

33年“女管家”

——记大荆镇荆东村原党支部书记冯春芽

(上接第1版)

环境改善生活

荆东村集体收入少，冯春芽和村干部配合镇里、市里每一项创建活动，以争取更多的资金奖励。

“从文明百村、旧村改造到平安千村……我们基本上都是创建先锋。”在村里当了20多年会计的蒋学样不无自豪地说，这么多年，通过创建争取的资金全部用于村集体建设。

蒋学样人称荆东村“活地图”，他对荆东村变化最熟悉不过。

“以前，荆东村有数百个露天坑，环境又脏又乱，可是拆除谈何容易，多亏了老冯咬牙坚持下来。”蒋学样说。

如今，走在荆东村，道路整洁，房前屋后一片片绿化生机盎然。

村民小李正在门前浇水，他笑着说，以前，村里要拆路边坑，我们还不同意，现在才知道拆了的好处，不仅绿化了，村里还建了生态公厕，环境好多了。

2006年，荆东村在修建道路的同时，决定将路边的明沟全部改成暗沟，这样不会污水横流，蚊蝇飞舞；在地下铺设排污管道，将管口接到每家每户的门口，污水不再排放河道。

这在当时，还属于比较先进的做法。

铺设排污管道，需要在村民的家门口设置沉井，当时很多村民不理解，觉得沉井是污水的汇集处，设置在家门口不卫生。有一姓张的村民一急，将沉井盖拿起来扔掉。

冯春芽知道情况后，采取了“迂回”战术。她找到张妻，与她谈心，通过她做其丈夫的思想工作。后来，张先生明白了排污管道的作用，不仅同意了在家门口设置沉井，还帮着宣传。

冯春芽拔掉“钉子”还有很多。

2005年，村里要建设村民文体活动中心，要拆十几户村民的简易棚。

“一些村民联合反对，还写了大字报到处贴，我们一户一户做思想工作，最终，还有一户人家坚决不肯拆。”冯春芽说，当时，这户人家还将自己躺在病床上的老母亲抬到简易棚，抵制拆除。

冯春芽站在全村村民的面前说，有一户人家，自己住高楼，却将老母亲送进简易棚。

这话很快奏效，这户村民脸红着将老人转移出简易棚。经过耐心劝说，她终于做通了“钉子户”的思想工作。

拆除顺利推进，为文体活动中心腾出了场地，设置了灯光篮球场、健身器材、文化长廊等。

记者随冯春芽来到当时的“钉子户”骆先生家，他满面笑容地迎接我们。

谈起当年的事情，他爽朗地说，现在的村民文体活动中心就是我们村的消息集散地、健身好去处，每到傍晚，村民们都汇聚到这里，大家不仅有休闲、锻炼去处，村民之间的关系也融洽了。

言语中，他对冯春芽充满感谢。

届届满票当选

记者和冯春芽走在村中，路上的村民总是停下来和她寒暄几句。她与村民之间融洽的关系，不言而喻。

69岁的冯春芽说话依然中气十足，掷地有声。

农村工作有没有秘诀？

她说，做了33年村党支部书记，也在无数次会议上不停地重复：“作为一个党员，一个村干部，必须从我做起，先公后私，先考虑集体群众的利益，再考虑家庭利益，只有大公无私，全心全意为村民服务，村民才会选你。”

她的话很朴实，她说“选你”，是在33年的任期中，每次换届，都是满票当选。

40多年前，21岁的冯春芽从大荆镇冯村嫁到了荆东村。

她在冯村当过村团支部书记，到了荆东村，能干的劲儿很快就显露出来。在生产小队里，她干事很利索，自己的事情做好了，马上就帮助其他妇女、老人干活。很快，村里组建妇女队，大家都推荐她当队长。

让冯春芽至今仍激动的那个分化肥的场面，仿佛就在不久前。

她说，那个年代，化肥是按计划分配的，而她借助上级领导来视察妇女工作的机会，坦率并大胆地要来了两吨化肥，并分给村民，这让村民们欢呼雀跃。

当时的荆东村犹如一盘散沙。荆东是大荆的中心村，对大荆的发展举足轻重。

时任公社党委书记夜访她家，彻夜谈心，请她当村党支部书记。可当时她刚生下女儿不久，家庭生活的担子很重，便再三婉拒。

“当时觉得女同志当村支书很难，但后来公社领导又来了好几次，我拒绝不过，最终还是答应了，但提了几个要



5月13日，冯春芽（前）与村干部在荆东村百年老街查看消防安全隐患。记者 郑剑佩 摄

求。”冯春芽回忆道。

她向公社里提的第一个要求就是，给村民批建房指标。

“当时荆东村有十几年未获建房指标，一些村民的住房非常困难。”

