

乐清服务业集聚区建设提速



8月8日,记者在市区南虹广场的工地上看到,工人们正在忙着进行外 墙立面的装修,而在广场商区内,沃尔玛、银泰百货等一些入驻商家的施工 队, 也在进场抓紧施工中。

南虹广场的投资商嘉恒置业总经理钱志隆介绍,目前,南虹广场的招商 入驻率已达97%,住宅销售已达87%。

南虹广场的开业时间定在今年的12月11日,从开工到开业、将只用 28 个月。 钱志隆说。

南虹广场是我市规划建设的十大服 务业集聚区之一,该集聚区集休闲、购 物、娱乐、美食于一体。目前已有Gucci、Burberry、Salvatore等众多一线国 际品牌签约入驻,开业后将聚集乐清中 高端消费群,构建全新商业格局。对于 乐清人来说,买名品再也不用跑到上 海、杭州等地去了。

对于乐清人的消费能力,钱志隆很 有信心。他说,乐清虽然不大,但消费 能力相当于国内二、三线城市水平。以 往当地人的高档消费基本外流到附近的 温州、杭州,甚至香港,而南虹广场建 成后 , 肥水不流外人田 , 这些外流的 中高档消费将会被截留在本地。长期以 来,乐清停留在传统的商场、店铺等商 业模式,像这样集休闲、购物、娱乐、 美食于一体的综合体商业模式还是第-

现代服务业集聚区是以某一服务产 业为主体,将相关的专业服务配套设施 合理有效地集中,形成空间布局合理、 功能配套完善、产业特色鲜明的服务业 集聚发展区域。

记者从市发改局了解到,目前,乐 清规划建设的服务业集聚区有10个。这 10 个现代服务业集聚区包括:南虹广 场、总部经济园、科技创新园、正大城 市经济综合体、文化产业集聚区、滨海 金融集聚区、中国电器城、雁荡山旅游 文化综合服务区、虹桥现代商贸城和乐 清湾港区现代物流园。

近年来,我市以政府政策及规划为 引导,以企业为主体,以市场为导向, 现代服务业集聚区建设步伐不断加快。

位于市区乐清高速入城口附近的正 大城市经济综合体一期300多亩土地眼 下正在忙着平整、打桩。正大城规划占 地 636 亩,投资总额达 100 亿元,集大 型商业、休闲步行街、高端商务平台、

高品质住宅于一体,将打造成温台地区 最大的都会综合体之一。

在总部经济园区,一幢幢高楼已拔 地而起,工人们也正在忙着外墙装修。 中心区管委会相关负责人介绍,总部经 济园项目一期占地100亩,地上建筑面 积32万平方米,现已结顶,正在进行外 墙幕墙施工。智能化建设将于这个月底 进行招投标,景观绿化、夜景照明等也 将于9月初进入招投标。

科技创新园是乐清市第二个科技孵 化器,位于虹桥南村,其占地面积97.4 亩,建筑面积59603平方米。记者从市 科技局了解到,目前,主体厂房、办公 楼等已经建好,正在完成水、电、排污 等配套设施的安装,预计今年底完工验 收。科技创新园将为科技型中小微企

业,在创业初期提供孵化厂房和科研开 发、技术信息、培训管理等多功能服 务,建成以电子信息产业为主的综合性 科技企业孵化器。建成后,预计能容纳 50多家企业同时在此孵化。

我市的10大服务业集聚区,目前 在建的已有5个,包括总部经济园、市 科技创新园、文化产业集聚区、南虹广 场、正大城市经济综合体。 市发改局服 务业发展办公室主任杨震锋介绍,目前 虹桥现代商贸集聚区,正在做前期工 作,力争今年开工;中国电器城,今年 将争取开工会展中心、电器销售中心。 另外,雁荡山旅游文化综合服务区、乐 清湾港区现代物流园、滨海金融集聚 区,也在加快前期工作。

加快实现服务业 由状型向集群型升级

现代服务业集聚区是服务业发展的 重要载体,能产生良好的经济效应、规 模效应和网络效应,是现代服务业发展 空间分布的较好模式。目前,世界上许 多大城市都把建设现代服务业集群区作 为提升城市竞争力的一个十分重要的战

