

温州放开限购 市场反应平静

国家工业电器产品质量检测中心 获3C检测实验室资质 乐企家门口享国家级认证服务

本报讯(记者 陈海燕 通讯员 李孟)7月30日,国家认监委发布《关于承担强制性产品认证相关任务认证机构和实验室补充指定决定的公告》,国家工业电器质检中心获得承担强制性产品认证相关任务实验室资质。该中心成为温州地区首家以法人单位承担低压电器强制性产品认证相关任务的技术机构。

国家工业电器质检中心位于北白象镇,依托浙江省高低压电器产品质量检验中心,于2008年获国家质检总局批准筹建的,占地10亩,总投资1.45亿元。2013年3月份正式建成,并投入运行。2014年1月获得中国合格评定国家认可委员会(CNAS)认可资格、计量认证(CMA)、机构认可(CAL)等资质。

3C认证即强制性产品认证制度,是为保护消费者人身安全和国家安全、加强产品质量管理、依照法律法规实施的一种产品合格评定制度。

获得资质后,该中心将承担相关产品的强制性认证技术检测,为乐清电器企业开展3C认证检测业务。检测涉及低压成套开关设备、开关和控制设备、整机保护设备等三大单元,覆盖低压电器大部分领域,将成为中国电器之都的重要科研基地,为我市企业提供了有力的技术支持和许多便利条件,使之家门口就可享受到国家级的认证服务,也为乐清打造千亿级产业集群和国家电器城提供强而有力的技术支撑。

记者 刘丽娟

7月29日,温州与杭州同一天放开限购政策后,杭州曝出多个楼盘成交量回升,购房者下单速度加快。

针对政策松动这一利好,乐清房地产市场反应如何?昨日,记者走访我市多家房产中介以及一些新楼盘,发现乐清楼市这两天依然平静,并未出现客流量明显增加等场面。

购房者仍在观望

昨日上午,记者沿着市区晨沐路房产中介一条街一路走来,好几家房产中介挂出了出租、转让牌子,开门营业的中介,几乎没有客流量,与火热的天气相比,显得多少有些冷清。

温州限购政策放开这两天,我们的生意和往常差不多,咨询、看房的人没有增多。乐清永祥房地产中介负责人朱先生说,现在炒房的人基本没有,买房的是为孩子上学、结婚用房等刚需族,受限购影响不大。

朱先生认为,很多乐清人都有买涨不买跌的心理,在目前楼市价格没有明显回升的情况下,买房投资的人不会马上下定决心购买。另外,随着一些

城市已开展房产税试点,未来房产税是否会普及开来,也是影响购房者心理的重要因素。

可能是政策刚放开,很多人还不知道这个信息,我没有接到咨询电话。相对于朱先生,中介陈女士相对乐观一点。她说,与去年很多人都在观望相比,今年过来买房的人明显有诚意多了,只要达到心理价位就会比较爽快出手。

她认为,现在是房产市场一年中的淡季,今年限购政策松动后,市民需要一个缓冲期,后期影响将会有所显现,她预计,今年的金九银十会比去年要好一些。

市场反应有延后性

现在限购政策刚放开,一些业内人士是知道了,很多业外人士可能还不知道,从知道到做出反应,有一个延后性,估计等一周左右,市场反应会显现出来了。乐清一楼盘的销售经理项先生说,放开限购,对楼市来说肯定是个利好消息,有助于提振市场信心。

楼市限购松动,对房地产市场肯定有利,不过现在经济不是很景气,购房者还在观望。乐清市安光房产置业有限

公司经理赵飞林说。

赵飞林把房地产比喻为一艘大船,他认为,要让大船调头不容易,除非有多重利好消息,比如限贷的放开、整体经济形势的好转等,在这些因素还缺乏的情况下,市场回暖会比较慢。

针对政策松动后,房价会不会上涨这一问题,赵飞林认为,经过这几年的开发,目前乐清存量房还较多,市场还处于供大于求的局面,限购放松,不可能使房价有太明显回升,但成交量估计会有所增加。

