乐清市国土资源局国有建设用地使用权公开出让公告

乐土资出让告字〔2014〕11号

经乐清市人民政府批准，乐清市国土资源局决定委托乐清市公共资源交易中心公开出让乐清经济开发区智能科技产业园44宗工业用地国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求如下表：

序号	宗地名称	坐落	出让土地面积（㎡）	用地性质	出让年限（年）	建筑密度（%）	容积率	产业类型	绿地率（%）	起始价(万元)	竞买保证金（万元）
1	15-07-02-01出让地块	乐清经济开发区	2376	工业	50	≤45	≥2.0且≤2.8	电气机械及器材制造业	≥15	218	44
2	15-07-02-02出让地块	乐清经济开发区	3455	工业	50	≤50	≥2.0且≤3.0	电气机械及器材制造业	≥15	317	64
3	15-07-02-03出让地块	乐清经济开发区	4819	工业	50	≤50	≥2.0且≤3.0	通用设备制造业	≥15	441	89
4	15-07-02-04出让地块	乐清经济开发区	2060	工业	50	≤45	≥2.0且≤2.8	电气机械及器材制造业	≥15	186	38
5	15-07-02-05出让地块	乐清经济开发区	2060	工业	50	≤45	≥2.0且≤2.8	电气机械及器材制造业	≥15	186	38
6	15-07-02-06出让地块	乐清经济开发区	4805	工业	50	≤50	≥2.0且≤3.0	电气机械及器材制造业	≥15	440	88
7	15-07-02-07出让地块	乐清经济开发区	4413	工业	50	≤50	≥2.0且≤3.0	电气机械及器材制造业	≥15	411	83
8	15-07-02-08出让地块	乐清经济开发区	4163	工业	50	≤50	≥2.0且≤3.0	电气机械及器材制造业	≥15	375	75
9	15-07-02-09出让地块	乐清经济开发区	3304	工业	50	≤50	≥2.0且≤3.0	电气机械及器材制造业	≥15	298	60
10	15-07-02-10出让地块	乐清经济开发区	1333	工业	50	≤45	≥2.0且≤2.8	仪器仪表制造业	≥15	120	24
11	15-07-02-11出让地块	乐清经济开发区	1333	工业	50	≤45	≥2.0且≤2.8	电气机械及器材制造业	≥15	120	24
12	15-07-02-12出让地块	乐清经济开发区	3318	工业	50	≤50	≥2.0且≤3.0	电气机械及器材制造业	≥15	299	60
13	15-07-02-13出让地块	乐清经济开发区	4670	工业	50	≤50	≥2.0且≤3.0	专用设备制造业	≥15	428	86
14	15-07-02-14出让地块	乐清经济开发区	5582	工业	50	≤50	≥2.0且≤3.0	电气机械及器材制造业	≥15	503	101
15	15-07-02-15出让地块	乐清经济开发区	3816	工业	50	≤50	≥2.0且≤3.0	电气机械及器材制造业	≥15	344	69
16	15-07-02-16出让地块	乐清经济开发区	1799	工业	50	≤40	≥2.0且≤2.5	专用设备制造业	≥15	162	33
17	15-07-02-17出让地块	乐清经济开发区	2000	工业	50	≤45	≥2.0且≤2.8	电气机械及器材制造业	≥15	180	36
18	15-07-02-18出让地块	乐清经济开发区	3200	工业	50	≤50	≥2.0且≤3.0	电气机械及器材制造业	≥15	288	58
19	15-07-04-01出让地块	乐清经济开发区	3639	工业	50	≤45	≥2.0且≤2.8	电气机械及器材制造业	≥15	333	67
20	15-07-04-02出让地块	乐清经济开发区	3392	工业	50	≤45	≥2.0且≤2.8	电气机械及器材制造业	≥15	311	63
21	15-07-04-03出让地块	乐清经济开发区	3392	工业	50	≤45	≥2.0且≤2.8	仪器仪表制造业	≥15	311	63
22	15-07-04-04出让地块	乐清经济开发区	3438	工业	50	≤45	≥2.0且≤2.8	专业设备制造业	≥15	321	65
23	15-07-04-05出让地块	乐清经济开发区	3681	工业	50	≤45	≥2.0且≤2.8	电气机械及器材制造业	≥15	332	67
24	15-07-04-06出让地块	乐清经济开发区	1600	工业	50	≤50	≥2.0且≤3.0	电气机械及器材制造业	≥15	144	29
25	15-07-04-07出让地块	乐清经济开发区	2168	工业	50	≤50	≥2.0且≤3.0	电气机械及器材制造业	≥15	196	40
26	15-07-04-08出让地块	乐清经济开发区	2939	工业	50	≤45	≥2.0且≤2.8	计算机、通信和其他电子设备制造业	≥15	265	53
27	15-07-04-09出让地块	乐清经济开发区	2939	工业	50	≤45	≥2.0且≤2.8	电气机械及器材制造业	≥15	265	53
28	15-07-04-10出让地块	乐清经济开发区	1333	工业	50	≤45	≥2.0且≤2.8	电气机械及器材制造业	≥15	120	24
29	15-07-04-11出让地块	乐清经济开发区	2435	工业	50	≤50	≥2.0且≤3.0	橡胶和塑料制品业	≥15	220	44
30	15-07-04-12出让地块	乐清经济开发区	1867	工业	50	≤50	≥2.0且≤3.0	仪器仪表制造业	≥15	169	34
31	15-07-04-13出让地块	乐清经济开发区	2217	工业	50	≤50	≥2.0且≤3.0	电气机械及器材制造业	≥15	203	41
32	15-07-04-14出让地块	乐清经济开发区	3403	工业	50	≤45	≥2.0且≤2.8	通用设备制造业	≥15	307	62
33	15-07-04-15出让地块	乐清经济开发区	1677	工业	50	≤50	≥2.0且≤3.0	电气机械及器材制造业	≥15	151	31
34	15-07-04-16出让地块	乐清经济开发区	2220	工业	50	≤50	≥2.0且≤3.0	电气机械及器材制造业	≥15	200	40
35	15-07-04-17出让地块	乐清经济开发区	2689	工业	50	≤45	≥2.0且≤2.8	电气机械及器材制造业	≥15	243	49
36	15-07-04-18出让地块	乐清经济开发区	2689	工业	50	≤45	≥2.0且≤2.8	电气机械及器材制造业	≥15	243	49
37	15-07-04-19出让地块	乐清经济开发区	2013	工业	50	≤50	≥2.0且≤3.0	电气机械及器材制造业	≥15	182	37
38	15-07-04-20出让地块	乐清经济开发区	1884	工业	50	≤50	≥2.0且≤3.0	计算机、通信和其他电子设备制造业	≥15	170	34
39	15-07-04-21出让地块	乐清经济开发区	1848	工业	50	≤50	≥2.0且≤3.0	电气机械及器材制造业	≥15	167	34
40	15-07-04-22出让地块	乐清经济开发区	2650	工业	50	≤50	≥2.0且≤3.0	电气机械及器材制造业	≥15	243	49
41	15-07-04-23出让地块	乐清经济开发区	2660	工业	50	≤40	≥2.0且≤2.5	电气机械及器材制造业	≥15	244	49
42	15-07-04-24出让地块	乐清经济开发区	3428	工业	50	≤45	≥2.0且≤2.8	电气机械及器材制造业	≥15	314	63
43	15-07-04-25出让地块	乐清经济开发区	3428	工业	50	≤45	≥2.0且≤2.8	电气机械及器材制造业	≥15	314	63
44	15-07-04-26出让地块	乐清经济开发区	4015	工业	50	≤45	≥2.0且≤2.8	电气机械及器材制造业	≥15	374	75

