猪肉价格上演“绝地反弹”

毛猪批发价每斤上涨2元

■记者 刘丽娟

跌了半年之久的生猪价格，最近上演“绝地反弹”。“5月10日后的一周时间，毛猪批发价每斤就涨了2元，最高时价格涨至7.5元/斤。”乐清巨丰畜牧场负责人陈际海说，他养了这么多年猪这样的反弹行情还是头一次遇到。猪肉价格的上涨，也终于让近半年来都处于亏损状态的养猪户们松了一口气。

市场上10元猪肉已难觅

前段时间，猪肉价格持续低迷，市场上的猪肉零售价纷纷降至10元以下。不过，这几天市场上10元猪肉已经难觅。

昨日，记者在市区建虹路荣达放心猪肉直销店了解到，前腿肉、三层肉等已经涨至11元/斤，排骨涨至15元/斤。前段时间价格低的时候，前腿肉只卖9-9.5/斤。

乐清市荣达养猪专业合作社负责人倪荣平介绍，猪肉价格从5月初开始上涨，此前从1月份开始一直下跌，5月前卖一头猪还要亏300-500元，最近价格上涨后，差不多也只够保本。

“毛猪批发价今年4月份的时候，最低降至5.2-5.3元/斤，半个月前开始上涨，5月10日后涨势非常快，一周时间就涨到了7.5元，此后回跌至7元左右，这两天在7.1-7.3元徘徊。”陈际海介绍。

对于这次猪肉价格的反弹，陈际海分析，一方面是美国爆发生猪流行性腹泻，中国进口美国生猪收紧，国内猪肉供应过剩的情况有所缓解。另一方面，近半年来猪肉价格持续下跌，一些小规模养殖户亏损回笼资金，甚至卖掉母猪，导致生猪存栏量下降，而规模养殖户压栏舍不得卖，猪肉价才会出现较大幅度的反弹。

养殖户借机加快出栏

猪肉价格回升，给一直处于亏损状态的养殖户们带来了一个喘息的机会，虽然刚够保本，为了缓解资金压力，我市一些养殖户这段时间加大了出栏量，争取回笼一部分资金。

“前两个月，我们养殖场没卖一头猪，卖一头猪还要亏500元，真是舍不得卖，能熬就熬着。这段时间价格上涨后，10多天我卖了500多头猪。”陈际海说，他养殖场的存栏猪一般保持在3000多头，前段时间存栏数高至4000多头。最近回笼一部分资金后，顿感轻松了不少。

昨天，北白象永飞畜牧场以每斤7.2元的价格卖了15头猪。“这样的价格还挣不了钱，只能保本，但为了减轻存栏压力，也只能先卖掉一些。”该畜牧场负责人高永飞介绍，毛猪批发价在每斤8元左右才会有点挣，上半年猪肉价格下跌，他的养殖场亏损了100多万元。

不过，对于下半年猪肉价格的走势，高永飞信心满满。在不少养殖户都在淘汰母猪的时候，今年2月份，高永飞又新增了450头母猪，目前畜牧场有1000余头母猪。“上半年价格下跌后，很多人都不养了，猪减少后，价格就会上涨。”高永飞根据10多年的养殖经验判断。

对于下半年的猪肉价格走势，陈际海也比较乐观，他认为，这一轮猪肉价格走势最低谷已经过去了。

倪荣平则表示，端午后猪肉价格可能还会有所下跌，但跌幅应该不会很大，随着休渔期的到来，海鲜供应减少，相对买猪肉的市民会有所增多。

经英会
扫一扫，线索奖、礼品派送、交友联谊三重福利等着您
曼瑞德集团有限公司 协办
曼瑞德地暖 www.menred.com

车市竞争压力加剧

4S店纷推“延保”留客

■记者 吴赉仪

车子过了质保期，保养要自己掏钱了，这是有车一族普遍纠结的事情。目前我市多家汽车品牌推出了有偿延保服务，车主只需出部分钱，就能享受厂家或经销商对于车辆延长保修时间的政策，不必担心因为过了保修期需要自己承担昂贵的修理费。业内人士认为，延保将是未来售后服务的一个新方向。

4S店争推延保服务

早在2011年底，红源奥迪4S店就已推出了延保服务。该店销售经理徐文汉介绍，延保服务属于售后服务的一种延伸，其实也是一种保险产品，在国外已很成熟，国内起步不久。

“奥迪的质保期是3年10万公里，购买了一次延保后可延长到4年12万公里，也可连续购买延保，但总量不能超过8年18万公里。”徐文汉介绍，该店的延保主要分为自付金额延保、全额延保等，价格根据车型、汽车使用年限、延保年限等来计算，一般在3000-8000元。

