

十八届四中全会 10月20日在京召开

中共中央政治局9月30日召开会议决定，中国共产党第十八届中央委员会第四次全体会议于10月20日至23日在北京召开。 据新华社

央行放松首套房认定： 还清首套房贷再贷算首套

新华社北京9月30日电（记者李延霞、刘铮）央行、银监会9月30日公布通知，对我国房贷政策作出调整，其中对拥有1套住房并已结清相应购房贷款的家庭，为改善居住条件再次申请贷款购买普通商品住房，执行首套房贷款政策；首套房贷款利率下限为基准利率的0.7倍。

根据通知，对于贷款购买首套普通自住的家庭，贷款最低首付款比例为30%，贷款利率下限为贷款基准利率的0.7倍，具体由银行业金融机构根据风险情况自主确定。对拥有1套住房并已结清相应购房贷款的家庭，为改善居住条件再次申请贷款购买普通商品住房，银行业金融机构执行首套房贷款政策。

通知明确，在已取消或未实施“限购”措施的城市，对拥有2套及以上住房并已结清相应购房贷款的家庭，又申请贷款购买住房，银行业金融机构应根据借款人偿付能力、信用状况等因素审慎把握并具体确定首付款比例和贷款利率水平。银行业金融机构可根据当地城

镇化发展规划，向符合政策条件的非本地居民发放住房贷款。

通知要求，加大对保障性安居工程建设的金融支持。鼓励银行业金融机构按照风险可控、财务可持续的原则，积极支持符合信贷条件的棚户区改造和保障房建设项目。对公共租赁住房 and 棚户区改造的贷款期限可延长至不超过25年。进一步发挥开发性金融对棚户区改造支持作用；对地方政府统筹规划棚户区改造安置房、公共租赁住房和普通商品房建设的安排，纳入开发性金融支持范围，提高资金使用效率。

通知要求，银行业金融机构要缩短放贷审批周期，合理确定贷款利率，优先满足居民家庭贷款购买首套普通住房和改善型普通自住房的信贷需求。

通知鼓励银行业金融机构通过发行住房抵押贷款支持证券（MBS）、发行期限较长的专项金融债券等多种措施筹集资金，专门用于增加首套普通自住房和改善型普通自住房贷款投放。

链接

100万元房贷 20年省9.5万利息

如果按照“房贷还清再买算首套”的利率计算，购买第二套房的购房人能省多少钱呢？根据现行规定，首套房贷按基准利率6.55%/年执行；第二套房贷款利率上浮10%，即7.20%；第三套房则不能申请贷款。

如果同以贷款100万元、期限20年计算，执行基准利率的本息合计为179.6万元，按照上浮10%之后的利率

计算本息合计则为189.1万元，相差9.5万元。也就是说，上述情况第二套住房购买人可以省9.5万元，而且贷得多省得多。另一方面，如果“房贷还清再买算首套”，那么已经购买一套房的人，还清了贷款，如果现在买，可能需要付七成首付，如果严格执行规定，其仅需付三成首付，大大降低了门槛和负担。

67岁老人在敬老院迎娶94岁新娘



9月28日上午，河北省邯郸市磁县中心敬老院里举行了一场特殊的婚礼，一位67岁的新郎推着坐在轮椅上的94岁新娘，高声许下“我愿意”的承诺，引来阵阵掌声。

据介绍，新郎沈连清是磁县辛庄营乡大马庄村人，新娘李秀荣是磁县时村营乡时村营村人。过去沈连清家里特别穷，娶不起媳妇，后来年纪大了，也没有姑娘嫁给他，一个人孤苦伶仃的在村里生活。李秀荣虽然结过婚，但没有生育过儿女，老伴过世后孤寡至今。

2010年，沈连清和李秀荣同时住进了县中心敬老院。老实憨厚的沈连清认识了性格开朗的李秀荣，因其年纪大，腿脚不便，沈连清主动照顾她，几年里两个人相处非常默契。

随着时间推移，李秀荣耳聋加重，行动更加不便，为了更方便照顾她，沈连清鼓起勇气向敬老院提出了要与李秀荣结婚的意愿。 据中广

iPhone 6和6 Plus 将于10月17日在中国内地上市

苹果公司宣布新款iPhone将于10月17日在中国内地上市，售价分别5288元和6088元起。邮递购买方式可在10月10日起通过苹果官网在线商店预订或者14日在线预约，17日到店自取。

苹果公司宣布iPhone 6及iPhone 6 Plus将于10月17日在中国内地正式

上市，两个型号新款iPhone均有16GB/64GB/128GB三个容量，以及银色/金色/深空灰三种颜色，其中iPhone 6售价分别5288/6088/6888元，iPhone 6 Plus售6088/6888/7788元。

iPhone 6以及iPhone 6 Plus于9月10日正式发布，然而另国内用户失望的是，此次新款iPhone的首批以及第二批上市国家均没有中国内地。

而就在9月30日上午10时左右，工业和信息化部信息中心官方微博发表博文称，目前iPhone 6手机产品进网许可已经核发。由于本月12日两款新iPhone已经获得3C质量认证许可，所以工信部的入网许可也就标志着iPhone 6在中国内地上市的最后阻碍扫清。 据新闻晨报



