

下月起房产咨询收费放开 房产中介费需明码标价

今夜,为你的理财开扇门

首届金融夜市 首场在晨沐广场

记者 吴贻仪 通讯员 徐微君 薛淑萍

记者从市发改局获悉,日前,浙江省物价局、浙江省住房和城乡建设厅联合发布了《关于放开房地产咨询收费和放开房地产经纪收费管理的通知》,规定从今年9月15日起,浙江省将放开房地产咨询和经纪收费,实行市场调节价管理。这一新规对我市市场影响几何?昨日,记者走访市场了解到,目前乐清市区有100多家房产中介,大多数中介的收费目前仍保持原有水平。

清中介的收费标准多年来一直维持在这个水平,此前我市没有针对中介佣金的规定,因此放开房产咨询收费的规定对乐清中介价格影响不大。再加现在整体行情比前几年差很多,近期内我市房产中介佣金上涨的可能性不大。福强房产中介负责人郑福强对这一新规十分关注。我们业内最近专门开会讨论此事。他说,目前乐清房产中介收费水平在全国来说算是偏低的,一些中介还有打折,因此房产咨询收费放开并不代表着中介费要涨。

标示的费用。对于新规中的这项规定,我市大多数房产中介持欢迎态度。明码标价对我们中介来说是有好处的。赵飞龙说,现在的行情是,中介开出的价格,一些购房者未必买账,如果明码标价后,买卖双方都明明白白,对双方来说都是一种约束,有利于行业的健康发展。郑福强也认同此说。在他看来,明码标价后,服务项目公开,中介的委托办理房屋按揭贷款、公积金贷款等服务项目都可以开展起来,客户进店就能根据标价来选择适合自己的服务。以后不同的中介公司可以根据自身的服务提供给消费者更多个性化的服务,以此来收取相应费用,促进行业整体服务的提升。他说。

了解不同的金融信息和理财产品,更好地选择适用于自己的理财方式。今夜,晨沐广场上宁波银行温州乐清支行、中国人民财产保险股份有限公司乐清支公司、浙商银行温州乐清支行、平安财产保险股份有限公司乐清支公司、乐清联合村镇银行、中国民生银行温州乐清支行、信达期货有限公司乐清营业部、财通证券股份有限公司乐清营业部为广大市民奉上金融盛宴,还有各种理财知识讲解及丰富多彩的有奖有礼活动,期待大家的到来。

乐报嘉年华第九场 乐清市首届金融夜市为市民提供一个直观的线下平台。

乐清日报联合乐清市各金融单位(银行、保险、证券、期货等)举办金融夜市巡展,为市民提供更贴近、更优质的金融资讯服务,让市民更贴近更直观地

乐清中介佣金影响不大

根据新规规定,房地产中介服务机构开展房地产政策和技术咨询、房地产经纪服务的具体收费标准,由委托和受托双方根据服务内容、服务成本、服务质量、服务要求及市场供求状况等因素协商确定。一些人担心,房产中介收费放开后,中介费会不会上涨。

目前我市中介的收费标准大致为:租房的佣金是首月租金的一半,买房佣金为房屋交易总额的1%。乐清市安光房产置业有限公司经理赵飞龙介绍,乐

明码标价规定受中介欢迎

我市的房地产咨询和房地产经纪服务收费实行市场调节价管理后,将严格执行明码标价制度。市发改局价格和收费服务科工作人员介绍,根据规定,房产中介要在其经营场所的醒目位置公示价目表,价目表内容应包括具体服务项目、服务内容、收费标准、收费对象、代收代付税费项目和标准等。一项服务包含多个项目和标准的,中介应明确标示每一个项目的名称和收费标准,不得混合标价、捆绑标价,不得收取任何未

乐清所得税申报有了新版软件 可实现税务端与企业端双向沟通

本报讯(通讯员 张修 蔡方才)日前,市国税局组织召开企业所得税易汇算软件培训会,全市2400余户企业的法人代表、财务负责人参加了培训。

易汇算 是市国税局联合信息技术公司开发的新版所得税申报软件,实现了多项功能的升级。以往的申报系统无法对企业申报的准确性、是否已享受优惠政策、是否已进行会计税收差异调整等方面做出判断,无形中增加了企业的涉税风险。为了解决企业在实际申报中遇到的困难,市国税局着手开发了易汇算软件,并在新版软件上线运行的重点试点单位开展培训。