备注：1.具体要素要求详见乐清市住房和城乡规划建设局规划设计条件的函（乐住规建发〔2014〕509号-乐住规建发〔2014〕552号）和乐清市经济和信息化局文件；2.出让地块必须符合《浙江省工业建设项目用地控制指标》要求建设；3.竞得者必须符合环保要求进行建设生产；4.除序号26、38出让地块投资强度≥382万元/亩外，其余出让地块投资强度≥320万元/亩；5.竞得者依法取得土地两年后，连续三年年纳税总额≥35万元/亩；6.各出让地块的起始价均不含耕地占用税和城市市政基础设施配套费、契税、公证费等其他规费税，其他规费税由竞得者另行支付；7.本次出让地块以现状出让。

二、竞买人范围：凡符合出让地块产业类型的企业均可参加竞买（竞买报名时需提供乐清经济开发区管委会和乐清市经济和信息化局出具符合产业类型的证明）。

三、出让方式：挂牌出让，设置底价，按照价高者得原则确定竞得人。挂牌增价幅度为人民币1万元或1万元整数倍。

四、项目建设要求如下：

1.乐清经济开发区智能科技产业园44宗工业用地系小微企业创业园项目，由乐清经济开发区管委会牵头统一规划、统一设计、统一建设、统一管理；2.各宗地不设独立围墙；3.各宗地严格执行建筑退让用地红线要求，退让区域不得有任何建筑物、构筑物或设置障碍物，确保相邻地块的通行、给排水、排险等相邻权利，并与小微企业创业园其他共同规划宗地竞得人订立地役权合同，以确保各宗地竞得人能够为了实现通行、给排水、排险等权利而互相利用退让区域内的土地；4.各宗地竞得人取得土地使用权后，10年内不得转让；5.上述要求由乐清经济开发区管委会与各宗地竞得人签订履约协议。

五、本次地块出让的详细资料和具体要求，见出让文件，申请人可于2014年7月9日至2014年7月21日，到乐清市公共资源交易中心获取。

六、本次出让活动有关时间：

序号1至序号18出让地块申请人可于2014年7月9日至2014年7月21日16时，到乐清市市府路1号行政管理中心西南附属楼四楼向乐清市公共资源交易中心提出书面申请。竞买保证金到账截止时间和竞买人申请报名的截止时间为2014年7月21日16时。经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，乐清市公共资源交易中心将在2014年7月21日17时前确认其竞买资格。挂牌时间：2014年7月9日8时至2014年7月23日16时。