与2010年限购前相比,乐清房地产价格下降了多少?乐清名居房产置业的房产经纪人卢钱友说,与2010年相比,乐清房地产价格已下跌五分之二左右。目前,乐清楼盘售价每平方米高过两万元的已经基本没有了。他认为,随着限购政策的松动,接下去再跌的可能性较小。



夏令药品饮品热销

本报讯(实习生 林伊格)炎炎夏日,抗热的消费品热销。

夏日里,防暑药品必不可少。笔者走访市区多个药店,藿香正气丸、风油精、仁丹等防暑药品都摆在显眼处,有的店门口摆放着药店自制的免费凉茶。市区清远路康盛堂大药房的店员小刘称,7月份以来,来买防暑药品的顾客偏多,每天光顾的200多个顾客中大约有20多个人是特意来买防暑药的,一些公司整箱整箱地买,还有不少中暑的病人来就诊。

一些药店还趁机推出活动,如布衣大药房,从6份起,开展高温防暑药品团

购活动,仁丹、风油精、清凉油和藿香正气水原价17元各两份的套餐,促销价只需10元。

除了防暑品,冰镇产品也很畅销。路边的小卖部、便利店从5月份就开始大量批发冰棍食品,一家小卖部老板王女士说,大部分顾客都是来买水的,天气一热冰棍生意就多了,卖得好的时候每隔两天就要新进货。市区人本超市地下一楼的冰棒冰柜,赵师傅正在擦着玻璃。赵师傅说来超市买冰棍、冰淇淋的顾客很多,冰柜基本上一星期就要上货。

温电四期工程进展顺利

本报讯(实习生 林惜秋 徐涵冰)烈日炙烤着工地,钢架上火花四溅的焊花、作业人员汗透了的外衫,现场的施工人员各司其职,紧张地忙碌着。昨天上午,在浙能温州发电公司上大压小扩建工程的施工现场,该公司正在进行主厂区土建工作。

温电公司四期上大压小扩建工程是浙江省2014年重点建设项目。该项

目于今年5月8日获得国家发展改革委核准,6月份正式破土动工,现已进入施工的高峰阶段。四期上大压小工程是在拆除一期2台13.5万千瓦机组基础上,扩建2台66万千瓦高效超临界燃煤机组。经过大量的优化设计,该工程将同步建设烟气脱硫、脱硝装置,发电标煤耗、全厂发电热效率等指标明显优于国内同类机组,各项环保指标远优于国

家重点地区的排放标准。

7、8月是台风高发期,高温作业施工难度加大,温电公司合理安排进行错峰作业。

目前,主厂区桩基工程基本完工,土建和安装工程正在稳步推进,高240米的烟囱已经施工至46.5米。预计2016年两台机组投产运行后,温电公司年发电量将翻一番。

清凉大战酷暑

宏美家电提醒 选购空调有窍门

记者 蔡甜甜

入伏以来,气温节节攀升,炎热的天气,带热了空调的销售。近日,记者走进宏美家电,只见不少市民,正在选购空调。

据宏美家电空调区主管介绍,今年7月份是空调销售的旺季。7月上旬,乐清店、柳市店、白象店3店平均每天售出近400套空调,单乐清店平均每天售出近200套空调。目前保持平均每天70-80套的销售量。

记者在卖场内看到,这里销售的空调有美的、格力、大金等十多个国内外品牌,款式达数百种。而这些空调的价格,也从1000多元到近万元不等。清新空气、除甲醛、空调的功能也越来越多,满足不同人群的需求。

面对这么多选择,怎样才能挑到性价比高、又适合自己的空调呢?宏美家电的销售人员说,选购空调,还需要根据实际情况挑选。

挂式、立式机 根据房间条件选

选壁挂式空调,目前一般1.5P就够用了。宏美家电的工作人员介绍,目前壁挂式空调有1P、1.5P等多种功率可选,一般面积在20平方米左右的房间,可以选择1.5P功率的。部分市民认为功率小的空调价格便宜、比较省电,往往会选择与房间大小不匹配的小功率空调。