大连公安直升机悬挂国旗空中巡逻



9月30日，大连市公安局一架直升机悬挂国旗在空中安保巡逻。当日，辽宁省大连市公安局的一架直升机在机舱底部悬挂国旗在市区上空安保巡逻，迎接国庆节的到来。 新华社 发（朴峰 摄）

北京自驾游汽车运输班列抵杭州



9月30日，工作人员在杭州艮山门火车站卸下抵达的汽车。当日，六十辆搭乘北京铁路北京至杭州往返“自驾游汽车运输班列”的汽车抵达杭州艮山门火车站，这也是国内首条客运和汽车运输捆绑线路。据介绍，此次列车运行共计约29小时。 新华社记者 鞠焕宗 摄

曝金正恩消失原因： 因过胖扭脚 致双脚脚踝骨折

据韩国《朝鲜日报》报道，一名消息人士9月29日透露，朝鲜最高领导人金正恩9月中旬在平壤接受了一次手术，治疗双脚骨折的脚踝，目前仍在医院休养。

这名消息人士最近去了一次朝鲜。他说：“我听说金正恩今年6月在对一些单位进行考察时右边脚踝受伤，而后没有注意治疗休养，导致两只脚的脚踝都骨折了。”

消息人士还说，金正恩9月中旬在Bonghwa Clinic接受了手术，目前还在医院恢复。金正恩病房周围随处可见保镖身影，戒备森严。Bonghwa Clinic是一家专门接待朝鲜高层领导人的医院。

“到病房探望的高官人数明显增多。”消息人士补充说。

一名情报官员称，金正恩的公务座驾好像没有离开平壤，所以他很可能还在医院。他还说，身高约170厘米的金正恩体重明显超标，最近在考察军事基地和工厂时穿着古巴跟皮鞋，不慎扭伤了脚踝。 据中国日报

澳恢复对MH370搜寻： 方位比原计划偏南

澳大利亚9月30日恢复对失踪的马来西亚航空公司MH370航班的搜寻，搜寻方位比原计划更偏南。

澳大利亚运输安全局局长马丁·多兰在本月早些时候曾经表示，9月30日将会恢复对失踪马来西亚航空公司MH370航班的搜寻，搜寻方位比原计划更加偏南。他说，三艘搜寻船当中的一艘，也就是即马来西亚“凤凰”号原定是下周前往印度洋开始搜寻，不过需要先在印度尼西亚首都雅加达短暂停留。

现阶段，调查人员正在深入的分析卫星数据，以确定航班的坠海地点。这架MH370航班3月8号从吉隆坡飞往北京的途中失踪，机上239名乘客和机组人员，围绕这架班机的谜团仍然是没有答案。 据中广

克林顿外孙女 取名“夏洛特”

9月26日晚，美国前总统克林顿和前国务卿希拉里的独生女切尔西诞下一女，取名为“夏洛特”。综合外国媒体9月28日报道，对于这个新生命的到来，许多网友在社交媒体表示祝贺，其中不乏美国“政坛大鳄”。

当天，新晋为外公外婆的克林顿夫妇再次前往纽约曼哈顿上东城看望女儿和外孙女。

心情大好之下，他们向在门口蹲守的记者挥手微笑致意，他们甚至还在网上发布逗弄外孙女的照片。 据新闻晨报

报告称 过去40年间动物数量 减少一半以上

据英国《每日电讯报》9月29日报道，一份最新调查研究显示令人震惊的数据，过去40年里，全世界各种类动物的数量减少了一半以上。

据报道，这份研究报告由世界自然基金会(WWF)做出。报告称，自1970年以来，全世界哺乳动物、鸟类、爬行动物、两栖动物和鱼类平均减少了52%。而对于淡水生物而言，情况更加严重，在同一段时间里，淡水生物减少了近四分之三。

报道称，造成动物数量下降的原因都归结于人类活动，包括让动物失去栖息地、森林采伐、气候变化、过度捕捞和猎杀等。 本报综合

乐清农商银行 您身边的银行

你的经济生活小管家

贷款申请

理财热销

消费优惠

财经资讯

5元看电影 88元吃大餐自助

浙江新闻

拿什么奉献给你 我亲爱的粉丝

大家参与第一波抽奖的热情真高涨 为感谢大家的热情 我们在加大力度！ 浙江新闻准备贴心好礼等着您！

下载“浙江新闻”手机客户端

我们的奖品超酷炫

我们的奖品超贴心

我们的奖品超实在

参与规则

每月抽奖增增增

12月30日终极大奖奖奖奖

奔驰汽车