近几年,我市现代服务业出现了良 好的发展势头。但是,服务业集聚区建 设滞后,与 工业强市、经济大市 的 整体发展水平,与人民生活日益提高的 需求不相称,已成为制约我市经济发展 提质增效的一大短板。因此要大力推进 现代服务业集聚区建设,吸引更多的人 才、资本、信息、技术、管理的集聚, 实现服务业由块状型向集群型升级,积 极构建资源共用、设施共建、市场共享

的平台和分工协作、优势互补、不同类 型服务业协调发展的机制,实现产业链 价值最大化;同时要完善集聚区配套服 务功能,突出产业特色,培育一批规模 大、实力强、拥有自主知识产权和关键 核心技术的龙头企业,不断提升集聚区 对要素资源的吸纳能力、对产业发展的 支撑能力和对周边地区的辐射带动能 力,努力打造现代服务业千亿级产业集 乐清市统计局副局长 赵顺招







目前手机支付越来越普及,这一支付方式在我市开始 。图为我市某便 利店推出 支付宝钱包支付打9折 ,吸引消费者。 签约摄影师 黄一牙 摄

我市16家企业 入选温州市级企业技术中心

本报讯 (记者 吴赉仪) 记者从市 经信局获悉,温州市第十三批市级企业 技术中心名单近日公布,温州地区共有 45家企业技术中心入选。其中来自我市 的浙江正理生能科技有限公司、丰隆液 压有限公司等16家企业技术中心榜上 此次我市入选数量居温州地区各县

(市)首位,截至目前,乐清市民企共建 立温州市级企业技术中心达56家,为 提升传统产业竞争力提供了有力支撑。

成为市级企业技术中心有利于企 业的品牌建设,获评企业每家将获得5 万元的奖励。 市经信局工作人员介

绍,企业技术中心是企业创新体系建设 的核心,组建企业技术中心,旨在提高 企业的自主创新能力,充分发挥企业技 术中心在技术创新体系和企业创新能力 建设中的引导与示范作用,将有利于加 快全市产业转型升级。

据了解,申请温州市级企业技术中 心 必须符合以下条件 :当年企业年销售 收入不低于5000万元 其中高新技术产 业或欠发达地区的企业不低于3000万 元 科技活动经费支出额不少于500万 元或占销售收入的比重不低于2% 企业 研究与发展试验人员数不低于20人或 占职工人数的比例不低于2%等。

福建楼市限购限贷全面放松

限购、限贷全面放松,福建省近日投 放救市猛药 欲拯救不断下滑的楼市。

8月8日,福建省住建厅官网悄然挂 出《关于促进房地产市场平稳健康发展 的若干意见》(下称《意见》),被称为 闽八 ,而且从8月1日起就开始施行。

《意见》不仅涉及放开福州、厦门两 个中心城市的限购、普通商品住房的认 定,更为突出的是在放松信贷方面,《意 见》提出购房人偿清购房贷款后 再次申 请贷款购房 按首贷认定 ,首改房(首次购 买改善性普通商品住房)按首贷认定。购 房人住房套数认定不包括其自建房、房 改房、继承房、征迁安置房和已偿清贷款 的二手住房。金融机构在贷款首付比例 和利率方面按照政策规定的低限执行。

中原地产首席市场分析师张大伟 称 尽管此前也有河北、四川等地出台省 级救市文件,但像福建这样涉及房地产 交易、建设的所有环节全面放松 在省级 层面还是第一个。

什么 :吃喝玩乐全免费!