相同款的空调,1P和1.5P的价格相差基本不会大于300元。工作人员介绍,在相同面积的空间里,1.5P的空调制冷效果相对较好,而且在达到需要温度后,空调外机就会停止运转。假如选择功率较小的空调,不仅制冷速度慢,而且长期达不到设定温度的话,空调外机就会一直运转,反而更加耗电。

选择空调功率时,还要考虑房间位置,如果房间会西晒,就要考虑选择功率更大一点的空调。

如果长时间开空调,建议选择变频空调。销售人员介绍,目前变频空调是市场的主流产品,近年来变频空调技术越来越成熟,几乎每个品牌都推出了变频空调。

如今,各空调品牌推出了不少人性化设计,比如配备液晶显示屏,显示室内温度等数据;超静音,提高睡眠质量等,消费者可以根据个人习惯进行选购。

中央空调:装修之前要选好

随着装修高峰的到来,中央空调也将迎来销售旺季。相比壁挂式、立式空调,隐藏在天花板内的中央空调显得高端、大气、上档次。据宏美家电中央空调部的销售人员介绍,目前装修新房的家庭,70%以上都会选择中央空调。

在宏美家电,可以买到美的、格力、三星、大金、松下等所有品牌的中央空调,这些中央空调的价格从几千元到十几万元不等。

选择中央空调,除了看品牌、能耗等级、噪音值、售后服务之外,最重要的是,能否与实际装修条件配套。销售人员说,他们之前曾经遇到过顾客,在装修好吊顶后才来选购中央空调,结果无法安装的情况。现在一般在装修前,设计师都会预留好中央空调的空间和位置。工作人员介绍,选择中央空调时,要注意空调主机的厚度,如果主机太厚,而房子不高的话,安装好空调后,势必导致吊顶也较低,居住在这样的房子里,容易有压抑感。现在中央空调的主机做得越来越薄,一般厚度都只有20几厘米左右。特别是三星中央空调自带水泵功能,水管可向上排水,这样的话可以让房间的吊顶向上提得更高,宏美工作人员说。

清洗维护也有窍门

最近,一条空调对着米饭吹72小时,米饭长出霉菌的信息在微信朋友圈疯传,让大家对空调菌室内空气引起重视。记者了解到,目前一些空调自带清新空气、防霉功能等,会在关闭空调后自动排风,改善室内空气环境。

最好还是根据实际情况,一个月左右清洗一下过滤网。宏美家电的工作人员说,空调机清洗维护,其实并不复杂。

空调的清洗分为内机清洗和外机清洗。外机的清洗比较专业,而且是高空作业,建议市民请专业人士来清洗。最关键的是清洗内机。如果使用空调较频繁,最好在首次开空调、以及之后每隔一两个月,清洗1次。在工地旁、临街、临路等地段使用的空调,其吸入的灰尘量很大,每隔半个月到1个月,就该清洗了。

清洗时,打开空调面板,取出过滤网,用清水冲洗过滤网,再用湿毛巾擦拭摆页板,用牙刷伸进滚风筒,小心地将上面叶扇、夹缝等擦拭干净即可。

日常清洗中央空调,主要要清洗进风口的过滤网,清洗方法与台式机相似。如果发现制冷效果不好,清洗后仍无改善,就需要请专业人员进行处理了。



宏美家电乐清店地址:乐成街道清远路114-132号乐昌商厦,咨询热线:13587766848

宏美家电柳市店地址:柳市镇柳黄路105号商城正对面,咨询热线:15958776656

宏美家电北白象店地址:北白象镇交通东路95-115号派出所斜对面,咨询热线:13736765489

关注宏美家电官方微信,家电常识、促销信息早知道!

