

父亲卖安置房抚养女儿 女儿称不知情状告父亲 法院判买卖有效

本报讯 (记者 郑望喜 通讯员 朱慧呀) 为了一套80平方米的安置房,大荆镇一对父女对簿公堂。近日,乐清市人民法院作出一审判决,驳回女儿要求宣告父亲买卖房屋行为无效的诉讼请求。

小叶,女,29岁,大荆镇人。2000年,小叶的父母离婚了,未满18岁的小叶虽说好归其母亲抚养,但实际上生活开销等都是小叶的父亲给的。2005年1月,当地政府对叶先生与小叶进行移民安置。叶先生以父女两人的名义申请了一套面积为60平方米的安置房。后叶先生增购了20平方米,共落实安置房面积80平方米。

2005年4月,因经济拮据,叶先生将安置房以143500元卖给曾某夫妇,但一直未办理房屋及土地权属登记。2013年9月,小叶一纸诉状将其父告上法庭,称其父未经她同意,擅自出卖他们共同拥有的安置房,侵犯了她的合法权益,要求法院判决其父买卖房屋的行为无效。

叶先生在法庭上说,他当时购买安置房时借了一些外债,而小叶当时无经济来源,仍靠叶先生抚养。叶先生无力承担,遂将安置房卖掉。卖掉安置房后,小

叶要去学习美容、理发技术,叶先生给了小叶37000元。叶先生称,他卖商品房时小叶是知情,并称9年来,他为小叶支付的生活、学习费用等总计16万多元,出售安置房的费用,叶先生大部分都花在了小叶身上。

小叶在法庭上抗辩,称自己一直在外地没有回家,没和父亲联系,也不清楚他出售安置房之事,直到2013年初回家,发现自家的安置房由曾某夫妇居住,经交涉才知情。

乐清法院经审理后认为:叶先生与曾先生于2005年4月13日签订房屋买卖的《协议书》,系双方自愿协商达成,意思表示真实,曾先生亦支付了合理的价格,且转让安置房过程中未违反法律、法规的禁止性规定,应属合法有效。小叶说自己对房屋买卖不知情,是其从主观角度对事件所作的解释。叶先生将安置房卖给曾某夫妇至2013年已有8年多时间,一直未受到小叶的干扰,且小叶在庭审中也承认2005年后,她偶尔住在大荆镇,所以法官认为她称自己对房屋买卖一直不知情,是不符合日常生活常理的,因此法院不予采信。因此,法院驳回了小叶要求确认其父房屋买卖合同无效的诉讼请求。

虹桥镇蒲岐北门东门两村村民设立奖学金制度 考上清华北大学子每人奖励50万元

■记者 叶萌

“一批在高考、中考中取得优异成绩的学生,胸戴大红花,坐在主席台上,我们将奖学金一一交到他们的手中……”前天上午,虹桥镇蒲岐人周明严给本报记者构思了今年暑假首次颁发奖学金的仪式场面。

近日,蒲岐北门、东门两村周姓村民出台奖学金制度,对在高考、中考中取得优异成绩的周氏学子进行重奖。最引人注目的就是考上清华、北大的学生每人可获得50万元奖励。

相信知识能改变命运

“周明严在北京、上海、杭州都有投资公司,不但事业有成,德高望重,而且在教育子女方面也相当成功。”村民周存松介绍,周明严3个子女分别毕业于中国人民大学、上海财经大学、浙江大学,儿子是博士生,两个女儿是硕士生。“周明严提出的‘爱家不恋家,爱子不宠子’及‘知识改变命运’等观点深得所有村民支持。他鼓励周姓村民一定要创造条件让子女外出求学,开拓知识面;成年后不能守住家,一定要趁年轻出来创业,大家要互相包容、互相团结等。”周存松说,周明严的观点赢得大家的赞同,大家一致同意捐资由他运作。

