



应裕智 林黛妃 整理

6

公办西城社区幼儿园建设



根据柳市镇学网总体布局，结合实际，改善西片学区的学习环境，充分利用原店后学校闲置校址，现将建设一所公办西城社区幼儿园，该园总面积3107㎡，总投资780万元，今年完成招投标等前期工作。

完成情况：拆除原先校区的教学楼和辅助用房各一幢，由原柳市镇八小店后校区资产调拨至西城幼儿园。由原柳市镇八小店后校区土地过户至西城幼儿园，工程已立项，目前进入幼儿园图纸设计、会审阶段，预计8月份可以进行招投标。

文教工体视察组建议：两项工程的前期选址都已经确定，但进展较慢。希望相关领导继续重视这两项工程，与相关部门做好沟通，加快审批进度，确保下半年开工建设。

9

街景改造工程



富有欧美风情的大兴西路。李旭朝摄

大兴西路街景改造工程改造范围为柳黄路至柳青南路段，涉及柳市大厦，兴盛大厦、华联大厦、上园办公楼及沿街10余栋居民楼，总长度540米，通过店面店招、立面更新、标志管线、道路路面等统一设计和改造，通过全天候保洁、门前三包、规范性经营等市容管理，优化交通秩序，以全新的简欧式风格打造一条 柳市风情街 。目前，大兴西街街景已改造完成，以崭新的面貌呈现在柳市人民面前。

存在的问题：项目已建设完工，但后续管理方面仍有不足，如街口商城旁的绿地里满是垃圾；存在停车不规范和占道经营现象；街景改造完成后，由于后续管理没有跟上，一些商户在门面重新装修时，自搞一套，影响总体效果等。

城市管理视察组建议：街景改造是一项长期工程，要把建和管结合好，现在改造已经顺利完成，接下去就要进一步规范和完善街景改造后续管理与维护，实施长效管理，确保街景改造成果固久，为今后柳市街道建设提供参考。加强城市管理，杜绝破坏更改路面、路灯、坐椅、管线、垃圾桶、立面等设施的行为发生；设置夜景霓虹灯、移动式花箱等以增强街景改造效果；将街景改造成果向主街道周边延伸，使柳市整体城区环境和形象得到明显提升。

7

溪桥路延伸工程

溪桥路二期建设工程长1439.7米，宽度40米，需跨越两条河道，即龙凤桥与新凤桥（已建成）。工程途经上池村、陕西村、泮东村、东凰屿村和洋垟前横村。因沿线村征地政策处理较复杂，特别是上池段土地征用与土地调整工作难度大，10多年来，溪桥路延伸工程一直没启动。该工程总投资约1.2亿元，工期600天，预计2015年2月完工。

完成情况：2013年底，该工程的路基征地报批工作已全部完成，并完成上池段土地调整，于5月29日开工建设。2013年底，已完成高低压线路迁移工作、完成部分排污水管的埋设及填方工作、凤屿桥的桩基施工等，共完成投资2075万元，超额完成年度2000万元的投资任务。

存在的问题：泮东村有4户拆迁户未落实拆迁安置工作。

城市建设视察组对柳青南路、溪桥路延伸工程的建议：把好工程进度关。一直以来，在各方共同努力下，前期做了大量的工作，现在关键是要抓进度，制定工作计划和任务分工，倒排时间表，确保工程如期完成。

把好工程质量关。柳青南路和溪桥路延伸工程现已顺利进入了施工阶段，工程建设质量直接好坏影响到工程的成本、工期及使用寿命；关系到工程项目的社会效益、环境效益和投资效益，还关系到政府形象和城市市容市貌。所以一定要对工程施工前、施工中、竣工后的质量进行监督管理，这对提高市政道路工程质量有重要意义。

把好工程顺利关。及时做好北白象镇大新村征地和道路用地预审报批工作；并形成合力，确保征地政策到位，共同推进。对泮东村4户拆迁户未落实拆迁安置工作，抓紧找原因，及时解决建设中碰到的困难和问题。发挥村双委力量，部门联动，形成合力，共同推进工程建设顺利进展。

8

柳青路延伸工程

柳青路延伸工程是一条南北走向的城市主干道，也是柳市镇区域调整后通往七里港区的主动脉，始起溪桥路终止前洋洞横路，全长2656米，宽40米，途经8个村（后西、前西、西仁宕、北白象镇大新、北白象镇大星、尚宅、薛宅、前洋洞），桥梁3座（其中2#桥单独立项已建成完工，1#、3#桥也已开工建设）道路141.49亩与拆赔用地26.16亩已经省政府批准。工程总投资1.7亿元，其中建安8181万元，计划2015年12月完工。该项目从2005年立项至今已有十个年头，由于后西段拆赔等问题得不到解决，工程一直停滞不前，成了 断头路 。

完成情况：2013年12月12日全面完成58户拆迁协议的签定，12月13日完成了58户拆迁户122间安置房分配工作。道路征地除白象镇大新村4.234亩未征外，其余相关村征地工作已完成。该工程已于去年11月底正式开工建设，柳市所后西段供电线路迁移改造工作已完成，全年完成投资5653万元。

存在的问题：道路征地有一小部分涉及到北白象镇大新村4.234亩未征，如不及时协调，可能会影响工程进度。

10

林宅公园工程



林宅湿地公园主题以 绿 为主、以 水 为魂、以 静 为要、以 松 为标，委托上海同济大学设计集团设计，规划12个功能区，项目总用地面积433390㎡（含北白象120000㎡），工程分二期建设，一期为319500㎡（柳市区域），二期为114000㎡（北白象区域），工程建设投资概算1.58亿，2014年计划完成投资0.8亿元。

完成情况：一是河道清淤。公园内水域清淤方量42173立方米，目前已进场施工。二是政策处理。完成林宅村房屋丈量摸底，有土地权属证登记在册的面积10719.22㎡，住宅性违章建筑占地8000㎡；完成仙垟村房屋丈量摸底，房屋占地面积约5100㎡；塘沿周村114.7亩地块作为安置地目前已报批农转用。三是方案设计。目前已完成全部图纸设计。四是工程进展。柳市片一期工程面积98592㎡，目前即将进入招投标阶段。

存在的问题：总体工程进程较为缓慢，征地和拆迁安置工作存在较大难度。

城市管理视察组建议：加大工作力度，尽快解决土地征用问题；做好拆迁户面积丈量核对，抓紧落实拆赔土地指标，完成拆迁安置；拆赔落实土地问题尽快与塘沿周村做好有关政策对接工作；加快水系清淤工作进度。公园建设是当前柳市群众最为关心的热点民生工程，希望政府及有关部门提高效率，通力合作，加快林宅公园建设进度，尽早给柳白片群众提供一处集休闲、娱乐、健身、观光于一体的美丽公园。