据介绍,易汇算软件对企业的

帮助主要体现在五个方面:一是实现税务端和企业端的点对点双向沟通,二是实现和企业财务软件的对接功能,自动采集财务软件中的相关数据并自动填入到申报系统;三是实现会计核算和税收核算差异自动调整的功能;四是实现自动提醒企业享受相关优惠政策的功能;五是实现财务数据的分析功能,及时对企业预警。

在现场参加培训的浙江奥泰船业制造有限公司财务负责人倪品丹表示,通过新上线的所得税申报软件,可以及时了解最新的所得税政策,在线上向税务人员提问,同时可以对异常财务数据进行分析并通过网络传递至税务端,既降低了纳税成本,又规避了涉税风险。



23年为越剧痴狂 记我市首批青年拔尖人才周妙利

记者 吴贻仪

清秀的五官,素面朝天,一袭墨绿休闲连衣裙,上周四,记者见到了我市著名越剧演员周妙利。生活中的周妙利是一个朴素淡然的人,但演出中的她却是一个要求严苛的人。

有人说周妙利是为越剧而生的,30集越剧电视连续剧《红楼梦》中的尤三姐,4集越剧电视连续剧《洗马桥》中的肖月英,越剧现代戏《一夜新娘》中的文青君。入行23年来,周妙利塑造出了一个个生动鲜活的角色,获得了戏曲爱好者和专家的好评。

十五岁入行

哥哥姐姐很爱越剧,我自打记事起就会唱越剧,小时候村里的越剧演出我每场必到。周妙利出生在宁海县一个戏迷家庭,在家人的熏陶下,她从小就对越剧十分痴迷。

1991年,那场与越剧的邂逅让周妙利至今记忆犹新。那一年,年仅15岁的周妙利陪朋友报考宁海越剧团。站在招考学员考场上,俊俏的周妙利让考官们印象深刻。于是便叫她上前试唱。一张口,周妙利清亮的嗓音让在场的人为之一振。考官又问她:小姑娘,还会什么?周妙利灵机一动,在地上连续翻了四五个跟头,动作灵敏,轻巧利落。就这样她征服了考官,进入剧团当起随团学员,从此走上了越剧之路。1996年,她所在的宁海越剧团计划转型,在朋友的介绍下,她来到乐清越剧团,这一呆就是18年。

直练到失声

2002年上半年,周妙利同时接到了越剧《一夜新娘》的排练和央视四集电视连续剧《洗马桥》的拍摄两项任务,那几个月周妙利连轴转,轮流奔波于剧组和剧团之间。每天早上4、5点,她得早早起床化妆,直到午夜后1、2点才收工。由于过度疲劳,她最珍贵的嗓子唱哑了,当时省戏曲节演出又迫在眉睫。为了顺利演出,周妙利只能靠吃药暂时维持嗓子。在省戏曲节演出结束第二天,她就失声了,到医院一查竟是声带增厚。经过很长时间调养才能说话。

除了累到失声外,为了热爱的越剧,周妙利做过更疯狂的事。2006



人物简介:周妙利,国家一级演员,1977年出生,浙江宁海人,乐清越剧团当家花旦。曾荣获浙江省第七届、第九届戏剧节青年优秀表演奖、表演奖;温州市首届青年(奏)员大奖赛一等奖;温州市第九届戏剧节表演一等奖;首届中国越剧艺术节十佳新秀;第二十届上海白玉兰戏剧表演艺术奖配角提名奖等多个国家级省市级奖项。

年5月1日,周妙利即将成为母亲,但预产期到了,宝宝却丝毫没有要出来的意思。这下周妙利急坏了,不是因为宝宝,而是因为演出。因为当年10月,团里将派她参加首届中国越剧百年艺术节,国宝级大师的话,她可能会失去这次梦寐以求的演出机会。

剖腹产提前生宝宝。周妙利做出了这样一个大胆的决定。宝宝出生3个月多月后,周妙利就回到单位开始紧张的排练。功夫不负有心人,那次艺术节中,周妙利凭《杨贵妃后传》中的杨贵妃一角,荣获全国十佳新秀。

曾经有朋友说我傻,演越剧又赚不了什么钱,还曾有人邀我一起做生意,但我就是喜欢唱戏,我觉得这就是我想要的生活。周妙利笑着说,她特别喜欢站在台上的感觉,即便台下既辛苦又清贫,但只要舞台灯光一亮,戏服一穿,就感觉特别好。

