乐清市土地承包仲裁委员会创新工作机制

8年调解仲裁499起纠纷

三次荣获全国工作先进集体荣誉称号

■通讯员 张益

乐清市土地承包纠纷调解仲裁工作，发挥先发优势，加强后期创新，不断完善工作机制，着力二级调处，实行全区域覆盖，全面推动规范化建设，强化调解在纠纷调处中的作用，做到全过程发挥。提高仲裁的准司法效能，依法裁决承包案件。自2005年工作开展以来，已累计调处仲裁各类纠纷499件，平均每6天就调处1起，因工作成效突出，乐清市土地承包仲裁委员会今年再次荣获全国农村土地承包经营纠纷调解仲裁工作先进集体称号。

纠纷调解就在家门口

2005年，市土地承包仲裁委员会成立，制定了规范化章程，设立了办公室和规范的仲裁庭，每年有专项工作经费。配备委员19人，仲裁员70人，专职工作人员7人，其中法律顾问2人。2010年开始，为了最大限度地解决纠纷，方便当事人，仲裁委把基层调解纳入委员会工作范围，在31个乡（镇）建立了土地承包调解仲裁室，与乡镇司法所合署办公，2011年因行政区划调整为17个。2012年市政府又出台了《关于加强农村土地承包调解仲裁规范化建设的通知》(乐政办函[2012]77号)，进一步明确了农村土地承包调解仲裁机构由市土地承包仲裁委员会和各镇（街道）土地承包调解仲裁室二级组成。明确市土地承包仲裁委员会负责处理我市区域内农村土地承包纠纷案件，以及指导、督促落实各农村土地承包调解仲裁机构的规范化建设工作；各镇（街道）设立土地承包调解仲裁室，负责依法调处所辖区域内农村土地承包经营纠纷，做到纠纷调处不离乡不离土，机构设在农民家门口。根据规定，仲裁委每年召开专题会议和专项培训，加强办案规范、提高仲裁员水平、提升办案能力，高质量地处理纠纷。2012年评定5个镇（街道）为规范化调解仲裁室。

二级联动调解显成效

当事人发生纠纷前来咨询，仲裁委积极引导当事人先向镇（街道）调解仲裁室申请调解。调解成功的签订调解协议书，并向土地承包仲裁委员会报送，制作调解仲裁书，并加盖仲裁委公章，盖章生效，马上履行或申请人民法院执行。对调解不成和调解反悔案件，可以向市土地承包仲裁委员会移送，再申请仲裁。创新工作机制，调解与仲裁的有机结合，镇街与市级分工联动，将调解功能贯穿纠纷调处的全过程，取得了极为显著的效果，使办案成效大为提高。

2011年，清江镇杨洲村苏某与村委会侵害农村土地承包经营权纠纷，仲裁裁决后难以执行，后申请人多次到国家信访局上访。清江镇调解仲裁室设立后，申请人申请调解。经过调解仲裁员深入细致的工作，村委会当场付清款项，裁决结果得以顺利执行。

今年，大荆镇湖雾社区江某与吴某发生农村土地承包经营权转让纠纷，申请人江某曾考虑申请仲裁，仲裁委为了平和有效处理纠纷，便引导其先向镇调解仲裁室申请调解。后江某到该镇调解仲裁室申请调解，调解仲裁员召集双方进行沟通，经和解后达成协议，并于当天执行协议，双方的纠纷得以有效解决。

绩效考核提升积极性

为奖励先进，乐清从2012年开始实施对镇（街道）土地承包调解仲裁室规范化建设进行考核。采取自评和实地核查两种方式，先由调解仲裁室上报自查评分表，再到镇（街道）调解仲裁室实地考核。考核结束后，对规范化建设考核合格的单位予以通报表彰并奖励。2012年度落实奖励资金2.5万元。另外，着重提高调解镇街道仲裁员的工作积极性，对镇（街道）调解仲裁室受理过土地承包纠纷的，不管案件是否调解成功，都给予调解仲裁员不同程度的津贴。已调解并达成协议的，给予800—1500元办案津贴；未达成协议的，给予500元办案津贴。通过示范仲裁室的创建和发挥镇（街道）农经员、司法调解人员的积极性，为实现解决土地承包纠纷不出镇（街道），方便当事人减轻负担，节约行政成本，理顺承包关系，构建和谐社会做出有益的支持。