“延保期内，属于正常损耗而非人为损坏的，可以获得免费更换零配件。”不过徐文汉提醒，购买延保的前提是必须在质保期内，延保的范围主要针对的是发动机、变速箱、行车电脑等汽车重要部件。

今年4月15日，乐清华星奔驰4S店推出了延保套餐。“我们品牌的汽车，车龄在36个月内的就可购买延保。”该店市场经理陈晓燕表示，店里针对不同车型有延保政策，比如奔驰A180，延保的起步价格为2166元，等级越高价格越高，如S级车型的延保费用则需上万元。

记者了解到，除了奔驰、奥迪外，我市的宝马、别克等多家主流品牌4S店也都推出了类似产品，延保服务成为目前众多4S店力推的一项售后业务。

留住客户是主因

很多人不禁纳闷，车行为何这么热衷推出延保？

“目前光从盈利的角度来说，延保并不能帮助4S店赚到多少钱，我们注重的是能提高客户的忠诚度。”徐文汉坦言，现在车市竞争日趋激烈，卖车几乎无利润可言，卖车不赚钱继而转向售后，这已经成为很多经销商的共识。但让4S店郁闷的是，很多人感觉4S店的保养价格比较高，过了质保期后就不来4S店保养了，近几年这方面客户流失较大。但购买了延保后，留住客人在更长的时间里坚持到4S店进行维修保养，由此带来的后续效应不容小觑。

对此，陈晓燕也持有同样的看法。“延保是双赢的产品，既能降低客户用车成本，又能使经销商锁定客户。”陈晓燕分析，汽车一些核心部件的维修更换，动辄就是上万元，延保后能为客户节省用车成本，维修也更加便利，客户不会再去考虑其他社会维修店，提高车行的竞争力。此外，她透露，延保服务可随车转移，有延保的二手车因为保修得到保障，更卖得起价，也是二手车增值的砝码。

在陈晓燕看来，售后是4S店的核心业务，接下来在售后上推出类似延保这样的特色产品，将成为越来越多4S店思考的问题。

未来或成常规产品

对于延保的将来，业内人士普遍持乐观态度。

“我非常看好延保。”徐文汉介绍，该店刚推出延保服务时，1个月仅有两三人购买，现在平均每天能售出3-4单，这一数字的变化，反映出消费者对延保意识的提升。他认为，延保是经销商对售后服务的升级开发，有助于提高4S店竞争力，提高服务水平。随着消费者这方面意识的提升，延保迟早会成为4S店的一种常规产品。

在陈晓燕看来，汽车作为特殊商品，随着使用时间增加，发生故障的概率也就不断增加，随着国内汽车保有量的逐步提升，车行推延保服务将是大势所趋。

“延保的前景毋庸置疑，我们迟早是要推出的，也将是未来售后的一个新方向。”福荣福特4S店市场经理林曙认为，经销商推出延保已经不是为了赚钱，而是为了保证4S店在残酷的竞争中不至于掉队。

Caifu 链接

记者了解到，目前市场上的延保分为厂家延保、单店延保、保险公司延保，市民购买时要详细咨询再进行选择。据了解，厂家延保是由汽车生产厂家推出的，可在全国的相应品牌4S店内享受延保服务；单店延保是指一家车店推出的，延保涉及的服务只能在该店进行；目前，一些保险公司也推出了延保服务，在享受延保时，要注意配件来源渠道。

上海自贸区金融改革最具含金量细则出炉

央行上海总部5月22日发布上海自贸区自由贸易账户（FT），并公布《中国（上海）自由贸易试验区分账核算业务实施细则》（以下简称“分账核算业务细则”）和《中国（上海）自由贸易试验区分账核算业务风险审慎管理细则》。这是截至到目前自贸区金融改革最具含金量的细则。

今年以来，央行上海总部已陆续发布了5项金融细则，包括扩大人民币跨境使用、放开小额外币存款上限、外汇管理支持自贸区建设等。而此次最关键的分账核算业务实施细则的出炉，为日后投融资便利服务提供了载体和风险管理框架。