乐清本土综合服务平台 奔帝通 即将上线

资讯 近日 ,乐清市场上出现一张 奔帝通 会员卡 号称 打造免费吃喝玩 乐综合服务平台。笔者有幸走访了幸福 工厂文创园奔帝通文化传媒有限公司。

该公司王董介绍,奔帝通会员卡是 围绕当今都市生活而打造的一张综合服 务会员卡。针对白领、有车族及社交活 跃的中高端客户而发行,为其提供贴 心、细腻而周到的星级服务。目前, 奔帝通 持卡会员可尊享免费电话、 洗车、旅游、下午茶、婚姻辅导等诸多 服务。

据了解,这种以 全年免费 为概 念的会员卡,在我国各大城市都有出 现,其中部分城市呈现火热的态势。而 奔帝通 持卡会员除了可以享受全年 免费项目、周周活动、商家特惠、消费 积分等众多功能服务之外,还可以参加 由 奔帝通 每月组织的国学讲堂、名

现有虹桥环城西路宝鑫时代购物中心旁边 ,建

筑面积为5600平方米的商业楼待出租 楼层从一 层至六层(一层有五间店面),适合开电影院、超市、 银行、宾馆、牛排馆、幼儿园、火锅店和美容美发、足 浴、婚庆公司等 整体结构效果见右图 河一人承包 转租也可多人一起合租,具体事项和价格面议。 联系电话:18367870572 陈女士

DIY、爸爸妈妈学校、慈善活动等,联 盟商家及会员可免费参加,真正打造吃 喝玩乐免费服务平台。

据介绍, 奔帝通 会员卡的加盟 商家已达200多家,目前还在快速持续 增加中。只要您成为奔帝通的联盟商 家,在奔帝通网站、杂志、宣传单、 信公众平台、会员平台上投放广告全是 免费的!

奔帝通 会员卡将于8月正式启 动,与广大乐

清市民见面。 让我们共同期 待!迎接一种 全年免费 的新生活方



关注我们惊喜不断

车模大赛乐清站选手首亮相



资讯 8月9日,2014汽车模特新星全 国选拔赛乐清站选手首场见面会暨首次技 能培训会在乐清绿城玫瑰园举行,近20位 佳丽参加。承办单位乐清市吉姆体育服务 咨询有限公司还邀请了模特经理人甄子雄 为各位佳丽做全方位的培训,乐清阳洋时 尚化妆美甲培训学校为佳丽化妆。

乐清市韦泽电气有限公司 注册号 330382000173182

经2014年6月25日股东会决议成立清算组 拟申 请注销,请债权人自接到本公司通知书之日起三十日 内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向本 公司清算组申请债权。

> 乐清市韦泽电气有限公司清算组 2014年8月11日

本院受理下列民商事案件, 已经审理终结, 因有关当事人下落不明或无法用其他方式直接送达, 依法向下列当事人公告送达上诉状 施星微 , 在翁垟街道 上诉人(一审被告) 倪胜义与被上诉人(一审原 四被上诉人(一审被告) 倪胜义与被上诉人(一审原 是) 卢方永、一审被告施星微民间借贷纠纷 之第1256号 回被上诉人对上诉人的诉讼请求。2、本案的一审、二审受理费均由被上诉人承担。

应忠香,住柳市镇长 荣南路6弄7号。 原告陈慈荣诉被告郑碎明、应忠香民间借贷 初字第328号 上诉人郑碎明请求 撤销一审判决 改判驳回被上诉人的诉讼请求。 冯利华(住白石街道凤凰村)本院受理下原告中国建设银行股份有限公司乐清支行诉被告林忠财、冯海燕、冯利华金融借款合同纠纷一案 已经审理终结。裁定本案按撤诉处理 案受理费减半收取计5530元,公告费400元,由原告中国建设银行股份有限公司乐清支行负担。因无法用其他方式送达,依法向你公告送达本院(2014)温乐柳商初字第168号民事裁定书。自发出公告之日起经过60日即视为送达。 2014年8月12日 正达平(住柳市镇高四村)、本院受理原告中国银行股份有限公司乐清市支行诉被告王达平、王荣、薛立虎金融借款合同纠纷一案,因无法用其他方式送达相关法律文书,依法向你公告送达(2014)温乐柳商初字第859号民事裁定书。裁定查封被告王达平所有的坐落在乐清市柳市镇翔金垟村的房产(所有权证号为030f13765)。自本公告发出之日起满60日即视为送达。如不服本裁定,可以向本院申请复议一次,复议期间不停止裁定的执行。 2014年8月12日

