

### 买房跟着学校走 学区房带热新区楼盘销售

本报讯(记者 陈海燕) 过两年孩子就要上小学了,我想让他能在市区读,所以房子就需要提前买下来。在柳市某企业上班的倪女士近期陆续到多个楼盘对比房子,准备适时出手。

记者从我市多家中介了解到,由于今年下半年建设路小学、实验小学等学校要搬迁到滨海新区,今年以来,到新区看房子的人多起来了。

福强中介负责人郑福强介绍,最近三年以来,乐清的二手房越来越低迷,房价也逐渐下跌,今年下半年学区的搬迁无疑给市场注入新活力。原来一个月的交易量顶多两三套,但是上个月以来已经成交了十四五套了,最近我们忙多了,要带客户去看房子,帮助他们过户等。他称,从交易的情况来看,学区房的交易量就占三分之一。

乐清市安光房产置业有限公司负责人赵飞龙也称,从上个月开始,来看房子的顾客渐渐多起来了,使原本冷清的市场有了些人气,而滨海新区楼盘成为近期市民的主要选择。从我接待的顾客来看,七八成是其他镇街的人,为了孩子上学选择在乐清买房。

日前,陈先生在女儿就读小学附近买了房子。陈先生在外地经商,女儿刚上小学,她所在的小学下半年要搬迁,陈先生原本在犹豫买哪里的房子好,知道这个消息后,就在学校附近买了房子,便于妻子在家照顾孩子。他说,几年前曾看了房子,每平方米要2.5万元左右,而现在降了七八千元,他觉得是出手的时候了。

对此,市住建局有关人员表示,目前,滨海新区在建的楼盘就有五六个,新楼盘和二手房的品质差距较大而价格差距逐渐缩小,市民选择新楼盘的增多了。随着市区中心区的转移,滨海新区成了市民购房的热门区域。

### 定制的橱柜遭遇涨价

本报讯(记者 吴贵仪 通讯员 杨琴) 定制的橱柜未按时交货,却遭遇涨价风波。日前,柳市的王先生因新房装修定制的橱柜与店方发生纠纷,店方要求涨价并拒绝退还定金,无奈的王先生拨打了12315热线寻求帮助。

一个多月前,王先生因房子装修在乐清柳市镇柳翁东路某橱柜店定制了一套橱柜,并交付了2000元定金。到了约定的交付日期,店方却没有按时交货。去店里催催,橱柜店负责人冯先生表示,由于原材料上涨,王先生原来定制的橱柜整体价格要上涨。王先生表示,定货的时候已经说明价格,原材料上涨不能成为橱柜加价的理由,如果店方不能按原价交货,只好去别的店里寻找更为适合的橱柜,并向店方提出退还定金的要求。店主冯先生则表示,王先生主动取消合同,定金不予退还。

接诉后,柳市工商分局执法人员对投诉事实进行了解,店方因为橱柜原材料上涨没有在规定的时间内交付橱柜,也没有事先和王先生说明,已经构成违约事实。经调解,最终橱柜店负责人冯先生同意按原合同价格履行,并另行约定交货时间,王先生表示同意。



# 暴力事件将影响 在越乐商投资走向

## 未有财产损失

回国心情真好,我现在在广西。昨日,柳市人郑元广向记者讲述了自己的越南经历。郑元广在越南胡志明市第五郡经营进出口贸易公司,至今已有13年时间。上周三,郑元广正在公司办公,一位员工急匆匆跑来告诉他,距他所在地三百公里的河静省发生打砸抢事件,工厂被烧毁,工人被打伤。次日,郑元广看到街上一大批越南人在举行大规模的示威游行,开始担心和紧张起来,赶紧购买了飞往河内的机票。5月16日,他和老婆等7人一起开始返回中国,飞机到河内后,他们再乘坐出租车一路颠簸最终到达广西。

因为与事发地距离较远,郑元广的公司财产没有遭受损失,他公司里共有10个中国人,也都平安。目前在越南的公司暂时停业,留了几位越南当地人看守,等局势稳定后再回去。他说。

我们在越南承建的火电站项目目前运行一切正常。昨日,人民电器集团进出口公司总经理叶向宇也报来了平安的消息。叶向宇说,该公司目前正在建设的越南安庆火电

站在河内一带,靠近首都,距离暴力事件发生地较远,所以未受影响。现在打砸事件已平息了一些,当地政府也在路上加派警员保卫,目前公司里300名中国工人的情绪比较稳定。

这几天,叶向宇每天通过手机和电视新闻关注局势变化,还通过中国驻越南大使馆发来的邮件,了解项目运行情况及人员损伤情况。叶向宇表示,他们公司将听从使馆工作人员的安排,静观其变。