22日发布的《分账核算业务细则》核心内容包括分账核算业务的开展及相关要求，详细规定了上海地区金融机构内部建立试验区分账核算管理制度的具体要求，以及自由贸易账户的开立、账户资金使用与管理等内容。

央行上海总部副主任张新介绍，细则着力点是促进贸易和投融资便利化。为此央行在自贸区开展了大量调研，来自一线的800多条意见都得到了相应满足。因此“政策是接实体经济地气的。”

其中一大亮点在于上海地区的所有金融机构可以开设自由贸易账户体系。张新说，所有上海地区的金融机构都可以建立账户体系，不限于自贸区，且不限定于银行业开立，在证券、保险机构也可开立自贸区账户体系。

自由贸易账户面向的群体是区内主体和境外机构，境内区外的企业和个人不得开立。

中国农业银行上海市分行国际业务部总经理朱楹接受记者采访时表示，这项政策为下一步金融创新搭建了舞台，就像金融体系内没有“铁丝网的特区”。比如，证券资金清算是通过银行，账户开设之后，可为跨境证券资金划拨提供通道，而原来要通过QDII、QFII或者沪港通。在这个账户，银行可为其他证券投资或者金融投资提供资金清算便利。

正式落地之后，预计清算业务会在银行第一批业务之中，包括银行传统信贷或者贸易融资业务都有望很快推出。随着将来更多政策落地，为投资客户做结算，金融衍生品业务都将推出。

本报综合

商品房买卖合同文本“变脸”

更加注重保障买方权益

新版商品房买卖合同示范文本近日由住房城乡建设部和工商总局联合发布，这是在2000年版的《商品房买卖合同示范文本》基础上修订而成，分为预售合同和现售合同两个文本。

随着房地产市场快速发展，《物权法》等一系列法律法规的出台，2000年版合同示范文本内容已不能更好地满足实际需要。

新修订的合同示范文本主要有四个特点：一是在平等维护买卖双方合法权利、明确双方义务的基础上，更加注重买受人权益的保障。

二是对签订合同过程中容易忽视的问题进行提示，引导买卖双方对合同重要事项作出承诺和告知。合同示范文本明确由出卖人对所售房屋不存在“一房多卖”、“司法查封”、房屋地基基础和主体结构问题等作出承诺，买受人对使用期间不擅自改变房屋用途和承重结构等作出承诺。明确出卖人将合同签订后发生的规划设计变更、预售合同登记备案情况等重要事项告知买受人的义务。增加买受人信息保护条款，明确出卖人对买受人信息负有保密义务。

三是对法律法规没有明确规定的事项，引导买卖双方自行约定，避免引发纠纷。

四是细化买卖双方的违约责任，合同的适用性和可操作性增强。 据新华社

温州电商行业应用型人才缺口约10万名

日前，国家职业资格全国、全省统一鉴定考试在温州工贸学院考场进行。本次统考温州共计3644人次参加，涉及心理咨询师、物流师、企业人力资源、营销师、公关员、维修电工、电子商务等14个职业(工种)，其中电子商务职业报考353人，约占考生总数的10%。

据温州市人社局职业技能鉴定指导中心主任卢一凡介绍，本次统一鉴定两大特点贯穿其中，一是企业人力资源管理、心理咨询师、电子商务师、物流师等职业持续增温，其中企业人力资源管理报考者达1048人，是今年考试报名人数较多的职业。二是用人单位对员工素质、技术等各方面要求越来越高，更加重视求职者是否拥有职业资格证书，参加全国、全省的统一鉴定已逐渐成为求职者进入用人单位的“敲门砖”。

随着网络的日益发达，网购平台逐渐壮大，导致电子商务范畴内的技能人才出现紧缺甚至稀缺，但今年温州市电子商务师只有300多人报名，并没有预计的热度，主要体现在个人报考多、企业集体组织报名少。

相关部门统计数据显示，目前温州市电商市场主体达3.8万个，开展电子商务的企业有28581家，约有12万人在淘宝网从事相关网店经营活动，直接或间接带动就业约50万人。若按3.8万电商主体来算，平均每家缺人2.6个，温州电商行业的应用型人才缺口约10万名。

本报综合

春华教育集团获2013年度温州市优秀社会组织称号

资讯 根据中共温州市委温委办发〔2014〕31号文件，乐清市春华教育集团被评为2013年度温州市优秀社会组织。

2013年以来，乐清市春华教育集团紧紧围绕市委、市政府的工作中心，根据社会组织要在参与创新社会治理、服务实体经济发展、保障和改善民生等方面的工作中发挥积极作用的要求，为推动温州“赶超发展、再创辉煌”作出了积极贡献。乐清市春华教育集团荣获2013年度温州市优秀社会组织称号是市委、市政府对集团长期以来工作的肯定。