穿小鞋上场

最近,周妙利刚刚排练好越剧《章纶》,又赶赴温州排演瓯剧版《橘子红了》。

我唱的一直是小旦,在这个新戏里

饰演大娘,是个老旦。第一天排练时,瓯剧里的念白我一句都听不懂。周妙利笑称,这次跨剧种的演出对她来说是一个不小的挑战。

但这难不倒周妙利,她拿到剧本后日夜背诵,反复听瓯剧团演员事先为她录好的念白和唱腔,从唱词到唱腔逐一地抠。两天后她再到温州排练时,已能将唱词倒背如流,演得有模有样。导演对她刮目相看,笑称一个瓯剧演员拿到剧本3个月还背不下唱词。

对演戏我要求很高,丝毫细节都不放过,力求完美。周妙利说,新戏中她饰演的大娘是个穿小脚鞋的人,她就在家踮着脚走路,努力练习翘脚,可不管怎么练总觉得缺少点什么。她自找麻烦,主动给导演打电话,建议让她穿上小脚鞋演出,效果更真实。导演听后很高兴,肯定了她的建议,决定让她穿小脚鞋上场。

以前的成绩只是一种铺垫,我要不断挑战自己,通过其他剧种的演出学习,增加自己的艺术养分。周妙利就是这么一个认真的人,认真对待每一场戏,力求对得起观众,对得起自己热爱的事业。

理财数据首次披露: 超8万亿元资金投向实体经济

日前,全国银行业理财信息登记系统首次发布《中国银行业理财市场年度报告(2013年)》和《中国银行业理财市场半年度报告(2014上半年)》,全面披露了中国银行业理财产品存续、发行募集、投资资产和兑付情况。

数据显示,截至2014年6月30日,全国498家银行业金融机构理财产品存续51560只,理财资金账面余额12.65万亿元,较2013年末增长2.41万亿元。值得关注的是,资金余额中67%的资金,也就是约8.48万亿元投向实体经济,这较2013年末增长了1.56万亿元。

银行业理财产品自面市以来,其信

息披露就颇受诟病。2013年底,中央国债登记结算公司在银监会指导下成功开发运营全国银行业理财信息登记系统正式上线,实现了理财产品的全生命周期、全方位登记。此次该系统向社会发布的两份中国银行业理财市场报告,理清了银行理财这本糊涂账。

此次发布的报告则专门指出,理财资金通过债券、非标债权类资产、部分权益类资产、理财直接融资工具、信贷资产流转项目、商品类以及部分其他资产等多种形式直接或间接地投资于实体经济,支持经济结构调整和产业升级。

一键 扫描二维码

在线预定 电话预定: 137 777 23345

订中秋石斛健康礼 送妈妈的手工粉干情 瑞心源 铁皮石斛 厂家直销特惠

孩子测完骨龄 父母惊呆了

家长如何正确解决女孩13岁男孩15岁出现缓长、停长现象?

别让孩子停长在13-15岁 别白象的小毅15岁身高才1.6米。昨天小毅的爸爸找成长中心的陈主任给儿子测骨龄。骨骼钙化程度为9等级,长骨愈合状况为990分,生长潜力测试结果仅为0.16。根据检测报告可以确定,小毅成年后的身高仅为1.61米。检测结果让妈妈惊呆了,她当场落泪:他爸有1.73米,我也有1.62米,为啥孩子还没他爸高呢?陈主任说:太晚了,如果早一年,还有希望。不少孩子吃巧就亏在一个等字上,家长后悔没有及早为孩子测骨龄,发现问题没有及时调整,因矮小而遗憾一生。

骨龄闭合 孩子将终身停止生长 小毅的爸爸带着期盼的眼神焦急地问陈主任:我多花钱你帮我儿子长高?陈主任说:孩子来得太晚了,就是再花多少钱也不可能长高了。陈主任表示,如果提前2年进行干预,说不定可以帮助小毅长到1.7米以上。但可惜的是,因为现在很多父母觉得个子是天生的,孩子身高是遗传的,认为孩子真的长不了就花钱助长。陈主任说,后天是否有效,关键要看孩子的骨龄线、骨骼钙化程度、长骨愈合状况等综合情况来决定。而有80%的父母都是在孩子十七八岁甚至二十岁,发现不长个子了才开始着急,胡乱买一些所谓长高药,结果我们不得而知。