昨天下午,记者联系上了越南浙江商会副会长邹青海,据其介绍,该商会登记在册常驻越南的乐清人约有十一二个,主要从事电器贸易,大多集聚在胡志明市、河内、岘港等地,打砸抢主要针对的是工厂,而这些乐清人没有在那办厂,又和发生打砸抢的工业区有一定距离,所以对他们影响较小。据该商会调查,目前在越南的乐清人还没有人员伤亡及财产损失报告,有部分乐清人已平安回国。

## 今后生意影响较大

以后我们在越南的生意难做了。郑元广对于未来的业务有些担

忧,他平日主要将电器产品出口到越南,或将越南的便宜原材料运回中国。据他估计,暴力事件后,进出口通关的手续将被延长,有些货物不能进去,或者越南不能出货了。

郑元广透露,他的一些货是通过越南边民进口的,边民每天有固定数额的东西可以手提通关,不用交税。暴力事件发生后,现在越南边防武警将这方面封锁了,这个渠道的货都进不去了,这样一来进到越南的货物成本比原来提高了10%。以后他的货物发出去以后,原来可走的各方面渠道可能受到波及,会给他今后的生意造成较大的负面影响。

此外,郑元广认为此次暴力事件让其他国家越南的形势感觉不明晰,和越南方面做生意有所顾虑,这也会间接影响到他的生意走向。

邹青海认为,暴力事件后,对乐清人接下来的业务会有一定影响。很多乐清人给当地的企业提供电器产品,但那边的很多企业受停工,这块业务就会减少很多,这样生意有可能要向其他地方转移。他说。

## 心系田头 情注农技 记柳市镇农业综合服务中心主任、高级农艺师郑永敏

尘矢

郑永敏,柳市镇农业综合服务中心主任,高级农艺师;浙江省农业学术和技术带头人第三层次培养人、浙江省151人才第三层次培养人;乐清第七轮专业技术拔尖人才,首批杰出人才。

1990年,郑永敏从浙江农业大学毕业后,分配到了家乡柳市,坚持在农技岗位二十年如一日,主持和参与多项农技推广,挽回病虫粮食损失9.5万吨,出色落实市农业试验、示范、推广项目81个,获得省科技进步三等奖1项,省高校科技成果一等奖1项,在国家级学术刊物上发表文章13篇。参加4个国家863项目。

### 一个农场

农业先进技术要得到推广,农技人员最好能身体力行。2000年按中央文件精神,郑永敏领办柳市镇农业科技示范场,2005年取得农业部农业科技示范场称号,作为新品种、新技术试验示范基地,服务周边农民。

农民需要傻瓜技术,示范场就尽量把高新技术简单化,成为农民的田间学校。示范场引进30个水稻品种、新技术试验示范,2005年示范方产量经市农业局验收早稻亩产550公斤,晚稻示范方

亩产600公斤左右,农药防治成本比一般农户低50%。

农民最实在,听说产量这么高,防治成本低,很多人跑来示范场看。郑永敏说。后来他简化了机插秧技术,带动了全镇的水稻种植户,到现在都还在采用这一技术。

现在郑永敏早已不办示范场,但这一经历给他留下了宝贵的积累。

### 一条建议

2005年全国褐飞虱流行,造成水稻大面积减产。次年6月,在杭州举行了一次国际稻飞虱治理研讨会,郑永敏作为唯一的基层农技人员代表与会。

上年他的示范场适期防治稻飞虱,取得了很好的效果,使得他主持的浙江省稻米无公害标准化项目大获成功,前来参观的专家赞不绝口。

会后,与会的中国水稻专家又开了个闭门会。郑永敏在发言时说,你们专家说的都很对,但我作为一名基层农技人员,总觉得这些方法还不够接地气。我认为要防治稻飞虱等病虫害,只有加强基层农技人员的素质,充分发挥他们的积极性,才能向农民们进行有效的推广。

专家们一时愣了一下,但细细一想,郑永敏的建议句句在理。农业部全

国农技推广服务中心主任夏敬源等专家于是以郑永敏的提议为主,向回良玉副总理提交了一个报告。当年8月,国务院采纳这一意见后,就向全国发出了《关于深化改革加强基层农业技术推广体系建设的意见》。

### 一种思考

如果说以前作为一名农技人员,主要任务是推广新品种、新技术,那么现在的农业推广理念,还要进行教育农民、组织农民、改善农民实际生活质量等方面的一系列农业、农村的社会活动。

郑永敏认为,当农产品已经满足或已过剩,市场因素成为农业生产和主导因素时,就必须倡导农业推广这一理念。说到这个理念,柳市镇的数据他信手拈来:

我们就经目前的柳市镇为例,现在耕地4.5万亩,农村户口人员22万多人,共有农业推广人员75人。按种植大户水平,人均可种植50亩水稻、20亩经济作物,全镇只需种植人员1000人。若从中选择10%共100人作为示范户,只需安排10个农技人员就足够联系了,而其他65人可面向22万农村户口人员,平均每人服务2000名左右农民,提高农民素质。