乐清市倍蒙服饰有限公司(法定代表人、陈建华)、陈建华、林建云、陈建有、卢秀芬(住乐成镇白沙村)、本院受理原告中国银行股份有限公司乐清市支行诉被告乐清市倍蒙服饰有限公司、陈建华、林建云、陈建有、卢秀芬、浙江三峰仪表有限公司金融借款合同纠纷四案,已经审终结。因无法用其他方式送达。依法向你们公告送达下列本院判决书。自发出公告之日起经过60日即视为送达。如不服本判决,可在公告期满之日起15日内向本院提交上诉状,并按对方当事人的人数提交副本,上诉于温州市中级人民法院。逾期判决即发生法律效力。

判决要点

判决要点

一、被告乐清市倍蒙服饰有限公司应偿还原告中国银行股份有限公司乐清市方全行借款本金58671.36美元及逾期罚息(逾期罚息自2013年12月18日起以58671.36美元为基数按年利率3.0648%计算至判决确定履行之日),款限本判决生效后十日内交本院民二庭转付。二、被告浙江三峰仪表有限公司对上述第一项债务承担连带偿还责任。但其对包括上述债务在内的编号为2012年保字第Y280941号的《最高额保证合同》项下所有主债务的清偿总额以最高保证金额500万元人民币为限。在其承担保证责任后,有权向被告乐清市倍蒙服饰有限公司追偿。三、被告陈建华和被告林建云对上述第一项债务承担连带偿还责任。但其对包括上述债务在内的编号为2012年保字第Y280942号的《最高额保证合同》项下所有主债务的清偿总额以最高保证金额500万元人民币为限。在其承担保证责任后,有权向被告乐清市倍蒙服饰有限公司追偿。四、被告陈建有和被告卢秀芬对上述第一项债务承担连带偿还责任。但其对包括上述债务在内的编号为2012年保字第Y280943号的《最高额保证合同》项下所有主债务的清偿总额以最高保证金额500万元人民币为限。在其对包括上述债务在内的编号为2012年保字第Y280943号的《最高额保证合同》项下所有主债务的清偿总额以最高保证金额500万元人民币为限。在其承担保证责任后,有权向被告乐清市倍蒙服饰有限公司追偿。五、驳回原告其他诉讼请求。本案受理费6712元,减半收取 3356元,均由被告乐清市倍蒙服饰有限公司,陈建华、林建云、陈建有,卢秀东、浙江三峰仪表有限公司负担。

服饰有限公司、陈建华、林建工、陈建有、户秀分、浙江三峰仪表有限公司负担。

一、被告乐清市倍蒙服饰有限公司应偿还原告中国银行股份有限公司乐清市支行借款本金9万美元、合同期内利息602.22美元、逾期罚息(自2014年2月14日起以9万美元为基数按年利率4.12956%计算至判决确定履行之日)、复利(自2014年2月14日起以台同期内未付利息602.22美元为基数按年利率4.12956%计算至判决确定履行之日)、家限本判决生效后十日内交本院民二庭转付。二、被告陈建华和被告林建云对上述第一项债务承担连带偿还责任(但其对包括上述债务在内的编号为2013年保字第 Y280927 号的《最高额保证合同》项下所有主债务的清偿总额以最高保证金额500万元人民币为限79第1054号

(2014) 温 乐商 限 在其承担保证责任后 有权向被告乐清市倍蒙服饰有限公司追偿。三、被告陈建有和被告卢秀芬对上述第一项债务承担连带偿还责任 但其对包括上述债务在内的编号为2013年保字第 Y280929 号的《最高额保证合同》项下所有主债务的清偿总额以最高保证金额500万元人民币为限 在其承担保证责任任,有权向被告乐清市倍蒙服饰有限公司追偿。四、被告浙江三峰仪表有限公司对上述第一项债务承担连带偿还责任 但其对包括上述债务在内的编号为2013年保字第 Y280928 号的《最高额保证合同》项下所有主债务的清偿总额以最高保证金额500万元人民币为限,在其承担保证责任,有权向被告乐清市倍蒙服饰有限公司追偿。五、驳回原告其他诉讼请求。本案受理费9334元,减半收取4667元,均由被告乐清市倍蒙服饰有限公司、陈建华、林建云、陈建有、卢秀芬、浙江三峰仪表有限公司负担。

