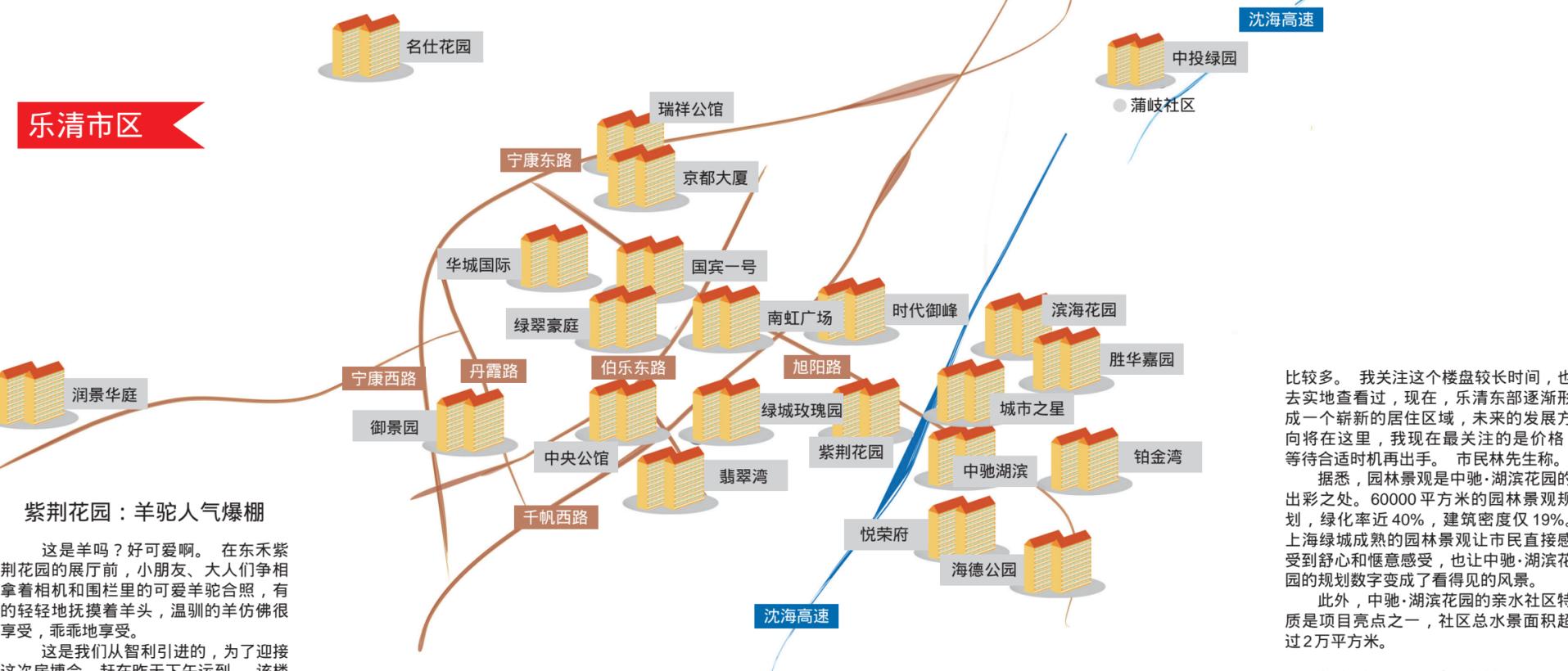


34个楼盘亮相乐清首届房博会 市民逛爽兮

记者 陈海燕 叶长一

来房博会看房子，一下子就把乐清的楼盘都逛了个遍，还有那么多奖品可以领，真的很不错。市民林女士提着大袋小袋的宣传册和礼品喜滋滋地说。

昨天一大早，西门体育馆就人山人海，每一个楼盘的展厅里都有络绎不绝的客流。当天上午，由乐清市住建局主办，乐清电视台、乐清日报社承办的乐清市首届房产博览会在西门体育馆拉开序幕，来自乐成、柳市、虹桥等地的34个精品楼盘参展，让市民在短时间内就对乐清的各个楼盘情况了然于胸。该房博会总共举行三天时间，有时间不妨去看看，下面是记者为大家搜罗的一些特色楼盘。



乐清市区

紫荆花园：羊驼人气爆棚

这是羊吗？好可爱啊。在东禾紫荆花园的展厅前，小朋友、大人们争相拿着相机和围栏里的可爱羊驼合照，有的轻轻地抚摸着羊头，温驯的羊仿佛很享受，乖乖地享受。

这是我们从智利引进的，为了迎接这次房博会，赶在昨天下午运到。该楼盘置业顾问王女士介绍，房博会参加楼盘众多，如何让市民关注这家公司花了不少功夫。经过策划，公司推出扫二维码朋友圈发送羊驼照片者，每天前100名就免费领取车载吸尘器，公司共准备了300台车载吸尘器，不到一个小时就被抢一空。

