

一周天气早知道，请拨电话96121
今天和明天多云到阴有阵雨或雷雨，有雷雨地区短时风雨较大。气温24-28。

《不动产登记暂行条例(征求意见稿)》公布 建立统一基础平台并对信息保密

国务院法制办网站8月15日公布《不动产登记暂行条例(征求意见稿)》。征求意见稿要求建立统一的不动产登记信息管理基础平台，各级登记机构信息纳入统一基础平台，实现信息实时共享；并要求不动产登记机构、不动产登记信息共享单位及其工作人员应当对不动产登记信息保密。

国务院法制办介绍，征求意见稿根据2013年3月全国人大通过的《国务院机构改革和职能转变方案》有关要求，贯彻国务院确定的登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台“四统一”精神，主要遵循4条原则：一是整合职责，二是物权稳定，三是方便群众，四是严格管理。

征求意见稿明确国土资源部负责指导、监督全国不动产登记工作，同时要求县级以上地方人民政府确定一个部门负责本行政区域不动产登记工作，并接受上级不动产登记主管部门的指导和监督。

征求意见稿规定，登记机构应当设置统一的登记簿，载明不动产自然状况、权属状况等相关事项，并对登记簿的介质形式、登记机构的保管保存义务等进行明确。同时，为妥善处理好不动产统一登记过程中新证和老证之间的关系，征求意见稿特别强调，条例施行前依法颁发的各类不动产权属证书和登记簿继续有效。

本着简化程序、方便群众的原则，征求意见稿规定，一是充分尊重申请人的意愿，允许申请人在特定情形下可以单方提出登记申请，在登记机构登记前还可以自愿撤回登记申请。二是要求登记机构公开申请登记所需材料目录和示范文本等信息，为申请人提供便利。三是严格受理期限，要求登记机构收到申请材料之日起5个工作日内进行初步审查；申请人可以当场更正错误的，当场受理；登记机构未一次性告知申请人需要补正内容的，视为符合受理条件。四是

登记机构能够通过互通共享取得的信息，不得要求申请人重复提交。

为加强登记信息共享与保护，征求意见稿专设一章作出规定，一是要求国务院国土资源主管部门牵头建立统一的不动产登记信息管理基础平台，各级登记机构的信息要纳入统一基础平台，实现信息实时共享。二是国土资源、公安、民政等有关部门要加强不动产登记有关信息互通共享。三是明确权利人、利害关系人、有关国家机关有权依法查询、复制不动产登记资料。四是对查询获得的不动产登记信息、资料的使用进行规范。此外，不动产登记机构、不动产登记信息共享单位及其工作人员应当对不动产登记信息保密。

据了解，征求意见稿由国土资源部起草，报请国务院审议。国务院法制办在征求有关方面意见的基础上，会同国土资源部反复研究、修改，形成了此稿。 据新华社

心希望慈善基金 救助心脏病患者



专家在为申请者检查。签约摄影师 黄一牙 摄

本报讯(黄一牙)8月15日上午，乐清市慈善总会的心希望慈善基金救助项目，在新世纪大酒店进行报名申请，由本项目定点医院杭州师范大学附属医院(杭州市第二人民医院)的4位心脏外科专家根据援助范围及救助疾病种类，对现场48位申请者进行初检，选出符合救助条件的对象。经过检查，确定其中有5名儿童可以进行手术。这次免费体检系市慈善总会通过各街镇的分会摸底，在4月份已经摸清底子。大荆镇坎头村村民张某的外甥，患有先天性心脏病，此次检查后确诊可以经手术医治，但孩子尚未上户口，慈善总会给他登记在册，等上了户口就可以进行手术。另外，仙溪叶山村张某家的孩子也患有先天性心脏病，此次经检查可以手术治愈，但未参加农村合作医疗

保险。
心希望慈善基金 助医项目的援助范围及疾病名称为：救助对象为1-70岁家庭贫困、浙江省内居民或在浙务工人员中有心脏疾病及部分外省贫困患者，经初检符合手术条件的，可实施医疗救助。心脏病救助种类为先天性心脏病、瓣膜病。救助原则：一是医保患者(含农、医保)1-14岁简单先天性心脏病患儿，医保结算后，自费部分全免；其他心脏病患者医保结算后，援助1-4万元不等，最高救助4万元。二是非医保患者根据疾病种类援助1-4万元，最高救助4万元。
有需要但没能参加这次申请的市民还可以向乐清慈善总会咨询、申请，电话：61889102。

不动产登记对我市影响几何？

记者 吴贵仪

日前，国务院法制办公室发布关于《不动产登记暂行条例(征求意见稿)》(以下简称《条例》)，并向社会公开征求意见。此举引起各方关注，那么，呼之欲出的不动产登记将对我市影响几何？记者就此采访了相关人士。