农林系统召开“四好科室”述职推荐会

本报讯（通讯员 王海英）11月22日下午，乐清市农业局（林业局）召开了“四好科室”述职推荐会。该局班子成员、局系统中层正职以上干部共56人参加了会议。

会议传达了《2013年机关“四好科室”创建活动实施方案》（乐委办〔2013〕24号）文件精神，局系统20个科室负责人分别从学习、服务、管理、廉政等四个方面汇报了本科室“四好科室”创建情况。与会人员认真听取了每个人的述职报告。

述职后，根据各单位负责人述职情况和现实表现，进行了星级“四好科室”推荐工作。

最后，该局党委副书记臧朋福在会上做了总结讲话，他充分肯定了创建工作所取得的成绩，认为各科室在创建过程中做了大量的工作，有力推进了本局各项中心工作的开展。同时对今后的创建工作提出了三点意见：一要进一步统一思想，提高对深化创建“四好科室（站所）”活动重要性的认识；二要进一步明确目标，注重结合，提高创建工作水平；三要进一步加强领导，强化督导，推进干部队伍建设。

全市开展农村土地承包经营权确权登记业务培训

培训现场

本报讯（通讯员 黄永）11月21日，乐清市农业局组织各镇（街道）具体工作负责人和村干部代表共50余人，进行农村土地承包经营权确权登记工作业务培训。

此次培训会，首先参观翁垟街道河西村确权登记工作现场，听取了河西村确权登记工作经验介绍。在随后召开的培训会上，测绘公司代表进行确权登记成果演示，并就测绘工作的流程和要求做了详细介绍，农业局经营管理科负责人员进行土地确权登记工作业务培训。

据了解，全市今年将完成确权登记村100个。

全市今年无公害产地认证面积3.8万亩

认证总数达到历年认证的总和

本报讯（通讯员 黄文圣）近日，笔者从市农业局获悉，今年全市无公害农产品认证面积达3.8万亩，认证总数达到历年认证的总和。

今年，乐清市全力抓好“三品一标”基地建设和标准化生产，采取多种措施加强监管力度，有效保障农产品质量安全和供给，促进了我市经济发展。截至目前，全市上报绿色食品认证1个，无公害农产品认证单位29个，涉及产品30个，无公害农产品产地认证面积0.6万亩。

另外，虹桥镇北城西片粮食生产功能区、虹桥镇北城东片粮食生产功能区、北部省级现代农业综合区等3个区上报产地整体认证，共计无公害基地评价面积3.2万亩。

家门口吆喝乐清景区特色

我市旅游推介活动在温州举行

■施谷雷

11月20日上午，乐清市风景旅游管理局（中雁荡山管委会）在温州市松台广场举行了一场旅游推介会。来自我市的旅游景区、特色农家乐、旅游酒店、旅行社等齐聚推介会，向市民们推广介绍各自所在的旅游产品和服务。

舞台活动精彩纷呈

一大早，松台广场上便人头攒动，温州市民便早早地来到了活动现场。现代舞、乐清民歌《对鸟》、魔术表演等，广场舞台上精彩的节目吸引了不少温州市民们聚集。

当天推介会上，还设置了互动环节。中雁荡山景区、灵山景区、淡溪生态文化旅游区的负责人们在台上介绍完景区情况后，现场开展有奖抢答，不少市民积极参与。

“我觉得挺好，又能增长知识，又能得奖品。”一位老伯拿着答题正确赢得的奖品说，有机会一定会来乐清的每个景区都转转。

在一旁的乐清风景展示区前，同样吸引了许多市民驻足，一些市民还拿出手机、相机，将图片上的风景拍下来。“这里的风景真美，下个周末，天气好的话，我打算带家人一起去中雁爬爬山、呼吸一下新鲜空气。”一位正在拍照的市民说。

市民在展板前欣赏乐清各景区美景。 冯慧敏 摄

旅游展区各显魅力

当天推介会上，根据“食、住、行、游”四大旅游要素，将展区划分为乐清特色农家乐、旅游酒店、旅行社、旅游景区等，以展板、分发旅游宣传资料等形式向温州市民展示各自的特色与魅力。每个展区前都被市民挤得水泄不通。

在梅溪生态农场展示区，温州市民们仔细地向工作人员咨询旅游路线。农场负责人告诉笔者，温州市民咨询最多的要数农场的亲子游项目。不远处的贤招农庄展区负责人黄先生笑着说，市民们还对铁皮石斛很感兴趣，许多人都在询问价格、功效，以及如何邮寄等问题。