冯春芽将要建房村民分成三批，首先保证住房最困难的一批，并将名单公示。然后耐心地向第二、第三批的村民解释并承诺，一定会要到指标，并严格按条件逐批解决。

这让有过质疑的村民也心服口服。

那些年，冯春芽每天起早贪黑，村里的工作是越干越顺了，可是家庭生活的重担大部分落在丈夫的身上。

尽管如此，她对丈夫还是“铁面无私”。一次，因为集体的利益，她和丈夫起了冲突。

上世纪80年代，村里有个集体缸窑厂，好的泥土做成缸，不好的泥土就卖给瓦厂，以增加村集体收入。一天，有村民对冯春芽说，你丈夫将不好的泥土都直接倒掉。

这让她非常震惊，风风火火地赶到缸窑厂问个究竟，两个人吵了起来，甚至还动了手。

她说，这是唯一一次和丈夫闹这么大矛盾。“当时，觉得他损害了集体的利益，非常气愤。”

这件事已经过去20多年，但只要村里开会，她每次必重申这个观点——“先考虑集体群众的利益，再考虑家庭利益”。她说，这个必须不断地说，不断地提醒，才能融入到每个党员的自觉行动

中。

她为村集体的事情“毫厘必争”，对犯错的人又“宽容大度”。

村里的几个小年轻偷了公家的东西被抓住了，确认东西没有损失之后，冯春芽耐心地教育了他们，并说，只要他们悔过自新，就不追究他们的责任。

多年后，这几个早已走上正途的年轻人对冯春芽非常感激。

一年又一年，荆东村发生了翻天覆地的变化，乡风文明了，村民融洽了，治安良好了……让大家越来越感到，荆东村离不开这位“老管家”。

一届又一届，冯春芽在换届选举中总是满票当选，但她感觉自己年纪大了，多次请辞，推荐年轻人出任。可许多老党员总是上门劝说：“老冯，你就再管管荆东村吧。”

一次又一次，她又接下这个重担，直到去年。

团结创造财富

不久前，荆东村组织全村党员去参观永乐纪念馆，让党员通过学习，以实际行动践行党的群众路线。参观时，冯春芽带着新老党员们一起重温入党誓词。有着近半个世纪党龄的她说，一个党员，何时何地都要起表率作用。

她这么说，也一直这么做。

多年来，荆东村一直是计划生育工作合格示范村。

每到计划生育孕检，冯春芽总是要

求党员家属、自己的女儿和身边的亲戚朋友第一时间去检，给其他村民作表率。

一些在外的村民比较“懒散”，对镇里有关人员孕检通知，总是以各种理由推托。冯春芽就主动说：“难找的让我来找。”

冯春芽有一套行之有效的工作措施。

她在村里也实行“计生一票否决制”。如果谁家违反计划生育，那么该家申请建房指标、享受各项福利等一律取消资格。

这一招很有效。加上老书记在村里说话的威望，只要她一个电话，对方基本上就会满口答应：“好，好，马上就来孕检。”

这样一来，荆东村的计划生育工作从不镇里操心，年年获得计生工作先进。

冯春芽比较喜欢说的一句话是，干部干部，就是要多干事。她说，村干部的干事热情非常重要。

在她的建议下，蒋学样伏案好长一段时间，手绘了村民分布示意图，分成各个网格。“这样我们对全村的情况一目了然，哪里有出租房，哪里有消防隐患，哪户要加强计生……一网打尽。”这张手绘地图就挂在村办公楼里，有时，冯春芽一天要看好几遍。

如今，冯春芽退了，村民们担心，“老书记退了，村里没人管了。”

但她承诺，自己会协助年轻的村干部一起继续管村务，并担任村党支部纪检委员。

每当村里商量大小事情，她也必到，她还是习惯说：“村班子一定要团结，团结就是力量，团结创造财富。”

