



业主为何要求租客搬走

为了卫生和安全 乐商小区业主委员会要求 车库一律不许住人

记者 程遥

我们租住在乐商小区的车库里一年多时间了，可最近房东不让我们住了，要求我们搬出去，这可怎么办？日前，新乐清人刘先生拨打本报新闻热线61116222称。记者实地调查后得知，刘先生居住的乐商小区业主委员会(筹备)是出于卫生和安全考虑，让业主收回车库，恢复其停车功能，不得再将车库出租给他人居住。

小区物业通知搬离

刘先生今年29岁，是河南人，在乐成街道务工。从去年2月6日起，刘先生夫妇租住在汇丰路乐商小区内的一间地上车库里，一年房租为3400元。去年下半年，小区物业突然让我们在今年年底搬出去住，不让业主再租给我们。刘先生说，可他找不到新的住处。目前，刘先生夫妇还租住在该车库内。5月17日，刘先生还向车库业主续租一年，付了3400元租金。6月初，小区物业再次通知刘先生等小区内的车库租客，要求月底前搬离车库，另寻他处租住。我房租刚交，现在就叫我搬，我去哪里找房子住？刘先生说。虽然业主同意返回部分租金，但他仍不能接受：如果真不让租，业主就不该跟我谈续租的事情。刘先生说，住在车库空气闷，地方小，条件差，好在价格便宜。一个月才300元不到，去哪里找这么便宜的房子啊。刘先生说。车库租客何先生、李先生都收到了搬离车库的通知。其中李先生住在车库里已经有5年多时间。以前就让我搬，后来我从一个车库搬到现在这个车库，还在小区内。何先生说，此次小区业主要求大家搬离的声势很大，小区不少车库租客都搬走了，现在还剩20多户，在看形势。

车库出租影响居住环境

记者走访了该小区内大部分的住人车库，发现不仅居住空间小，居住的环境也很差。车库不仅担负着住人，还承担着厨房的功能。一些车库门口又脏又乱，确实与小区整洁的环境很不协调。刘先生租住的车库不到10平方米，里面放着一张床、一张书桌、以及煤气灶、饭桌等，还堆放了一些杂物。刘先生还私自接了一根电线使用电灯、电风扇等家用电器。车库内没有厕所，也没有消防用品。平时刘先生一家都在车库内使用煤气罐做饭，虽然房间内被油烟熏得黑乎乎一片，一股异味难以消散，可刘先生



车库里放着煤气灶，油烟熏得墙上黑乎乎的。 记者 程遥 摄

自称可以忍受。一部分小区业主称对车库住人产生的卫生问题难以忍受。记者了解到，该小区虽然有两个公共厕所，但随地大小便的现象十分严重。我就看到好几次车库租客在外随地大小便。业主杨女士告诉记者，一些租客选择在13栋与14幢之间狭小的过道上大小便，租客的孩子则在下水道口大小便，业主们多次阻止但没有效果。车库没有消防设施，也存在着消防隐患。2009年就有一个住人的车库突然起火，好在火被扑灭了，没有人受伤，但却把我们吓了一跳。业主杨女士说，对于小区而言，车库住人的弊端很多，不利于小区发展。

仅剩十多户未搬离

因被要求搬离，刘先生等车库租客多次与小区业主和物业部门交涉，结果都无功而返。为何要求他们搬离？小区物业负责人称正是出于安全和卫生的考虑。据了解，该小区自从2009年起，不少业主将自家楼下的车库出租给外来务工人员居住。到去年年初，车库租客达到70多户，可小区内住户也只有400多户。负责人称，因卫生脏、乱、差和安全隐患多，业主们多次跟物业反映希望解决。为此，该小区去年成立的业主委员会(筹备)经协商后在去年下半年决定，要求该小区内的车库不得出租给他人居住，恢复停车储物功能，车库已出租的要求退还租金让租客搬离。为此，业主委员会多次要求街道、社区等有关部门出面进行管理，并给业主开会上安全课。一些将车库进行出租的业主也发现了车库住人存在的安全隐患，主动将车库收回。该负责人称，每搬出一户，小区公告栏就会进行告知。今年年初，大部分车库租客搬离，目前

只剩下10多户的仍未搬离。剩下的车库租客，业主委员会和物业多次劝说，都不愿意搬走。负责人说，未搬离的车库租客，物业和业主委员会正通知月底前搬离，并由业主退还剩余租金。还有部分业主出于利益考虑，仍将车库出租给他人居住，我们也正在做他们的思想工作。业主委员会的负责人称，可全靠我们来做，力量太薄弱。根据相关管理条例的规定，车库不能住人。该负责人希望住建局、公安消防等职能部门出面共同承担监管职责，让乐商小区的居住环境变得更好。

