乐清日报首届优秀楼盘读者评选

看房点评团首场到中楠御府 赞它为“宜居楼盘”

图为看房点评团参观中楠御府沙盘。记者 刘言勇 摄

■记者 陈海燕 叶长一

昨天上午8点40分，由50名市民组成的乐清日报看房点评团早早来到位于柳市的中楠御府，比约定的时间提早了20分钟。

由乐清日报发起的首届优秀楼盘读者评选活动，将带大家寻找心目中的最佳居所。看房点评团一行首先在展示大厅参观了中楠御府的沙盘，随后又看了施工现场，9幢楼都在紧张施工中，其中2幢已经结顶。看房点评团还看了199平方米的四房两厅三卫样板房。一个上午的参观和推选后，看房点评团对楼盘进行了点评。

看房团多为刚需族

“楼盘的层高有多少？绿化面积多大？乒乓球室有几个？”在参观完中楠御府的样板房后，看房团成员围坐在会议室，一一提问。楼盘工作人员详细解答。

记者了解到，看房点评团中的成员，多数为刚需族，想买改善型房子。因为有这么一个组织，可以近距离地和楼盘亲密接触，了解到更多的信息，因此大家反映较好。

“我是前天在报纸上看到的消息，所以就立刻报名参加，抢了一个名额。”市民何先生在我市一家事业单位上班，现在的房子已经住了十几年，是二手房，有多方面问题。这两年，房价有所下跌，而他工作多年，手头也略有积蓄，所以想改善住房。“以前都是自己去看房子，没有组织，看到报社组织的看房活动，可以和那么多志同道合的朋友一起去看房子，大家既有伴，又可以商量。”何先生笑着说，现在开始，他就要跟着组织，去参观每一个楼盘，再做购买打算。

黄女士在柳市镇三里上班，平时往返黄华。楼盘销售人员介绍时，她说，“我就住在附近，其实很熟悉这里，从挖地到开工，见证了楼盘的成长。我的儿子已经读大一了，很快就要毕业，我想为孩子准备一套好点的住房，所以，就来这里看看。”

楼盘提供每周五套特价房

该楼盘营销经理陈奕奕称，为参加本次乐清日报首届优秀楼盘读者评选活动，楼盘特别推出了每周提供五套特价房等优惠活动。据悉，目前，该楼盘的均价为1.8万元一平方米，特价房将按照成本价出售，吸引客户。

“而且，我们在这次活动中还推出现场买房就立减5万元的优惠价格。也就是说，在特价房的基础上再打折，这个价格是相当实惠的。”陈奕奕说。

听完介绍，有市民开心地表示，接下来继续一起大家参观楼盘，有合适的就一起买。

据了解，本次活动，中楠御府除了推出楼盘优惠活动之外，还给看房团每人赠送纪念品，给每人提供一份乐清日报。不少市民笑着说，房子还没买就有报纸送，真是非常不好意思。

看房团赞它宜居

走进中楠御府，感觉非常大气，楼盘的配套设施非常完备，有1.4米深的室内游泳池，乒乓球室，室外有在建的露天广场，环境非常舒适。

参观了楼盘，每个看房点评团成员都拿着一张乐清日报优秀楼盘读者评选选票，他们纷纷在最佳人居楼盘一栏上打了个勾。

市民黄女士说，柳市经济发达，经济条件好了，大家都追求上档次的生活，这里的绿化面积多，容积率有2.3，建筑布局大气，通风采光效果好，地段好，购物非常方便，比较适合居住，是休闲养生的好居所。

余女士主要的目标房子是在乐清，这次看了房子后，她称自己都有点心动了。

不过，一些市民也对楼盘提出了建议，比如楼盘共有500多户住户，地下停车位虽然有700多个，不过，对于未来的发展，有市民担忧。按照现在的发展速度，未来一个家庭的汽车很快会超过一辆。

还有市民称，现在全市兴起了一股运动潮，乒乓球是一项全民运动，要增加乒乓球室。

经英会
扫一扫，线索奖、礼品派送、交友联谊三重福利等着您
曼瑞德集团有限公司 协办
曼瑞德地暖 www.menred.com

广交会本周三开幕

107家乐企赴穗“赶考”

本报讯 （记者 吴赉仪） 第116届中国进出口商品交易会（广交会）将于10月15日至11月4日在广州举行。记者从市商务局获悉，此次乐清共有107家企业参展，共获得197个展位，其中品牌展位83个，一般性展位114个。参展企业以电子、电器、工具等为主。