据悉，春华教育集团经过17年的努力，为社会培养了各类人才436500余人，招生规模位居全国前十名。同时，春华教育集团还荣获了“中国民办特色学校”、“中国教育集团十大品牌”、“中国十大最具品牌价值教育集团”、“国家信息产业部指定合作机构”、“全国信息技术人才培训基地”、“浙江省优秀培训机构”、“浙江省优秀品牌单位”、“浙江省公众满意质量诚信双优单位”等诸多荣誉称号。

同时，春华教育集团旗下的乐清市林立电脑职业技能培训学校荣获2013年度乐清市优秀社会组织称号。

春华教育在线
CHINWIN 春华教育
TEL: 62725595 QQ: 800057723
http://www.yqchinwin.com

公 告

产权人陈余华，房屋坐落在乐清市翁垟街道镇中北街77号，因遗失房屋所有权证，所有权证号为100f02961，已声明作废。现已向乐清市住房和城乡规划建设局经济开发区管理所申请补发，如有异议者，请在本公告之日起一个月内以书面形式向本局经济开发区管理所提出。到期无异议的，本局将按法律规定予以补发。

地址：乐清市翁垟街道办事处 电话：62813004

特此公告

乐清市住房和城乡规划建设局

2014年5月16日

公 告

产权人倪桂松，房屋坐落在石帆街道河沿村，因遗失房屋所有权证，所有权证号为230f00276，已声明作废。现已向乐清市住房和城乡规划建设局东城管理所申请办理，如有异议者，请在本公告之日起一个月内以书面形式向本局东城管理所提出。到期无异议的，本局将按法律规定予以补发。

地址：石帆街道办事处大院内 电话：62306920

特此公告

乐清市住房和城乡规划建设局

2014年5月19日

关于乐清市百得乐娱乐会所新建项目环境影响评价文件行政许可受理情况的公告

我局已受理了乐清市百得乐娱乐会所提交的建设项目环境影响评价文件行政许可申请材料，根据有关法律、法规的规定，现将有关内容公告如下：

项目名称：乐清市百得乐娱乐会所新建项目。

建设地点：虹桥镇虹桥西路53-55号宝鑫时代购物中心四楼。

建设内容：经营项目为量贩式KTV，经营面积2350平方米，共设包厢60个。

环境影响评价基本结论：建设单位在落实各项环境污染治理措施的前提下，项目建设从环保角度考虑是可行的。

主要污染防治措施：

⑴ 厨房污水经隔油后，汇同生活污水经化粪池处理后纳入市政污水管网排放。

⑵ 加强噪声污染防治措施。采取必要的隔音、吸声、减震措施；不准设有强震动、高噪声的迪吧；不得安装低音炮；确保边界噪声达标排放。

⑶ 厨房油烟经油烟净化器处理达标后引至屋顶排放。

即日起，公众可以在7个工作日内，到乐清市行政服务中心环保窗口或来电向我局反映问题或提出有关意见和建议。

根据《中华人民共和国行政许可法》、《环境保护行政许可听证暂行办法》的有关规定，行政许可申请人、利害关系人有申请听证的权利。若有要求听证的，应当在公告期间以书面形式向我局提出听证申请。

联系电话：0577-61882587

传 真：0577-61882586

乐清市环境保护局

致歉

因编辑失误，本报5月21日7版《四个“一次”提升药材档次》一文，采用了草莓大棚基地的配图，导致文图不符，特此致歉。

公 告

经初步调查，原浙江仕泰电器有限公司生产使用的位于翁垟街道的厂房及相关物业（占地面积3657.052m²，四至：东至空地，南临柳翁公路，西至空地，北共墙；建筑面积6768.03m²）是朱国梁的，因朱国梁经营亏损，其本人同意并已委托朱国梁清债小组全权负责该处厂房及相关物业的变卖事宜。

现朱国梁清债小组提出变卖申请，经本办研究拟同意朱国梁清债小组对该厂房及相关物业进行变卖。对该物业产权有异议者请于2014年5月30日前向本办政策指导科反映。

联系电话：0577-61889073

乐清市处置民间非法金融领导小组办公室

2014年5月23日