我市前期摸底不动产登记

《条例》对不动产的定义是指土地、海域以及房屋、林木等定着物。近期我们向住建、海洋渔业、农业等部门了解相关不动产登记情况，对我市不动产登记情况进行前期摸底。据市国土资源局地籍科科长戴建业介绍，根据我国物权法规定，我国应建立统一的不动产登记制度，这就是国家制定统一的不动产登记的根据。目前该《条例》还在征求意见阶段，因此我市还未开展涉及该《条例》的相关不动产登记对接工作，具体举措要等政策正式出台后由上级部

门再进行统一部署。

二手房交易或受影响

《条例》出台后，二手房的成交量可能会有所上升。福强房产中介负责人郑福强认为，不动产实行统一登记后，一些拥有很多套房的人会因为担心信息透明而产生恐慌，继而抛售房产。此外，原来的一些存量房也需要进行登记，这些手头有存量房的人也会出手卖房，这样可能就会出现二手房大量涌入市场，从而促进二手房市场的交易。

不动产登记主要是国家为了规范管理不动产，一定程度上也是为未来的房产税出台铺路。乐清市安光房产置业有限公司经理赵飞林预计，《条例》出台后目前对市场影响不大，但后期如果房产税也跟进出台的话，随着不动产信息的透明，这在一定程度上抑制了拥有多套房的人继续买房的欲望，因为从长远来说，以后房子越多，就意味着所要交的税就越多，这样一来对房价可能有一定程度的影响。

不动产查询人需看细则规定

一些人担心，现在乐清一些企业、个人通过抵押厂房、住房等进行融资，这一规定如出台后，不动产都进行了登记，如发生房产等经济纠纷，涉及纠纷的相关人员能对不动产登记进行查询吗？

浙江联英(乐清)律师事务所主任叶舟表示，对不动产登记信息进行查询的目的，在实务中主要包括两大方面：一是为了确保交易安全；二是为了财产保全或诉讼取证。因此，从查询的目的分析，不动产登记信息查询的利害关系人主要包括以下几类：交易当事人(包括潜在的交易当事人)。交易当事人与登记权利人之间存在以不动产为标的物的各类合同，为了交易安全，作为登记权利人的债权人当然可以进行查询。与登记权利人有法律上纠纷的人。

叶舟表示，《条例》中对利害关系人尚未有明确解释，目前还很难确定，具体要等后续相关细则出台。

摄影家进警营



8月13日、14日，由市公安局组织的寻找乐清最美警察摄影家进警营系列活动正式拉开了帷幕，市摄影协会的十多位摄影家来到市交警大队、特巡警大队，用镜头记录下交警和特巡警的日常工作。

此次活动为期两个月，摄影家将深入乐清警营的各个领域，抓拍不同警种的工作画面，让广大市民更加了解公安工作、理解和支持公安工作。市摄影协会和市公安局将对这次摄影家的创作作品进行收集整理，于9月底举办寻找乐清最美警察摄影展，向市民集中展现乐清公安的新时代风采。

记者 程遥 通讯员 林腾龙 陈泽润 摄

规模猪场生态化设施改造提升 我市今年将投资1400万元

本报讯(记者 王调)日前，记者从市农业局(林业局)了解到，为抓好畜牧业排泄物综合治理工作，实现全市畜牧业转型升级，今年我市将投资1400万元，抓好规模猪场生态化设施改造提升工作。我市是温州市最具实力的畜禽养殖重点县(市)，目前全市共有存栏生猪11万头，存栏禽类145万羽。根据五水共治和打造美丽浙南水乡的部署和要求，今年我市将按照生态优先、农牧结合、适度规模、高效优质和协调发展原则，对全市的规模畜禽养殖场

进行改造提升。通过生态化建设、减量化工艺、无害化处理、资源化利用，重点抓好化粪池、沼气池、沉淀池、贮液池、生物氧化塘等生态化改造。按照改造提升实施方案，到2015年，全面完成年出栏生猪500头以上规模猪场(小区)、养猪专业合作社或家庭农(牧)场的生态化设施改造提升计划，其中2014年完成年出栏1000头以上共33家、2015年完成年出栏500头以上共29家的改造提升任务，实现规模猪场排泄物生态消纳利用或达标排放。

乐清日报 文化周刊

国学年轻化

第3版

乐清农商银行
YUEQING RURAL COMMERCIAL BANK
贷款找熟人 不如找微贷宝
30万元以下小额贷款
4大快速通道 电话、网站、微信、网点
电话：6215 9999 微信号：Yq96596

短期出口信用保险

放心接单 安心出货
乐清支公司专线：61608157 1377734589

PICC
中国人民保险

新年度《乐清日报》开始征订了！

您一个电话，我们为您上门办理。

订报热线：61606929

●每年10月1日至次年9月30日为《乐清日报》订阅年度
●请认准乐清日报有限公司征订专用发票

温馨提醒