“从参展企业数量来看与上几届不相上下，但今年企业参展热情很高，对展位的需求非常大，我们共收到150多家企业的网上申请。”市商务局工作人员介绍，广交会是我国目前最重要的综合性国际贸易盛会之一，也是企业开拓国际市场的一个重要平台，今年前三季度我市外贸出口形势小幅回暖，因此企业对展会更加期待，希望借助这一平台获得更多的市场开拓机会。

据了解，和往届不同的是，今年的广交会展区有较大调整。“展会第一期，增设了‘新能源展区’，同时将计算机及通信产品展区和电子消费品展区合并为‘电子消费品及信息产品展区’。”市商务局工作人员表示，此次在电子电器馆中专门开辟出一块区域作为“新能源展区”，足见其对新能源产业的重视，来自我市的浙江卡斯帕新能源有限公司将在该展区中亮相。

值得一提的是，为了减轻参展企业负担，今年大会组委会还调减了展位费标准，整体下调幅度约为1000元左右。据悉，这是继2009年第105届广交会首次降价后，第二度调整展位费用，对我市参展企业来说也是个利好消息。

我市成立防雷电气行业协会

该行业年销售额近5亿元

本报讯 （记者 郑剑佩） 乐清防雷电气行业企业有自己的娘家了。10月10日，乐清市防雷电气行业协会暨一届一次会员大会举行，乐清市雷信电气科技有限公司董事长伍温尧当选会长。

近年来，我市防雷电气行业得到长足发展，特别是“九五”以来，中国电力工业保持快速发展势头。随后，我国开始实施城乡电网改造工程和西部开发和西电东送工程，给防雷电气行业创造了巨大的市场需求，市场规模迅速扩大。

据悉，我市从事防雷电气行业企业共300多家，会员单位近百家，年产量占据了全国市场的一半以上，年销售额近5亿元。

随着行业发展和企业数量增多，防雷电气行业也面临着新问题和新矛盾。伍温尧介绍，防雷电气行业协会成立后，可以向广大会员和有关部门提供产业发展情况和经济预测等信息，积极开展学术交流，传播先进技术，提升行业整体发展水平，还可以加强国际合作和交流，拓宽国际市场。

国际电工委员会TC37组主席阿兰表示，近几年来，乐清防雷电气行业技术不断创新，受到国际防雷电气行业的关注，市场份额也在不断扩大。防雷电气行业协会成立后，在规范和战略上与国际电工委员会保持一致，不断加强与国际防雷行业合作，提升行业发展。

当天还举办国际电工委员会防雷新技术研讨会，阿兰围绕SPD国际标准现状和趋势做了阐述。

乐清签发温州地区首份“中国-冰岛原产地证书”

本报讯 （记者 陈海燕 通讯员 黄仲阳） 近日，温州出入境检验检疫局乐清办事处为乐清市新明丽灯饰有限公司出口到冰岛的一批节日灯产品签发了“中国-冰岛自由贸易区优惠原产地证书”。据悉，这是乐清办事处签发的首份“中国-冰岛原产地证书”，也是温州地区首份。企业凭借该证书将享受冰岛给予的零关税优惠。

中冰自贸谈判于2006年12月启动，2013年4月15日两国政府在北京签署《中国-冰岛自由贸易协定》。2014年7月1日起，《中国-冰岛自由贸易协定》正式生效，企业即时可申请签发优惠原产地证书，享受税收优惠。

根据该协定关税减让方案，中冰双方将共同对近96%的税目逐步实施零关税。冰岛对从中国进口的所有工业品、水产品及大部分农产品实施零关税，这些产品占中国向冰岛出口总额的99.7%。

乐清市新明丽灯饰有限公司是一家专门生产圣诞灯系列产品的企业，尽管该公司这次出口冰岛仅31箱、3500美元的节日灯产品，但是冰岛‘身后’的欧盟却是温州最重要的贸易伙伴之一，通过此次试水冰岛市场，企业可依托冰岛这个‘跳板’有效规避欧盟各种技术性贸易壁垒及反倾销措施，扩大对欧盟出口。

·广告

“美丽芙蓉·风情集镇”摄影比赛 奖项多多等您来

“美丽芙蓉·风情集镇”摄影比赛向全市摄影爱好者征集作品，比赛由乐清市文化广电新闻出版局、芙蓉镇人民政府主办；乐清市文化馆、乐清市群众文化学会承办；芙蓉镇农村合作经济组织联合会协办。比赛将评选出一等奖1名，奖金3000元；二等奖3名，奖金2000元，三等奖10名，奖金500元，优秀奖若干名，奖金200元。