早在2006年郑永敏攻读浙江大学农业推广硕士时,他就在深入思考这一话

## 乐清人才风采



郑永敏在田头。

题,此后写了一本《农业推广协同和发展理论》的书,认为对于以非农收入为主的小规模经营农户,应通过发展非农业、提供职业培训和就业信息等计划,鼓励其离开第一产业;而对于农业规模经营户,则要在各方面给予扶持,使其获得与非农产业同等的收入。这样,才能把传统农业发展成为具有持久市场竞争力和能持续致富农民的高效生态农业。

现在,郑永敏将更多的时间精力投入到无土栽培、无公害蔬菜种植等方面的研究,这是农业发展的新方向,也是对自己的新挑战。

# 乐清市国土资源局国有建设用地使用权公开出让公告

乐土资出让告字〔2014〕7号

经乐清市人民政府批准,乐清市国土资源局决定委托乐清市公共资源交易中心公开出让虹桥镇东门街村出让地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求如下表:

地块位置	出让地块面积(m <sup>2</sup> )	另带征面积(m <sup>2</sup> )	规划用地性质	土地用途	出让年限	建筑密度(%)	容积率	绿地率(%)	建筑限高(m)	建筑层数(层)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
虹桥镇东门街村	16142	3077	商住用地	城镇住宅用地(兼容商业)	商业40年住宅70年	26	2.7且1.0	30	60	19	11630	2330

备注: 计入容积率指标的地上总建筑面积43583m<sup>2</sup>(其中商业面积4197m<sup>2</sup>)。配套服务设施建筑面积<305m<sup>2</sup>,地下室除作为车库及消防、人防、配电等公共配套设施用房外,其余建筑面积另行单独计算地下容积率指标(注:住房总面积中,套型建筑面积90m<sup>2</sup>以下住房面积所占比重必须达到30%以上);具体规划参数详见乐清市住房和城乡建设局《关于虹桥镇东门街村出让地块规划设计条件的复函》(乐住规建发〔2013〕304号)及2014年3月24日该局说明;该出让地块起始价不包括城市市政基础设施配套费、耕地占用税和地下建筑面积除作为车库及消防、人防、配电等公共配套设施用房外另行单独计算容积率建筑面积的地价(按市住建局初步设计会审时点的市场评估价另外收取)。

文件在本市成立的新公司均不允许参加竞买。

竞得人取得该地块开发权后,应根据有关规定成立房地产开发公司进行开发建设,具体要求详见出让文件须知。

三、出让方式:本次出让地块采用挂牌方式,挂牌增价幅度为人民币10万元或10万元整数倍。本次出让设置底价,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次地块出让的详细资料和要求,见出让文件。申请人可于2014年6月10日至2014年6月23日,到乐清市公共资源交易中心获取。

五、本次挂牌出让活动有关时间:申请人可于2014年6月10日至2014年6月23日15:30,到乐清市市府路1号行政管理中心西南附属楼四楼向乐清市公共资源交易中心提出书面申请。竞买保证金到账截止时间和竞买人申请报名的截止时间为2014年6月23日15:30。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,乐清市公共资源交易中心将在2014年6月23日16:30前确

认其竞买资格。挂牌时间2014年6月10日8时至2014年6月25日15:30。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为乐清市公共资源交易中心(乐清市市府路1号行政管理中心西南附属楼四楼)。

七、其他需要公告的事项:(一)挂牌时间截止时,有竞买人愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)申请人应提交下列文件:(1)申请书;(2)若申请人为自然人的提交自然人的有效身份证件,若申请人为法人的提交法人登记证书,若申请人联合申请的提交联合申请各方的有效身份证件及联合竞买协议;(3)法人单位的法定代表人有效身份证件,若申请人委托他人代为申请的,应提交经过公证的授权委托书及委托代理人的有效身份证件;(4)竞买保证金交纳凭证;(5)出让文件规定需要提交的其他文

乐清市人民政府公开出让地块(虹桥镇蒲岐东门街村)



八、联系方式与银行账户如下:  
乐清市公共资源交易中心土地交易科  
联系电话:61882635 61882633  
乐清市国土资源局  
联系电话:61603208 61603620  
开户单位:乐清市公共资源交易中心  
投标保证金专户  
开户行:农行乐清市支行营业部  
账号:19270101040011289  
开户行:中信银行温州乐清支行  
账号:7335210182600027880  
开户行:中国邮政储蓄银行乐清市支行  
账号:100536784440010001  
开户行:中国建设银行乐清支行营业部  
账号:33001627535059789789  
乐清市国土资源局  
乐清市公共资源交易中心  
2014年5月21日