“百年大计,教育为本。教育抓好

了,家族就会强大。每个家族都强大,就能国泰民安。”周明严说,得到大家的支持后,他马上着手筹备制定奖学金制度。“大家的觉悟都很高,可谓一呼百应,短短的一个多月,村民认捐100万元的就有11人,认捐80万元、50万元的也有数十人了。”周明严说,估计筹资款至少在3000万元以上。他打算将其中部分资金用于重建文化大院,其余的一部分用于奖学金,一部分用于扶贫济困。

考上虹中乐中都有奖

经大家共同商议、修改,近日,奖学金制度方案出台,规定从2014年起,凡被清华、北大录取的周姓学生每人奖励50万元;凡被浙江大学录取的每人奖20万元;凡被第一批本科录取的每人奖10万元。

“我们制定奖学金制度是希望每个家庭重教育塑人才,每个孩子都能拿到奖学金,让知识改变命运,利族强国。”周明严说,因此最后一次修改奖学金制度时,他们拓宽了奖励面,除考上名牌大学的给予重奖外,凡考上大学本科的都给予不菲的奖学金。另外,还增添了中考奖励这一项,规定凡考上虹桥中学、乐清中学的每人也给予3万至10万元的奖励。

“考上乐中、成绩特别优秀而家境困

难的学生,我们给予的奖学金将提高到20万元。”周明严说,此举是为了减轻困难学生的家庭压力,让其不用为学杂费分心,专心致志学习。此外,针对某方面有特长的孩子,也会给予一定的奖学金,尽心培养。周明严表示,关于奖学金的一些细节问题,他们还会再和大家讨论,根据实际情况再进行细分,并逐年进行完善。

激励孩子好好学习

“培养一个绅士需要几代人的努力。”周明严说,培养绅士首先得提高其文化水平和综合素质,出台奖学金方案,目的就在于全面提升大家的文化水平和综合素质,通过奖优秀、树典型、学先进、扬正气,激励家家重教育、人人爱学习,形成全社会关心教育、重视教育的良好氛围。

“除了激励学生好好学习外,我们还计划修建文化大院,多请专家、学者来进行道德教育,引导村民少打麻将、扑克,多学中华传统文化,如《弟子规》、孝文化等等。”周明严说,他们还计划将每年颁发奖学金的仪式举办得隆重一些,让台下的村民特别是学生人人看得眼红,人人受到激励,下一年个个奋勇当先,这样,他们设立奖学金制度才能达到预期的效果。

两头黄牛机动车道悠闲散步 两名司机急刹车避让被追尾

本报讯 (记者 杨海虹 通讯员 詹梦琪) 两头老黄牛横穿机动车道,两辆轿车为避让采取紧急刹车,导致后面的一辆货车与两辆轿车追尾。

5月12日16时30分许,在雁荡镇104国道富岙村附近,廖某驾驶的黑色比亚迪与洪某驾驶的白色现代并排行驶,不料路边突然窜出来两头老黄牛,并慢悠悠地横穿机动车道,两名司机立即刹车,紧接着就听到后面传来“砰砰”的两声,下车一看才发现由于紧急刹车,紧跟两车后面的小货车直接追尾了。

交警赶到现场看到,比亚迪轿车及

现代轿车后车灯碎裂,车尾受损,箱式小货车前保险杠及车前灯受损。

据现代轿车司机洪某称,两头牛窜出来时,因为距离很近,他们怕撞到黄牛,才紧急刹车,没想到发生事故。

据经办民警介绍,该起事故由于开小货车的驾驶员赵某在行驶中未保持安全车距与车速,在遇紧急情况时,未有足够时间与距离采取安全措施,致使车辆追尾。交警提醒,司机在雨天行车时要保持安全的车速与车距。如果前方有车一般应该保持正常情况下安全距离的3倍以上,以便为处理紧急情况预留足够的距离与时间。

发送垃圾短信 干扰网络信号 我市首例‘伪基站’案嫌疑人被批捕

本报讯 (记者 刘荣燕 通讯员 金吟吟) 时下,各种各样垃圾短信经常侵入我们的手机,让人不堪其扰。而其幕后的黑手,极有可能是“伪基站”。近日,乐清市人民检察院审查批捕了乐清市首例“伪基站”案件的两名犯罪嫌疑人。

