户型的客户记录达500人次。大多客户青睐82至137平方米的楼房,好多客户提出要到现场去看样板房。工作人员近三天忙得连吃饭都没时间。

杨女士租住在市区清远路,她比较看中新湖海德公园89平方米的套房。前几天,乐清日报看房团组织去看房,她因没有时间参加,很可惜,这次到了展会现场,问了个仔细,并约好去现场看房子。

#### 逛夜市看房博会

近两天西门体育馆的夜晚特别热闹,走进房博会现场,大屏幕上,正在播放乐清市首届房产博览会开幕式新闻。展馆内,灯火明亮,有一个人来逛房博会的,也有一家人过来看楼盘的,还有三三两两朋友结伴而来的。

买房子是小事,要了解的时间比较长,白天事多,来不了,所以晚上一家人来看看哪些楼盘的户型适合我们家。10月17日晚7点40分许,已在房博会上看中了一套房的陈女士笑



市民赶房博会 末班车。签约摄影师 黄一牙 摄

着告诉记者,一家人已走访了10多个楼盘展馆。她表示,虽然看中了一套房子,但不会马上认购,等闲下来,还要实地到楼盘看看。

家住南湖的小李是与朋友一起来逛房博会的,小李是新乐清人,在乐清做小本生意10多年了,至今还在租房。10多年间,小李积蓄了一笔钱,想在房博会上找找小户型的楼房。他说,自己和妻子白天都很忙,只能晚上先摸个底,其实现在新乐清人想在乐清买房子的蛮多,一般因为价格关系,只能买二手房或偏僻地方的老房子。一个晚上,小李把各个展馆都看了个遍,说有两个楼盘他还是想多了解一点。

#### 政策咨询很给力

我要买房,信用贷款能贷多少?现在限贷政策放开,我们有两套房子买房能享受优惠吗?昨天上午,在展会的政策咨询服务站,邮政银行、农业银行、杭州银行等银行和部门在现场摆设摊位。乐清日报看房团成员到现场赶了一趟末班车,梁女士问得很细致,她说购房者最关心的是房贷政策,通过公积金咨询和贷款咨询等,能带来较大便利。

邮政储蓄银行新城支行副行长徐美华表示,10月份贷款新政出来后,邮储行就接到通知,将实施新政策,

首套普通住宅最低首付三成,利率基准可下浮。对拥有1套并已经结清贷款,客户再购买普通住宅可执行首套房贷政策,最低首付三成。对拥有2套以上住房并已经结清贷款,想再购买的,最低首付五成。这样的优惠政策,降低了市民的首付款。

#### 将带动年底销量

尽管看房的人比较多,但是对于是否到了该出手的时候,不少市民依然抱有观望态度。

房产中介林彬称,房博会规模大,29个房开使出浑身解数展示楼盘形象,提升在市民中的满意度,给了市民更直观的选择。而随着这波房博会上产生的客流量,他们会接着看楼盘,会带动年底的楼盘销量,因此下半年的楼市状况是量升价稳。农历十月份会有一波回乡潮,届时将会对楼盘销售起到一定的带动作用。

经英会 扫一扫 线索奖、礼品派送、交友联谊三重福利等着您 曼瑞德集团有限公司 协办 曼瑞德地暖 www.menred.com

## 广交会一期昨落幕 乐企客户群 量稳质升

记者 吴贵仪 通讯员 徐树惠

第116届广交会一期昨日落下帷幕,我市参展企业纷纷打道回府,开始为后续订单忙碌起来。这届广交会上,许多乐企感觉,虽然整体到会外商少了,但外商的采购意愿却在增强,坐下来谈的客户比以前多了。

#### 客户下单意愿增强

昨日,浙江卡斯帕新能源有限公司负责人赵红良撤离后,马不停蹄带着5批客户回乐清进一步洽谈。原来广交会结束后,最多也就两三批客人跟我们回工厂的,今年客户下单意愿特别强。赵红良介绍,以往很多客人问问价格就走,这届实质性坐下来洽谈,深入了解产品功能的客人增加了。这届广交会,卡斯帕摊位上共有200多位客人坐下来详聊,其中30个客户有较强下单意向,这一数字比上届增加了50%。

在他看来,受埃博拉、登革热等疫情影响,一些客户取消了行程,而真正来的大多是目的性较强的客户。此外,广交会的产品分类更细了,来参观的客户专业性增强,因此下单意愿也较强。

生意太多,椅子太少,不得不坐地上谈。昨日,三科电器集团外贸负责人尚文涛的微信里晒出了几个外国客户坐在地上和业务员洽谈的图片。尚文涛表示,虽然这届整体客户数量在下降,但客户质量不错,公司的成交量比上届上升三成,有5

个客户还直接打了定金过来。

对此,浙江瑞和进出口有限公司总经理陈红胜也有同感。此次客户合作意愿增多,总体交易意愿比上届上升了2成左右。陈红胜认为,随着电子商务的兴起,很多客户在来广交会之前就和他们公司进行了良好和充足的沟通,对产品也进行了事先了解,目标性强,因此采购意愿更胜以往。

#### 特色产品成接单利器

据温州海关驻乐清办事处数据显示,今年1-9月,乐清外贸出口额为97.50亿元人民币,同比增长3.79%。在今年前三季度我市外贸出口小幅回暖的形势下,我市外贸企业再接再厉,在此次广交会上纷纷推出特色产品,收获了喜人的成绩。

我们带来的空气制水机关注度颇高,来询价的客人很多。陈红胜介绍,公司原来主要出口低压电器产品,现在外贸竞争愈发激烈,传统产品不叫座,针对目前水资源缺乏这一世界性问题,该公司推出了空气制水机这一特色产品,可通过空气中的水分制造出饮用水。广交会上,这一特色产品成为公司新的业务增长点。陈红胜认为,随着国内劳动力成本的逐渐上升,现在做外贸已不是拼价格的年代,现在大家要拼的是产品和服务。据悉,除了特色产品外,瑞和还根据客户需求,提供个性化定制服务。

此次广交会我们收获约300万美金的意向订单,得益于新研发的特色产品。

尚文涛透露,三科在产品开发前期积极做市场调研,根据前沿市场需求,研发包含新技术的太阳能逆变器、稳压器等。如今年新研发的一款智能光伏逆变器,可通过电脑操作,了解用户家中用电量和电池的用量,在展会上收获了公司总订单量的三成份额。

与此同时,广交会上,浙江卡斯帕新能源有限公司展出的光伏发电逆变器收获了极高人气。我们准备的600本宣传册在展会结束前一天就全部发完了。该公司负责人赵红良介绍,他们的产品不光外型颇具特色,其附加值也非常高。比如在光伏发电逆变器上加入了USB接口,可为手机等数码产品充电,引进物联网思维来革新新能源,开发了智能光伏发电逆变器,用户可通过手机对逆变器进行远程控制,目前他们正在开发双向逆变器。

许多客户喜欢购买我们的产品,主要是对售后服务比较放心。赵红良介绍,原来外国客户购买中国产品很担心售后,他们就将产品保修期从原来的3年提高至5年,还专门培养了两名熟悉英文的工程师上门维修,在几大洲都设有售后中心,方便客户退换货,此外,还给客户输送技术,邀请外方人员来中国学习,方便他们自己修理。

通过这些方式,我们的售后非常及时,客户的订单也十分稳定。赵红良认为,广交会只是一个平台,企业要做好产品和服务上的每个细节,才能接到更多的订单。