序号19至序号31出让地块申请人可于2014年7月9日至2014年7月22日10时，到乐清市市府路1号行政管理中心西南附属楼四楼向乐清市公共资源交易中心提出书面申请。竞买保证金到账截止时间和竞买人申请报名的截止时间为2014年7月22日10时。经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，乐清市公共资源交易中心将在2014年7月22日11时前确认其竞买资格。挂牌时间：2014年7月9日8时至2014年7月24日10时。

序号32至序号44出让地块申请人可于2014年7月9日至2014年7月22日16时，到乐清市市府路1号行政管理中心西南附属楼四楼向乐清市公共资源交易中心提出书面申请。竞买保证金到账截止时间和竞买人申请报名的截止时间为2014年7月22日16时。经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，乐清市公共资源交易中心将在2014年7月22日17时前确认其竞买资格。挂牌时间：2014年7月9日8时至2014年7月24日16时。

七、本次国有建设用地使用权挂牌地点为乐清市公共资源交易中心（乐清市市府路1号行政管理中心西南附属楼四楼）。

八、其他需要公告的事项：

（一）挂牌时间截止时，有竞买人愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

（二）申请人应提交下列文件：

⑴ 申请书；

⑵ 企业登记证书、企业注册地的工商行政管理部门出具的企业基本情况证明；

⑶ 企业法定代表人或负责人的居民身份证；若申请人委托他人代为申请的，应提交经过公证的授权委托书及委托代理人的居民身份证；

⑷ 竞买保证金交纳凭证；

⑸ 乐清经济开发区管委会和乐清市经济和信息化局出具的符合产业类型证明；

⑹ 出让文件规定需要提交的其他文件。

九、联系方式与银行账户如下：

乐清市公共资源交易中心土地交易科

联系电话：61882635　61882633

乐清市国土资源局

联系电话：61603208　62572421

开户单位：乐清市公共资源交易中心投标保证金专户

开户行：农行乐清市支行营业中心

账号：19270101040011289

开户行：中信银行温州乐清支行

账号：7335210182600027880

开户行：中国邮政储蓄银行乐清市支行

账号：100536784440010001

开户行：中国建设银行乐清支行营业部

账号：33001627535059789789

乐清市国土资源局

乐清市公共资源交易中心

2014年6月19日

教育培训

●三原美术暑期招生62526291
教学正规 学习内容全面 绘画考级
美术高考http://www.yqsyms.com

●三原意象教师美术作品展
时间6月21日至30日 地点乐清市文化馆

●公办乐清电大，您的学历进修首选 熟推政府学费补助专业——学前教育。学校另设浙大远程、南开大学、东北师大及社区学院市民素质培训中心，咨询报名：62525033　QQ：146343508

●箭金学堂会计从业资格证、会计职称辅导，名师授课、高通过率。61519988

●学会计要选大机构-春华教育
提供会计从业考证、会计职称、出纳速成、真账实操、会计实务 62725595

●学历进修首选温州大学工商管理、会计、机电一体化。高升专，专升本。里仁教育柳市惠丰路86号 电话62722992 QQ549937649

●乐清李阳疯狂英语暑期游学夏令营
火热报名中，来电有惊喜：62569266

●高考低分读统招专本科13868796070

●初中生读2+3统招大专18958881368

综合信息

●乐清市地税局偷税举报
电话62575000

●黄杨木雕小红工作室15157771710

遗失声明

遗失浙江超光电气科技有限公司国、地税税务登记证（副本），号码：330323102138030、330382716178947，声明作废。

遗失2013年11月14日核准的乐清市北白象科跃龙翔电子厂营业执照（正、副本），注册号：330382609089917，声明作废。

遗失浙江长晟电缆有限公司的机构信用代码证，证号：G1033038200221530B，声明作废。

遗失2012年10月29日核准的乐清市如德电气有限公司营业执照（副本），注册号：330382000245921，声明作废。

遗失乐成镇樟北村杨大波土地使用证，宗地号：039-016-0179-0000，日期：1994年8月2日，声明作废。

遗失乐清市金帝娱乐有限公司国、地税税务登记证（副本），号码：330382719550433、330323101220130，声明作废。

遗失乐清市金帝娱乐有限公司组织机构代码证（正本），号码：71955043-3，声明作废。

遗失2012年5月31日核准的乐清市金帝娱乐有限公司营业执照（副本），注册号：330382000102073，声明作废。

遗失浙江斯瑞克电器有限公司发票专用章（3303820039563），声明作废。

遗失乐清市东源汽车维修有限公司组织机构代码证（副本），号码：76016953-8，声明作废。

遗失柳市镇沪屿后村集体林权证，编号：C330603958976，证号：乐山林证字（2007）第2100013号，声明作废。

遗失刘四辈（340302198012100855）和陈芳（340323198610021382）夫妇之子出生证，于2008年9月12日出生于乐清市第三人民医院湖头分院，证号：I330034497，声明作废。

遗失乐清市锦标电器元件厂的中国农业银行开户许可证，证号：J3333004516901，声明作废。

遗失乐清市柳青锦园业主委员会的法人章（郑林记），声明作废。