Chengshi 链接

法规解释：车库不能住人

出租房、便利店、理发店、仓库在我市一些小区，车库出租后能七十二变。可是，环境卫生差、安全隐患多、治安状况糟等问题接踵而至。今年两会期间，政协委员陈会杰对我市小区车库乱象开展调查，并组织有关提案递交两会，希望政府部门牵头对车库乱象进行整治。根据《温州市居住房屋出租管理暂行办法》和《浙江省居住房屋出租登记管理办法》的相关规定，地上车库不应该用来出租供人居住。根据《合同法》规定，违反法律、行政法规的强制性规定的，应当认定为合同无效。因此承租人应当退房，出租人应当退回相应租金。此外，出租人的出租行为影响了小区其他业主的合法权益，小区业主委员会作为小区业主代表，经过正当程序协商表决，有权利要求承租人退房。

6岁男童不慎落水 供电所员工飞身救人

本报讯(通讯员 卢明钿 高彬慧)我当时没想那么多，看到有人落水，第一反应就是去救人，6月13日，白石供电所员工支绍跃谈到两天前救起6岁落水儿童时，面对笔者的采访淡然地说。

6月11日15时许，支绍跃和两名同事一起正对柳市镇湖头店后村桥边电力设施进行现场抢修。抢修快结束时，突然听到桥下的船上有个聋哑的船老大发出含糊不清的呼救声，支绍跃等人循声望去，只见河中央一个小孩只剩头顶露出水面。千钧一发之际，支绍跃以百米冲刺的速度边脱衣服边冲向河边迅速

跳入水中，奋力向孩子游去。他很快游到落水男孩身边，迅速托举着落水男孩向岸边游去，其间支绍跃一连呛了好几口水，关键时刻他在同事帮助下才吃力地将落水者救上岸。此时孩子面色青紫，已停止了呼吸，支绍跃立即对落水儿童进行心脏按压和人工呼吸，所幸抢救及时，落水儿童在吐出几口污水后，慢慢恢复了意识。

随后，孩子父亲也闻讯赶到，连声道谢，并希望支绍跃留下个人信息和联系方式，被支绍跃婉言拒绝了。据悉，获救儿童是江苏邳州市人，与家人暂住在湖头社区店后村。

主人忘锁牛棚门 母牛带着小牛出门游荡

本报讯(记者 叶萌 通讯员 黄梦怡)外面的世界很精彩！常年被锁在牛棚里的母牛渴望带着年幼的小牛去看看外面的世界。机会终于来了，6月11日晚，家住虹桥四村的林阿婆在忙乱中竟忘了锁上牛棚的门了。母牛趁机带着小牛进行胜利大逃亡。

夜晚的虹桥镇上非常热闹。看到两头牛在街上闲荡，行人纷纷让路。两头牛慢悠悠地从虹桥四村逛到三村。逛到凌晨了，它们依然兴致盎然地在大街上游荡。

直到6月12日上午，林阿婆往牛棚送饲料时，才发现两头牛都离家出走了。林阿婆赶紧发动家人寻找，无果后，她忙向虹桥派出所报案。民警立即在林阿婆家附近展开搜寻，但一直没发现两头牛的痕迹。



河里飘浮着一具女尸？原来是有人乱扔充气娃娃

@叶萌//@黄梦怡:6月13日7时多，在虹桥镇黎明村与田垌村交界处的河面上，飘浮着一个行李箱，行李箱里露出一只脚，村民发现后怀疑箱里面是一具尸体，赶紧报案。民警到达现场后，在一名划船经过的渔夫帮助下，将箱子捞上了岸。当民警开箱子时，在场

的村民都忍不住发笑，原来，躺在行李箱里的是一个仿真充气娃娃。充气娃娃的上半身还完好如初，只是下半身漏气了，只剩下两只穿丝袜的脚掌。警方提醒，此类物品不可随意丢弃，会引起误会引发村民恐慌。

骑赃车碰到车主人 被罚款还要拘8天

@郑望喜//@倪彬炫:6月11日1时左右，穆某从网吧出来准备回出租房途中，一名青年男子骑着一辆摩托车停在他身边，问他要不要买摩托车，这车4500元卖给他。懂行情的穆某看了看，发现是一辆本田400型号摩托车，价值

10000多元。穆某明知是赃车，还是以1500元的价格买下。当日13时许，穆某驾驶这辆赃车行驶到乌牛，不想在一个路口遇到车主人，车主人报案，目前，穆某已被行政拘留8天，并被处以500元罚款，赃车被追回。