建立、除建有、户旁分、浙江二峰仅表有限公司页担。

一、被告乐清市倍蒙服饰有限公司应偿还原告中国银行股份有限公司乐清市支行借款本金94864美元、合同期内利息978.93美元、逾期罚息(自2014年1月16日起以全94864美元为基数按年利率3.0534%计算至判决确定履行之日止)、复利(自2014年1月16日起以合同期内末付利息978.93美元为基数按年利率3.0534%计算至判决确定履行之日止)。款限本判决生效后十日内交本院民二庭转付。 二、被告浙江三峰仪表有限公司对上述第一项债权基担连带偿还责任(但其对包括上述债务在内的编号为2013年保字第 Y280928号的《最高额保证金司》项下所有主债务的清偿总额以最高保证金额600万元人民币为限。在其承担保证责任后,有权向被告乐清市倍蒙服饰有限公司追偿。 三、被告陈建华和被告林建云对上述第一项债务承担连带偿还责任,但其对包括上述债务在内的编号为2013年保字第 Y280927号的(最高额保证仓司》项下所有主债务的清偿总额以最高保证金额500万元人民币为限。在其承担保证责任后,有权向被告乐清市倍蒙服饰有限公司追传。 四、被告陈建华和被告本统制企员。现代务承担连带偿还责任,但其对包括上述债务在内的编号为2013年保字第 Y280929号的《最高额保证合同》项下所有主债务的清偿总额以最高保证金额500万元人民币为限。在其承担保证责任 后权向或告诉请市倍蒙服饰有限公司追传。 四、被告陈建有和被告卢秀芬对上述第一项债务承担连带偿还责任,但其对包括上述责任 后权的动物等不请请在榜事限价有限公司追传 五 驳回值生其他诉讼请求 太客经理集 0833元 第半批图 8816 元 为 如 由 如 法任意,任 使事价值 回》 后,有权问被告乐清市倍蒙服饰有限公司追偿。五、驳回原告其他诉讼请求。本案受理费9633元,减半收取4816.5元均由被告乐清市倍蒙服饰有限公司。 司、陈建华、林建云、陈建有、卢秀芬、浙江三峰仪表有限公司负担。

可、陈建华、林建云、陈建有、卢秀芬、浙江三峰仪表有限公司负担。

一、被告乐清市倍蒙服饰有限公司应偿还原告中国银行股份有限公司乐清市支行借款本金9万美元、合同期内利息794.17美元、逾期罚息(自2014年2月25日起以本金9万美元为基数按年利率3.6654%计算至判决确定履行之日)复利(从2014年2月25日起以合同期内未付利息794.17美元为基数按年利率3.6654%计算至实际付款之日儿)款限本判决生效后十日内交本院民二庭转付。二、被告浙江三峰仪表有限公司对上述第一项债务承担连带偿还责任,但其对包括上述债务在内的编号为2013年保字第Y280928号的《最高额保证合同》项下所有主债务的清偿总额以最高保证金额500万元人民币为限,在其承担保证责任后,有权向被告乐清市倍蒙服饰有限公司追偿。三、被告陈建华和被告林建云对上述第一项债务承担连带偿还责任,但其对包括上述债务在内的编号为2013年保字第Y280927号的《最高额保证合同》项下所有主债务的清偿总额以最高保证金额500万元人民币为限。在其承担保证债务在内的编号为2013年保字第Y280927号的《最高额保证合同》项下所主债务的清偿总额以最高保证金额500万元人民币为限。在其承担保证债务在内的编号为2013年保字第Y280927号的《最高额保证合同》项下所有主债务的清偿总额以最高保证金额500万元人民币为限。在其承担保证债务在内的编号为2013年保字第Y280929号的《最高额保证合同》项下所有主债务的清偿总额以最高保证金额500万元人民币为限。在其承担保证责任后,有权向被告为2013年保字第Y280929号的《最高额保证合同》项下所有主债务的清偿总额以最高保证金额500万元人民币为限。在其承担保证责任后,有权向被告乐清市倍蒙服饰有限公司追偿。五、驳回原告其他诉讼请求。本