本次比赛要求以芙蓉镇为拍摄范围，反映人文遗迹、新农村建设、民俗风情、生态风光、居民生活等内容。作品要求为原创首发，黑白、彩色，单幅、组照均可，JPEG格式，注明作者姓名、通联方式、作品标题、作品说明等，于11月25日之前发送至邮箱：frzwhz@163.com。联系人：郑小敏：13004725876。

市食安办消费警示：

不要购买声称壮阳功能的保健食品

本报讯 （记者 吴赉仪 通讯员 金龙生） 近期，有媒体报道称，2013年以来生产销售含有毒、有害成分的声称壮阳功能的保健食品案件大幅上升。销售地点多为出租房、小型商店和成人用品店。国家食品药品监督管理总局近日发布了消费警示，称不法商贩利用部分消费者羞于就诊、贪图便宜、受害后羞于报案的心理，铤而走险销售壮阳类产品，谋取非法利益。在此，乐清市食安办提醒消费者，勿购买声称壮阳功能的保健食品。

据市食安办工作人员介绍，目前，我国允许注册申请的特定保健食品功能有增强免疫力、辅助降血脂、减肥等27项，但不包括补肾壮阳、活血通络、益气固本、滋阴壮阳、滋补肾阳、壮阳补肾等相关功能。原卫生部和国家食品药品监督管理部门也从未批准过声称壮阳功能的保健食品。因此，声称壮阳功能的保健食品一律属于假冒保健食品。《食品安全法》等有关法律法规明确规定，声称具有特定保健功能的食品，其标签、说明书不得涉及疾病预防、治疗功能。请消费者提高鉴别能力，不要盲目相信各种夸张虚假宣传。

消费者如发现有生产、经营声称壮阳功能保健食品的情况，可直接向国家食品药品监督管理总局投诉举报中心12331或拨打乐清市食品举报投诉热线12315、96317进行举报，一经查实，将依法严厉查处。

招标公告

一、招标单位：乐清市北白象镇人民政府

二、工程名称：乐清市北白象镇南屏社区高岙片二级污水管网工程

三、工程地点：乐清市北白象镇南屏社区

四、工程概括：本工程主要是新建DN300-400 PE实壁管铺设，砖砌检查井、沉井砌筑等。

五、投资金额：总投资概算约198万元

六、招标内容、范围：铺设污水管、砖砌污水检查井、沉井砌筑等。

七、工程质量要求：合格

八、工期要求:120日历天

九、招标方式：公开招标

十、报名条件：

⑴ 本次招标要求投标人须具备独立法人资格且须市政工程施工总承包叁级及以上资质（特级除外）；项目负责人须具备市政工程注册建造师二级及以上资格，技术负责人须具备工程师及以上职称，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

⑵ 本次招标不接受联合体投标。

十一、投标人应派公司专职人员携带以下材料（专职人员需提供委托书、劳动合同及社保证明复印件）：

1.单位介绍信；

2.企业营业执照副本、企业资质证书副本、企业安全生产许可证等复印件（须加盖公章）；

3.企业主要负责人A类证书、项目负责人B类证书、安全员C类证书等复印件（须加盖公章）；

4.项目负责人、技术负责人、施工员、质检员证书等复印件（须加盖公章）；

5.以上证书复印件需带原件校对。

十二、报名时间：2014年10月16日（星期四）上午9:00～11:00、下午13:30～16:00

十三、报名地点：乐清市北白象镇招投标中心

十四、联系人：

招标单位：胡先生 电话：61980035

代理单位：鲍先生 电话：62566125

乐清市北白象镇人民政府

乐清市北白象镇招投标中心

2014年10月13日

致市民道歉信

因本人管理不到位，将废旧塑料壳体出售给不良小贩，而其为贪图方便直接将废旧壳体倾倒在开发区纬十七路围垦外空地上，并点火焚烧，产生大量烟雾对环境造成较为严重的不良影响，经乐清市环境监察大队经济开发区中队的批评教育，我已认识到自己的错误，现已将丢弃的废旧壳体清理完毕，请广大市民和各位网友给我一个改正错误的机会，我也会吸取教训、引以为戒，保证类似事件不再发生。

致歉人：王建福

身份证：330323197709033635

2014年10月13日

清算公告

乐清市中强电气有限公司

注册号：330382000095712

经2014年9月28日股东会决议成立清算组，拟申请注销，请债权人自接到本公司通知书之日起三十日内，未接到通知书的自本公告之日起四十五日内，向本公司清算组申请债权。