几天前，她和周智灵等新任村干部一起商量，去年村里拆建后腾出来的空地将建设标准厂房，建成后有近6000平方米，用来出租以增加村集体收入。

目前，标准厂房建设工程正在打桩阶段。“要打240个桩，桩基牢固，以保证工程质量。”冯春芽每天都会去工地看，还会带领村干部、党员、村民代表等人共同监督工程质量。

据悉，标准厂房建六层高，预计明年上半年完工。

对于荆东村的未来，村干部和村民们都充满着信心。



荆东村新貌。记者 郑剑佩 摄

房屋租赁权拍卖公告

乐资产权告字〔2014〕3号

经乐清市国有资产监督管理委员会办公室、乐清市经济和信息化局批准同意，乐清市公共资源交易中心受乐清市印刷厂委托，对乐清市印刷厂南大街145、147号店面租赁权进行公开拍卖，现将有关事项公告如下：

一、租赁标的基本情况如下：

序号	租赁标的	土地批准用途	间数	建筑面积 (㎡)	三年租金起拍价 (万元)	保证金 (万元)
1	南大街145号	批发零售用地	1	42	42	8
2	南大街147号		1	42	42	8

备注：①以上标的面积为人工测量，可能存在一定误差，以实际面积为准，具体详见出租房屋平面示意图。②租赁标的有房产证和土地证。③竞买人缴纳一份竞买保证金只能竞得一个标的，如未竞得的竞买人可以继续参加另一标的竞拍，如竞得人要竞得两个标的，则必须缴纳与竞得标的相同份数的竞买保证金。④竞买人竞得租赁权后须另行向乐清市印刷厂缴纳每间伍万元履约保证金。

二、租赁期限：叁年。本次拍卖标的不设底价，按价高者得原则确定竞得人。

三、竞买人条件：

1.具有民事行为能力的人或具有法人资格的企事业单位。

2.均不接受联合报名。

四、租金及履约保证金支付办法：租金分三期支付，每期按年支付，每年租金为成交租金的三分之一。第一年租金于签订《房屋租赁合同》当日一次性付清，并交纳履约保证金每间伍万元。

今后两年，于上年度租金到期日提前1个月付清下年度租金。《房屋租赁合同》于签订《拍卖成交确认书》后7日内签订。

五、租赁期间，凡涉及与土地批准用途不符，经出租方同意后，应到有关部门办理批准手续。

六、本次拍卖的详细资料和要求，见《租赁权拍卖文件》，申请人可于2014年6月3日至2014年6月5日到乐清市公共资源交易中心产权交易科获取。

七、报名有关事宜：

1.报名时间：2014年6月3日至2014年6月5日16时止（不包括法定节假日）。

竞买保证金截止时间：竞买保证金到账的截止时间为2014年6月5日16时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件，乐清市公共资源交易中心将在2014年6月5日17时前确认其竞买资格。

报名地点：乐清市公共资源交易中心产权交易科（乐清市市府路1号行政

管理中心西南附属楼四楼）。

2.报名时需提供相关资料：

（1）竞买申请书（法定代表人、自然人或其委托代理人申请报名时，须当场在申请书上签字、盖章）；

（2）自然人须提交居民身份证；

（3）企业单位须提交企业营业执照和法定代表人居民身份证；

（4）事业单位须提交事业登记证书和法定代表人居民身份证；

（5）申请人委托他人代为申请的，应提交经过公证的授权委托书及委托代理人的居民身份证；

（6）竞买保证金交纳凭证；

（7）拍卖文件规定需要提交的其他文件。

3.拍卖会时间：2014年6月6日10时。

拍卖会地点：乐清市公共资源交易中心招拍挂大厅

八、联系方式与银行账户如下：

联系地址：乐清市公共资源交易中心产权交易科

联系电话：61882632

56891818-781（拍卖公司）

网址：http://www.yqztb.gov.cn

开户单位：乐清市公共资源交易中心

投标保证金专户

开户行：农行乐清市支行营业中心

账号：19270101040011289

开户行：中信银行温州乐清支行

账号：7335210182600027880

开户：中国邮政储蓄银行乐清市支行

账号：100536784440010001

开户行：中国建设银行乐清支行

账号：33001627535059789789

九、未尽事项详见拍卖须知。
乐清市公共资源交易中心
乐清市印刷厂
温州拍卖行有限公司
2014年5月15日