这个活动的效果非常好，今天已经吸引了上千的人气，我的朋友圈都被它刷屏了。一些小朋友还买来萝卜喂食，现场搞得非常热闹。一个上午，我们被层层人群围着，非常活跃。王女士介绍，公司安排专人介绍楼盘，等待领取奖品的市民和已经领取的趁空闲听着楼盘介绍。公司旨在通过房博会超强人气，吸引市民关注微信公众平台，从而带动潜在客户的销售，现在看来很成功。

新湖海德·特大沙盘吸引人

你们的房子什么时候盖好？排屋有多少？在新湖海德公园展厅前，市民围着沙盘不停地提出问题，置业顾问一个个耐心地解答着。记者发现，几个置业顾问的嗓子有点沙哑。据介绍，昨天一天，咨询的人特别多，已经发放资料近2000份，登记的意向客户170人。

该沙盘设置形象，占据了展厅一半面积，绿化、楼房的设置都非常逼真，让市民看了印象深刻。该公司营销总监汪旺介绍，新湖海

柳白片区

城南街道县浦村安置留用地交款通知

部分指标户：
 本村安置留用地建设项目进展顺利。为使工程顺利进行，经村双委及村基建领导小组决定，对未交或未交足土地出让金及一、二、三期工程款，具体如下：
 一、必须交足土地出让金及一、二、三期工程款。
 二、交款时间从即日起至2014年11月1日。
 三、逾期利息按村委会与房开公司签订协议计息。
 四、凭银行回单到基建项目部开发票。
 交款银行：农商行乐成支行
 户名：乐清市城南街道县浦村股份经济合作社安置留用地建设领导小组
 账号：201000096714361
 联系电话：13867782561 62051122 联系人：张女士
 请相互转告

城南街道县浦村村民委员会
城南街道县浦村基建领导小组
2014年10月17日

乐清电网临时检修停电信息

因配合抢修工程需要，10月21日乐清市临时停电情况安排如下，遇雨天改期，希各相关用户谅解并做好生产、生活安排。
 2014年10月21日 预计停电时间在6:30至21:00期间，停电范围：清雁762线、清江764线、清横765线、石陈766线、清工768线全线。
 检修结束后，我们将尽快恢复送电，但实际送电时间受具体施工进度影响，可能提前或延后，敬请安全用电。

国网浙江乐清市供电公司
2014年10月17日

比较多。我关注这个楼盘较长时间，也去实地查看过，现在，乐清东部逐渐形成一个崭新的居住区域，未来的发展方向将在这里，我现在最关注的是价格，等待合适时机再出手。市民林先生称。

据悉，园林景观是中驰·湖滨花园的出彩之处。60000平方米的园林景观规划，绿化率近40%，建筑密度仅19%。上海绿城成熟的园林景观让市民直接感受到舒心惬意感受，也让中驰·湖滨花园的规划数字变成了看得见的风景。

此外，中驰·湖滨花园的亲水社区特质是项目亮点之一，社区总水面积超过2万平方米。

华鑫尚品·19年建筑资质

华鑫尚品什么时候开盘？我想在柳市为儿子选购一套婚房，所以想问一下华鑫尚品的楼房设计情况及房价。昨天，一个市民在柳市镇柳青路新聚丰园大酒店旁的华鑫尚品售楼处这样问。

由两幢点式高层组成的华鑫尚品效果图，将以星级智能标准，都市臻品府邸标准问世。据介绍，该项目是华鑫房地产集19年建筑资质倾力打造的建筑极品。锻造市中心的居住繁华，以家门口的10万方商业综合体辅以自己的3200方商业，轻松开启餐饮、休闲等丰富业态的一站式生活中心。现已结项，年初即可入住。

华鑫尚品在居住上，更是以酒店式精装大堂、智能居住系统、星级管家物业等五星级居住标准全方位诠释。

刚性需求释放促市民关注

据市住建局统计，今年9月的一手房销售量比8月份增加了30%。

今年以来，购买人群由以前的投资或自住兼投资的，转为改善型需求，7月份限购政策的放开，进一步刺激了市民的销售欲。

业内资深人士林彬称，从2010年4月开始，乐清楼市已经连续41个月降价。房价见底说成为刚需客们基本价格准则。改善性需求者需求更为多元化。本次房博会120 160平方米的户型将成为改善性需求的宠儿，而小区的周边配套如幼儿园、学区、菜市场以及大型的公共设施将成为他们置业的必加条。林彬说。

对于消费者如何购房他提出了建议，地段很重要，好的地段是不可复制的。购买时要注意未来5-10年的发展趋势。学区和周围基础设施不能不考虑。小区的容积率小适合居住，这样可以有充足的日照。

对于推荐的楼盘，他给市民支招，中驰湖滨，现在房子小区相对成熟绿化面积大，可直接装修；东禾紫荆花园，地段好在旭阳路上，地理位置居中，2015年9月30日交付，属于准现房，城市之星和海德公园，户型相对大些适合改善性购房者，但是高品质的建筑和合理的小区规划成了改善性购房者的新宠。

他称，除了市区，还吸引了不少周边镇街的楼盘参展，柳市的中楠御府，7星级的会所，为小区增添了土豪的气质。而人民一品虽然面积稍大些，但是9800元每平方米的起步价成为改善性的首选。