“为您解决资金需求,如有抵押贷款、信用贷款等一切资金需求的朋友,我们将竭诚为您服务,详细咨询电话183××××××××。”3月29日,从温州仰义乡到乐清雁荡山一路上的许多市民都收到这样一条广告短信。同时,有些手机用户信号被屏蔽,一时无法上网、拨打电话。

乐清公安民警在移动公司的配合下,经过几日侦查,将目标锁定在一辆车顶连接天线的车子上,很快便将犯罪嫌疑人蓝某、郑某抓获归案。

蓝某,26岁,泰顺人。郑某,28岁,鹿城人。两人平时靠推荐贷款融资业务,赚取中介费。以前,他们靠群发短信、传单、名片推广业务,后来他们得知可以利用“伪基站”发送短信,受众面积广,又省力,于是他们就合计买“伪基站”设备。3月19日,两人花了1万多元在深圳买了一套“伪基站”设备:电流逆变器一个、一根带磁铁的发射天线、一台笔记本电脑、一台转换器

和蓄电池。设备运回温州后,两人就在家试发短信。

试验成功后,两人又将设备搬到私家车上,在温州市鹿城区仰义街道通往藤桥的路上及仰义前往雁荡山的路上发送融资短信。据统计,两人利用“伪基站”共发送融资短信7万多条。

乐清检察院经审查后认为,犯罪嫌疑人蓝某、郑某非法使用“伪基站”设备,干扰公用电信网络信号,造成7万多手机用户的通信阻断,严重危害公共安全,已涉嫌破坏公用电信设施罪。

办案检察官介绍,非法生产、销售和使用“伪基站”设备违法犯罪活动是近年来出现的新型犯罪,而且日益猖獗。“伪基站”设备是未取得电信设备进网许可和无线电发射设备型号核准的非法无线电通信设备,具有搜取手机用户信息,强行向不特定用户手机发送短信信息等功能,使用过程中会非法占用公众移动通信频率,局部阻断公众移动通信网络信号。它还可随机产生各种类型的号码,甚至伪装成接受者熟人的号码或1008等客服号码,进一步增强迷惑性。“伪基站”设备常被用于非法获取公民个人信息、非法经营广告业务,或者发送虚假广告,甚至实施诈骗等犯罪行为,严重影响公共通讯秩序,侵害公民合法权。

想进哈佛大学培训班 被骗近两万元

本报讯 (记者 程遥 通讯员 秦伊茹) 不少家长一听到“哈佛大学”要来中国办培训班的消息,都愿意砸下重金将子女送进去。5月13日,在柳市镇工作的曾先生就为了将女儿送进“哈佛大学”培训班,交了近两万元学费。可没想到,所谓的培训班是骗子设下的陷阱。

当日8时许,曾先生收到了在宁波市读书的女儿的QQ信息。“女儿橙橙(化名)在QQ上说,她想参加美国哈佛大学的初中培训班,并说这次机会很难得。”曾先生说,“女儿在QQ上说,去的话需交19500元钱培训费,女儿还留下了培训班‘刘老师’的联系方式,让我和她联系。”

曾先生平时对女儿百般宠爱,这次女儿主动提出要去参加培训班,他

当然要支持。于是,曾先生拨通了女儿提供的“刘老师”的电话。“刘老师”说的情况和女儿描述的一致,她称哈佛大学培训班的名额很紧缺,报名即将截止,如果曾先生想报名,就要快点。

曾先生一听是学校组织的,便马上转账19500元给“刘老师”。当曾先生告知“刘老师”已经把钱打过去了后,“刘老师”让曾先生再给女儿报一门课,再汇一笔钱。曾先生闻听后,感到蹊跷,便打电话给女儿的班主任,想再核实一下。