孩子没长高 问题出在哪 一项调查结果显示,大多数女孩在月经初潮后,只能再缓长2-3年就基本停长。由于目前的女孩子多数在11、12岁左右就月经初潮,这就意味着她们将在13、14岁甚至更早时候出现

缓长、停长。而男孩出现变声、长胡须的时候,再缓长2-3年也会基本停长,很多男孩在12、13岁就发育突增,这就意味着他们将在15、16岁就提前缓长、停长。专家指出,孩子发育后,由于性激素的分泌逐渐增加,使得生长激素的分泌减少及骨骼闭合加快,身高增幅逐年递减,对发育后缓长的孩子来说,今年长2厘米,明年就可能只有1厘米,严重影响孩子的最终身高。

孩子能长多高 先测骨龄便知 据陈主任介绍,同样年龄的孩子,骨龄存在着很大的差异,证明未来身高潜力与空间差异很大。本周末成长中心特邀上海成长专家现场重点帮扶6-18周岁个矮、生长缓慢、青春期突增不明显、长幅小的孩子进行CHN骨龄检测(检测需父母陪同),针对孩子个矮、早发育等令人堪忧的问题,制定科学长高方案。

活动时间 8月23-27日 活动报名电话:62525199(前20名报名者可获免费测骨龄机会) 地址:乐清市交通大厦11楼A室



肇事逃逸 寻找目击证人

2014年8月10日上午9时许,104国道高东村路段,柳方公司门口,一辆咖啡色轿车由东往西行驶,在超车过程中撞倒一辆自行车。在右车道直接撞向自行车驾驶员高先生,导致高先生左腿骨折,现已送往温州第八人民医院救治。而发生事故后,肇事车辆当场逃逸,至今下落不明。望目击者提供线索,联系人:北白象中队警官,联系方式:13706602118 62886167。

公告

产权人詹舟生(共有人:章明月),房屋坐落在雁荡镇白溪街村玉溪北路51号,因遗失房屋所有权证(共有权证),所有权证号为180101077(共有权证号为180000330)。已声明作废,现已向乐清市住房和城乡建设局雁荡镇建所申请补发,如有异议者,请在本公告之日起一个月内以书面形式向本局雁荡镇建所提出。到期无异议的,本局将按法律规定予以补发。 地址:雁荡镇松溪大道 电话:62151721 特此公告 乐清市住房和城乡建设局 2014年8月19日

兴业银行 乐清支行

兴业银行理财产品 每周二更新 总有一款适合您!

期限	预期年化收益	起购金额
1天	4.5%	5万元起
30天	5.5%	
84天	5.6%	
168天	5.65%	
212天 (额度有限 欢迎认购)	6.5%	30万元起
204天	6.0%	50万元起

(理财非存款,投资需谨慎)

便捷签证 出国无忧 目前我行提供代办签证业务 欢迎您前来办理!

地址:双雁路110-120号、三环路28号 理财热线:62078553、61533268+6

关于乐清市建设项目拟供地公示

乐清市国土资源局供示(2014)24号 我局现将下列建设项目拟供地情况进行公示,并欢迎社会各界反映。公示的地块具体情况如下:

序号	拟用地意向单位及项目名称	用地总面积(其中农用地面积)(亩)	坐落	用途	备注
1	乐清市虹桥镇蒲岐西门村民委员会(西门村综合办公楼建设项目)	1475(362)	乐清市虹桥镇蒲岐西门村	机关团体用地	批准拨用

(一)如有异议,请于见报之日起7日内向我局反映 乐清市国土资源局 2014年8月19日
(二)举报电话:0577-61882381

清算公告

乐清市泽普电气有限公司 注册号 33038200027688 经2014年8月18日股东会决议成立清算组,拟申请注销,请债权人自接到本公司通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向本公司清算组申报债权。 特此公告。 乐清市泽普电气有限公司清算组 2014年8月18日

清算公告

乐清市鼎隆电力设备有限公司 注册号 33038200000366 经2014年8月15日股东会决议成立清算组,拟申请注销,请债权人自接到本公司通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向本公司清算组申报债权。 特此公告。 乐清市鼎隆电力设备有限公司清算组 2014年8月19日