上列判决同时确定:如果未按本判决指定的期间履行给付金钱义务,应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十三条之规定,加倍支付延迟履行期间的债务利息。

陈伍胜(住乐成镇宁康西路 80 号):本院受理原告中国建设银行股份有限公司乐清支行诉被告通领科技集团有限公司、陈伍胜、施仁林、黄建荣、陈克、曹克 美金融借款合同纠纷三案 ,已经审终结。因无法用其他方式送达 ,依法向你公告送达下列本院判决书。自发出公告之日起经过 60 日即视为送达。如不服本判决 , 可在公告期满之日起 15 日内向本院提交上诉状 ,并按对方当事人的人数提交副本 ,上诉于温州市中级人民法院。逾期判决即发生法律效力。 2014年 8 月 12 日 判决要点

一、被告通领科技集团有限公司应偿还原告中国建设银行股份有限公司乐清支行借款本金6921406.76元及借款期内利息75369.44元、罚息(以借款本金6921406.76元为基数自2012年7月4日起按年利率9.465%算至判决确定履行之日止)及复利(截至2012年7月3日复利为188.43元 剩余复利以利息75369.44元、罚息(以借款本金6921406.76元为基数自2012年7月4日起按年利率9.465%算至判决确定履行之日止)。 款限本判决生效之日起十日内交本院民二庭转付:"、若被告通领科技集团有限公司所有公证等 元为基数自2012年7月4日起按年利率9.465%算至判决确定履行之日止),款限本判决生效之日起十日内交本院民二庭转付:"、若被告通领科技集团有限公司所取公司,第1225号,加持卖或变卖被告通领科技集团有限公司所有的坐落于乐清经济开发区纬七路222号的房产(房屋所有权证号为乐房权证纸传字第63223号),所得价款在最高额24287万元由原告优先受偿;"、被告陈伍胜、施仁林、黄建荣、陈克、曹克美分别对上述第一项债务承担连带清偿责任,其承担保证责任后,有权向被告通领科技集团有限公司追偿。本案受理费82252元,财产保全费5000元,合计87252元,由原告负担25325元,六被告负担61927元。 上列判决同时确定 如果未按本判决指定的期间履行给付金钱义务 应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十三条之规定 加倍支付延迟履行期间的债务利息。

综合信息 黄杨木雕小红工作室 15157771710

学费补助专业

教育培训

学前教育。学校另设浙大远程、 南开大学、东北师大及社区学院市民素质培训中 心 咨询报名 :62525033 QQ :146343508 孩子读高中 首选春华教育集团-全国连锁 技能学历双修 毕业100%推荐就业 学费减免1000元 62725595 学历进修首选温州大学工商管理、会计、

公办乐清电大 您的学历进修首选 热推政府

机电一体化。高升专 ,专升本。里仁教育柳市 惠丰路86号 电话62722992 QQ549937649 箭金学堂会计从业资格证、会计职称 辅导,名师授课、高通过率。61519988 北交大远程教育易过13868796070陈 高/中学生各科教师一对一精辅 优秀在职教师助你冲刺中考高考, 可试学 13736771201(教育网671201)

乐清市地税局偷税举报 电话62575000 市区乐湖路公立学校、实验中学旁

精装修单间式出租。13706601158

每行15个字30元

^{被据,如有纠纷可通过法律途径解决,本报恕不负责。} 受理热线: 0577-6257 9796

遗失声明

遗失乐清市虹桥小乐披萨店《浙江省地方 税务局通用机打发票》6份,发票分类代 码 233001471133 NO.04102523-0410 2528 ,为空白未填 ,声明作废。

遗失仙溪龙西北垟村叶圣宝林权证,编 号:C330603957503 林权证号:乐山林证 字(2007)第2600224号,声明作废。 遗失南塘镇小东塘村黄庆贤土地使用证,

宗地号:022-007-0170-0000,日期: 1993年12月5日 声明作废。 遗失陈峰浙CUK856机动车保险单,保险

单号:PDAT20143303T000061759;强制 保险单,保险单号:PDZA20143303T000 059078 ,声明作废。