“举办这样的活动，对乐清的历史人文、民俗风情有很大的推动作用。”温州市民陈老伯说，自己以前经常参加老年协会组织的旅游活动，对乐清的景点比较熟悉，通过今天的推介活动，对乐清的景点有了更深入的了解。

乐清旅游
Yueqing Tourism
旅游投诉电话：0577-61608890
旅游咨询电话：0577-62563999
乐清旅游网网址：www.gotoyq.com

新年有惊喜 中雁来嬉嬉

本报讯（记者 蔡甜甜 通讯员 王娜）近期，记者了解到，市风景旅游管理局推出了“相约乐清 温暖冬季”暖冬系列活动，活动将持续2个月。

凡2013年12月1日至2014年1月21日来中雁荡山旅游的游客，在门票上留下联系方式，投入抽奖箱，就可以参加乐清旅游新年大抽奖活动，幸运者将有机会获得乐清市风景旅游管理局为游客准备的新年礼物。

2013年12月1日至12月31日期间，市风景旅游管理局将择日在中雁荡山景区、灵山景区、淡溪生态文化旅游区安排“温暖大使”，为游客送上手套、帽子、保温杯等温暖小礼品，游客可关注新浪微博@乐清旅游官方微博掌握动态，与“温暖大使”在乐清的秀美山水中来一场美丽的邂逅。

此外，2013年12月1日至12月31日，中雁荡山玉甑、西溪景区门票五折优惠。

专家评审智慧旅游发展规划

本报讯（通讯员 冯慧敏）近日，乐清市风景旅游管理局组织召开2013—2016年我市智慧旅游建设发展规划评审会。会议邀请了温州市旅游信息中心、乐清市智慧城市建设领导小组办公室、中国电信乐清公司、中国移动乐清公司、中国联通乐清公司等有关专家。市风景旅游管理局相关领导、各科室负责人、各景区管理所负责人和旅游企业代表参加了会议。

与会人员听取了智慧旅游建设发展规划的情况介绍，对该规划进行了认真审阅，并开展了分析讨论。评审专家认为，该规划思路清晰、内容丰富、功能结构合理，专家组同意通过评审，并提出针对性意见。

据了解，乐清市智慧旅游建设是基于移动互联网、云计算、物联网、无线技术等新一代信息技术，对旅游的相关要素进行优化和整合，实现旅游目的地与游客的相互感知。该规划计划建设无线网络覆盖、智慧数据库、电子门票、电子导游、二维码识别普及、手机APP应用、旅游信息推送、在线预订、游客互动评价等项目，开展智慧景区、智慧饭店、智慧旅行社等试点创建，争取到2015年打造完成全方位智慧旅游体验的旅游服务体系。

下一步，市风景旅游管理局智慧旅游建设工作领导小组将根据专家意见，对该规划进行修改完善，确保项目建设及时实施，以实现乐清旅游信息化，助推乐清旅游业发展。

背上行囊出行 如何选好包

Lvyou 小贴士

挑选一款适合自己的背包会给户外休闲运动减轻不少负担，那么，到底该如何挑选适合自己的背包呢？以下几个元素是需要注意的：

背负系统：背包背负系统由背板、肩带、胸带和腰带组成，背板用于支撑整个背包。好的背负可以将户外背包重力均匀分散，把大部分重量(60%以上)转移到胯部和臀部，那样肩膀会轻松很多，活动起来也更灵活。

面料：PU涂层尼龙面料具有防水、抗干结、耐磨、防撕裂等特点。

通风、透气排汗系统：进行户外休闲运动时，户外背包是整个扣在背上的，运动中如果背部，不通风，黏湿的汗水捂在背部，那将相当难受，所以在选择户外背包时一定要去专业户外品牌店亲自尝试。

装载系统：背包通常有主袋、侧包、附袋等构成。背包各部分袋子的设计，可以更好地分配物件，合理利用容量，方便我们需要时拿取。另外，装水瓶的口袋是很有用的，可以随时取水进行补给。

背包大小参照

30公升以下：便携小背包，适合短途、骑行、普通市郊游等旅行。

30—55公升：多用途背包，多用于攀岩、漂流、溯溪、郊野、露营等户外活动。

55—80公升：广用型大背包，适用于登山、穿越、露营、长途旅行等较专业的户外运动。

80公升以上：远征型大背包，适用于长天数日、高山纵走、海外远征。

本报综合