乐清电网计划检修停电信息

因配合市政工程等需要，下周乐清市停电情况安排如下，遇雨天改期，希各相关用户谅解并做好生产、生活安排。

2014年6月17日 预计停电时间在7:30至12:30期间，停电范围：天成664线(巨星村工业区)。

2014年6月24日 预计停电时间在7:30至19:00期间，停电范围：大明900线、杏园908线[乐清市虹桥镇北站桥头一带、公园路、黎明村、黎明西路、三村、八村、沙河一带、上龙坦村、石垵山村、石马桥村、水庫宿舍一带、四村、田垌村、郭家桥村、西沙路、下龙坦村、新兴巷、兴城村、兴隆村、振兴北路、振兴路、振兴中路、茅垌新村、西湖移民村、石角龙新村、嘉禾花园、虹桥纸业有限公、温州市利加电器有限公司、乐清市质友电子有限公司、陈金平、虹桥镇环卫管理处、虹桥镇黎明村(工业专变)、虹桥镇实验中学、乐清民营虹丰医院、乐清市飞亚机械有限公司、乐清市宏明电缆材料有限公司、乐清市虹桥虹悦海鲜楼、乐清市虹桥森龙制冰厂、第八小学、乐清市快利电子有限公司、乐清市威特电子有限公司、乐清市鑫创力电子有限公司、乐清市鑫泰通用汽配有限公司、乐清市志富塑料有限公司、李阿祥、林金荣、林银庆、四村抽水、温州城市建设开发有限公司乐清分公司、温州兆业电子有限公司、薛显清、应良朋、浙江长隆电气有限公司、浙江合兴电子元件有限公司(宿舍)、浙江康力电子有限公司、浙江科博电器有限公司(德利接插件)、浙江新星光电有限公司、中国电信股份有限公司乐清分公司、乐清市乐磁电子有限公司、乐清市振阳电子厂、乐清市明阳电塑厂、乐清市立发电子开关厂、乐清市华晨电器有限公司、乐清市乐成镇房地产建设开发有限公司、乐清市银丰电讯厂、乐清市嘉展电子有限公司、浙江网宝通信设备有限公司、乐清市申明电器有限公司、乐清安欣电业有限公司、乐清飞虹电子器件实业公司、温州金宏电器有限公司、浙江佳奔电子有限公司、乐清市乐双电子有限公司、乐清市新虹电子有限公司、乐清金达电机有限公司、张建新]；

预计停电时间在7:30至19:00期间，停电范围：界岱259线、九川242线(乐清市城南街道：三环路、

伯乐东路、渔港花园、财富新天地、中心公园、中央公馆、三环路路灯及红绿灯)；

预计停电时间在7:30至17:30期间，停电范围：雁湖302线(吕家田村3#变、中国电信股份有限公司乐清分公司、乐清市瑞克工具有限公司、乐清市雁湖龙翔工具厂、尚古山村2#变、乐清市瑞克工具有限公司、长墩村2#变、长墩村3#变、吕家田村2#变、乐清市雁湖鑫发工具厂、乐清市天空工具厂变、乐清市中科石斛有限公司、丹灶里村变、尚古山村变、长墩村变、上马石村变、吕家田村变、岙底村变、乐清市瑞基石斛研究所、乐清市雁湖凌云山庄、双坑村变、石门村变、上垌村变、梅雨潭村变)；

预计停电时间在7:00至19:30期间，停电范围：乐东818线[乐清市北白象镇：炉岙村、项岙村、乐东村、城田村、下安村变、黄庄新村、印屿村、洪渡桥村变、乐清市君乐电器厂、乐清市巨达标准件有限公司、丁金雨、印屿村农排、中国移动通信集团浙江有限公司乐清分公司、乐清市前星电器厂、乐清市金瓯五金制品厂、乐清市北白象镇第八小学、中国电信股份有限公司乐清分公司、乐清市北白象镇茗西九年一贯制学校、乐清市万浩机械厂、刘信康采石场、乐清市互华电器配件厂、浙江宏环电器有限公司、乐清市永乐电镀城有限公司1#变、项岙村永嘉收变、乐清市永乐电器配件厂、乐清市永乐电镀城有限公司2#变、乐清市精熔电器配件厂、乐清市荣达冲压厂、乐清市永乐农场、乐清市方正塑胶厂(普通合伙)、温州市银屿自动化设备有限公司、陈俭、乐清市印屿石虎岙采石场、乐清市永乐电镀城有限公司3#变、乐清市纪豪电器有限公司]；