特此公告。

乐清市中强电气有限公司清算组

2014年10月11日

分立公告

乐清市恒基摩配有限公司（注册号：330382000017092），经2014年10月9日的分立决议，拟申请分立，请债权人自接到本公司通知书之日起三十日内，未接到通知书的自本公告之日起四十五日内，向本公司要求清偿债务或提供相应的担保。特此公告。

乐清市恒基摩配有限公司

2014年10月10日

温州八方拍卖有限公司拍卖公告

受委托，定于2014年11月6日15时在温州市飞霞南路飞霞大厦3楼本公司拍卖厅对下列标的物进行公开拍卖，现公告如下：

一、拍卖标的及起拍价

乐清市磐石镇迎晖南路房产（建行温州磐石支行办公楼），建筑面积3500㎡，土地面积3147.4㎡，金融用地，国有出让，另有违章建筑939.79㎡，其中部分房产带租拍卖，租期至2014年12月19日，租金已收，起拍价1200万元（保证金120万元）。

备注：拍卖成交后，办理权证变更所应缴纳的各项税费按照国家法律及相关政策规定各自承担。

二、有意竞买者，请将竞买保证金汇入：温州八方拍卖有限公司，开户银行：建行温州分行营业部，账号：33001623535053026981，自然人凭身份证，单位凭营业执照副本、法人代表身份证及单位公章前来办理报名手续。不成交者，保证金无息退还。

三、咨询、报名、展示时间及地点：即日起至2014年11月5日16时止(工作时间)，报名截止时间以竞买保证金到本公司账户时间为准，展示地点：标的所在地，报名地址：温州市飞霞南路飞霞大厦3楼本公司。

咨询电话：88866161、88826060

工商监督电话：89661259

网址：www.bfauction.cn

2014年10月10日

公 示

公示内容：芙蓉镇镇区E街区局部地块控制性详细规划

公示时间：2014年10月10日至2014年11月20日

该规划已于2014年8月14日经我局会审通过，并已根据乐住规建审〔2014〕261号文件对该规划进行了修改，现予公示。

公示期间，任何单位或者个人都可以通过电话、传真、电子邮件或书面材料向我局提出对该规划的意见，若无任何异议，公示期满后予以批复。

电话：62523953 62586277

传真：62579696

电子邮箱：yqzjj2011@163.com

公示网址：http://www.yqzjj.gov.cn/

乐清市住房和城乡规划建设局

2014年10月10日

关于乐清市金茂文化娱乐有限公司量贩KTV建设项目环境影响评价文件行政许可受理情况的公告

我局已受理乐清市金茂文化娱乐有限公司量贩KTV建设项目环境影响评价文件行政许可申请材料，根据有关法律、法规的规定，现将有关内容公告如下：

项目名称：乐清市金茂文化娱乐有限公司量贩KTV建设项目

建设内容：建筑面积3600平方米，设KTV大小包厢68个，不设置迪吧，设置厨房间（两个基准灶头）、冷盘水果间和酒水库。

建设地点：乐清市城南街道千帆西路277号金茂商务广场A号楼四层

环境影响评价基本结论：建设单位在全面落实本环评提出的各项环境污染治理措施的前提下，本项目的建设是基本可行的。

主要污染防治措施：

⑴ 餐饮污水经隔油池预处理后，汇同生活废水一同经化粪池处理达标后排入市政污水管网。

⑵ 油烟废气经油烟净化器处理后，经南侧专用烟道引至楼顶高空排放。

⑶ 采用封闭式装修，加强吸声、隔声等噪声污染防治措施。选用低噪低振材料设备，包厢均采用隔声门，并做好相应隔声吸音处理；不设置低音炮；发电机设置单独密闭发电机房；严格控制营业时间。

⑷ 安装油水分离器，设置隔油池，废油和其他含油废物经专用器皿收集后交由专业处置单位集中处理；生活垃圾等由由环卫部门统一清运。

即日起，公众可以在7个工作日内到乐清市行政服务中心环保窗口或来电向我局反映问题或提出有关意见和建议。

根据《中华人民共和国行政许可法》、《环境保护行政许可听证暂行办法》的有关规定，行政许可申请人、利害关系人有申请听证的权利。若有要求听证的，应当在公告期间以书面形式向我局提出听证申请。

联系电话：0577-61882585

传 真：0577-61882586

乐清市环境保护局