班主任称根本不认识什么“刘老师”,学校里也根本没有组织什么“哈佛培训班”。曾先生这才知道自己被骗了。

想接网上工艺品订单 被盗近两千元

本报讯 (记者 程遥 通讯员 黄思恩) 以大订单为诱惑,给卖家手机植入病毒。5月12日13时许,市民葛女士到北白象派出所报案称自己网售工艺品时遇到骗子,结果手机不幸被植入病毒,网银被盗1953元。

葛女士是一名业余淘宝卖家,今年38岁,北白象镇人,专卖工艺品,生意还算不错。因为平时在金炉村某公司上班,她只能用手机登录“旺信”做生意。

5月12日10时40分许,有个自称“蒋金安木雕工作室”的顾客在“旺信”上和葛女士搭讪,称自己要购买一批工艺品,并用手机短信方式给葛女士发来“订货清单”。“‘订货清单’在手机上打不开,要下载专门的软件才能看到。”葛女士说,可她心想这毕竟是笔大买卖,丢了可惜。于是,她就点击链接,下载并安装了该软件。

“安装好的软件图标和淘宝软件图标是一样的,但无法打开看到具体清单,连卸载都不行。”葛女士说,她再次联系该顾客,但对方一直没有回复。

直到当天11时40分左右,葛女士手机网银给她提示有刷卡消费。“卡被人盗刷了共计1953元,我马上将卡中剩余的1万余元都取了出来,将损失降到最低。”葛女士说,原来她按指示下载安装的软件是病毒软件,可以盗取手机内银行客户端的客户信息并进行消费。

警方提醒,网上买卖风险多,如今一些不法分子利用淘宝从事各类诈骗活动,不但网购者频频被骗,连一些卖家也难以幸免。收到不明邮件或软件,不要轻易下载,谨防上当受骗。

女子凌晨下河欲轻生 值班协警将其拉上岸

本报讯 (记者 郑望喜 通讯员 侯婷婷) “快来人啊!有人跳河了!”5月13日3时,一名男子急匆匆地跑进乐成派出所。值班协警张建品一听,立即跟着跑出去。

借着路边微弱的灯光,只见离派出所数百米远的金溪里,一名年轻女子站在水中央,河水已淹没至她的胸口处。

“你先上来啊,有什么事情先上来说……”不识水性的张建品在岸上向女子大声喊话,试图劝其上岸。可女子一直在河里乱走,还不停哭泣,根本不理

会张建品。

见女子不听劝,张建品决定下河将女子拉上岸。“你有什么事情就跟我说说吧,看看我们能不能帮你解决……”张建品一边继续劝说,试图稳定女子的情绪,一边迅速卷起裤腿涉水下河。慢慢地靠近女子后,他一把抓住她往岸边拉。

女子上岸后,浑身湿透,身上有酒味。经了解,女子24岁,从事酒水推销工作。5月12晚,她在一家KTV喝酒后与隔壁包厢的客人发生争执,她觉得自己受了委屈,越想越难受,准备跳河轻生,所幸被路人及时发现。

随后,张建品将女子移送派出所处理,自己在单位换了一身衣服后回岗位继续值班。当天下午,在民警的协调下,与女子发生争执的男子向她道了歉。

骗子假装客户
会计被骗4万

@程遥// @秦伊茹: 5月13日,会计小王(化名)向柳市公安局报案,称自己被人骗走4万余元。4月30日,小王收到一个QQ验证消息,对方称自己是客户张某某,使用新QQ号了。小王没多想便加其为好友。随后,该客户向小王催讨货款,并表示其公司最近对公银行账户出了点问题,货款只能直接打到他私人账户上。5月4日,小王将4万余元转账过去。直到9天后,真客户向他催讨货款了,小王才意识到自己那天上当了。

店面转让

乐成市区一美发店,共三层,约450m²,可整体或分开转让,也可作其他行业。联系电话:13905871766。

厂房出租

本公司厂房三幢出租,总建筑面积21000m²,租赁价格面谈,地址:乐清市经济开发区纬十七路(科技孵化器西侧),13905875908。

厂房出租

本厂房出租一幢10000m²,租赁价格面谈,清江镇工业区,电话13588966657、13905875908。