预计停电时间在7:30至17:00期间，停电范围：慎工574线、黄华573线(乐清市柳市镇：马道西岸村、楼下村、排东村、排西村、乐清市鑫亚冲件厂、浙江索特电气有限公司、乐清市新源铁芯有限公司、乐清市恒丰电器冲件、乐清市天开散热器有限公司、乐清市天峰市政工程有限公司、乐清市七里港镇第三小学、乐清市金色童年幼儿园、七里港煤机液压配件厂、陈建宝、乐清市三团电器有限公司、温州天昊电气有

限公司、乐清市三维彩印包装有限公司、柳市镇人民政府、温州日拓光电科技有限公司、乐清市天峰市政工程有限公司、七里港镇上屋村陈星达等十三户、温州市麦特力克电器有限公司)。

2014年6月25日 预计停电时间在7:30至19:00期间，停电范围：杏一582线(乐清市虹桥镇：后塘村、里二村、里三村、里一村、平盘山村、前塘村、前塘小崧村、上岙村、大顺岙村、下岙村、岩坑村、大崧村法华寺、虹桥下村信灵寺、乐清宏达汽车机件厂、乐清市城市防洪虹桥流域分指挥部、乐清市方东电子有限公司、乐清市虹桥流域东排工程管理所、乐清市辉煌电子线缆有限公司、乐清市乐清湾港区投资发展有限公司北区、乐清市路桥工程有限公司、乐清市嵩山车辆电子配件厂、乐清市新力电源有限公司、乐清市雍川汽配有限公司、乐清微型车辆附件厂、南岳一村农排、万昌南、下岙村农排、浙江朝鸿机械有限公司、浙江朝鸿机械有限公司里二分公司、浙江鸿海湾能源有限公司、浙江温州甬台温高速公路有限公司金山隧道、浙江温州甬台温高速公路有限公司杏湾隧道、中国电信股份有限公司乐清分公司、中国联通网络通信有限公司温州市分公司前塘、中国移动通信集团浙江有限公司乐清分公司)；

预计停电时间在6:30至18:30期间，停电范围：美工316线、美蒲312线(乐清市恒利工具厂、浙江天力工具有限公司、乐清市佳美工艺有限公司、乐清市兴大金属材料有限公司、浙江德威硬质合金制造有限公司、浙江浙南合金制造有限公司、方大控股有限公司、浙江鸿峰硬质合金有限公司、乐清市花城工具有限公司、方大控股有限公司、乐清市芙蓉镇人民政府路灯2#变、方大控股有限公司、乐清市成科工具有限公司、乐清市芙蓉锋强工具厂、乐清市芙蓉湾大锻钢厂、乐清市芙蓉污水处理有限公司、乐清市芙蓉镇人民政府、乐清市供电局路灯管理所、乐清市麦特工具有限公司、乐清市人宇工具有限公司、乐清市瑞铭工具有限公司、乐清市兴大金属材料有限公司、温州正耀合金

工具有限公司正耀工具分公司、余林厂、浙江博利工具有限公司、浙江德威硬质合金制造有限公司、浙江统用工具有限公司、浙江永盛工具有限公司、中国电信股份有限公司乐清分公司)。

2014年6月26日 预计停电时间在7:30至19:00期间，停电范围：蒋宅388线(乐清市虹桥镇桥南村、乐清市奥海电气有限公司、乐清奥邦耐火器材有限公司、乐清市亚宝电子有限公司)；

预计停电时间在7:30至19:00期间，停电范围：宋湖707线(乐清市城南街道：盖竹村、宋湖村、阳春路、宋竹路、宁康西路、南大电缆厂、农科所)；

预计停电时间在8:00至19:00期间，停电范围：新华350线(乐清市柳市镇：木山后村、乐清市房山起重电器厂、浙江沪泰电力科技有限公司、乐清市双乐塑料厂、乐清市朗明电气有限公司)。

取消停电公告

因受政策等原因影响，原定于6月18日7:30-6月18日17:30雁湖302线停电工作取消，由此给您带来的不便请谅解。原计划停电涉及的线路和停电范围：

雁湖302线(吕家田村3#变、中国电信股份有限公司乐清分公司、乐清市瑞克工具有限公司、乐清市雁湖龙翔工具厂、尚古山村2#变、乐清市瑞克工具有限公司、长墩村2#变、长墩村3#变、吕家田村2#变、乐清市雁湖鑫发工具厂、乐清市天空工具厂变、乐清市中科石斛有限公司、丹灶里村变、尚古山村变、长墩村变、上马石村变、吕家田村变、岙底村变、乐清市瑞基石斛研究所、乐清市雁湖凌云山庄、双坑村变、石门村变、上垌村变、梅雨潭村变)。

检修结束后，我们将尽快恢复送电，但实际送电时间受具体施工进度影响，可能提前或延后，敬请安全用电。

国网浙江乐清市供电公司
2014年6月13日