

房价缩水 开发商与购房者互告

本报讯 (记者 叶萌 通讯员 岳思轩) 受房地产调控政策影响,市场上房产价格波动较大,由此引发房地产开发商和购房者之间的矛盾升级。最终,开发商和购房者都采取诉讼方式来维护自己的权益。

开发商打的是民事官司,要求购房者履行房屋买卖合同。而购房者打的是行政官司,以商品房预售证存在瑕疵为理由,要求有关部门撤销该房地产项目的预售证。最后,法院出面做“和事佬”,平息了双方之间的矛盾。近日,房地产开发商和购房者达成了协议,双方都自愿撤诉。

温州某房地产开发有限公司在虹桥镇开发一个楼盘。2011年4月9日,该楼盘开盘后,购房者络绎不绝,商品房纷纷被买走,而购房款是分期付款的。然而,受房地产宏观调控政策影响,不久,我市房地产价格波动较大,该房地产公司开发的商品房市场价格也开始缩水。自2012年开始,该房地产项目陆续出现购房者中止

支付购房款的现象。购房者认为当初购房时买贵了,多次聚集起来跟开发商谈判,要求降低房价。

开发商则认为卖房在前,政策调控在后,且双方是在平等自愿的基础上签订的购房合同,购房者应该要按原先签订的购房合同履行付款义务。但考虑到购房者的意见及自身的成本情况,开发商与购房者协商时同意让利,并公告承诺对在2013年4月30日前办妥剩余购房款按揭贷款手续并付款的购房户,给予公示房款10%的优惠让利并赠送车位一个,对于5月30日前办妥剩余购房款按揭贷款手续并付款的购房户,给予公示房款7%的优惠让利并给予车位价格优惠50%。但购房者对开发商的优惠条件不予理会,仍未办理购房余款按揭手续或支付购房余款。

今年6月13日,该房地产开发公司选择6名购房者作为被告,向乐清法院提起诉讼,要求他们按原先签订的购房合同履行还款义务。

这边民事部分的诉讼案还没判决,那边又有购房者以乐清市住房和城乡建设局为被告,该房地产开发公司为第三人,向乐清法院提起行政诉讼,要求法院依法撤销规划局给该开发商颁发的商品房预售证。作为原告的该购房者声称,他购买了商品房后才发现,每套房中有约15平方米左右标注为“设备平台”的房屋不计算面积,没登记入买受人的房屋产权证书中。他认为规划局颁发的预售许可证的行为违法,要求法院予以撤销。

法院考虑到这些民事、行政案件是由于宏观房地产政策调控引起的,双方上诉的目的都是为了减少经济损失,维护自身利益。法院多次组织双方开展调解,解释相关法律法规,并化解行政、民事官司。最终双方互相让步,矛盾得以圆满化解,并在法官主持下,双方达成了调解协议,并各自撤回了民事、行政官司诉讼请求。

公司会计遭遇‘网银升级’诈骗 警民合作 紧急冻结36.9万元

本报讯 (记者 郑望喜 通讯员 周爽洁) 乐清某公司收到一张“中行网银升级”通知书的传真,公司会计按照“通知书”的指示进行了所谓的“升级”维护,不料公司账户上的68万元瞬间丢失。该公司急忙报案,民警迅速出动,成功冻结了36.9万元。

11月12日15时许,虹桥某公司办公室接到一份传真——“紧急通知,尊敬的中行用户:你的动态口令于次日失效,请尽快登入我行网站www.boctn.com进行更新升级,给您带来的不便敬请谅解。注:请收到此传真,务必要在第一时间转交给财务、会计等相关人员。”该传真落款为中国银行。

“当时我们办公室的文员没多想就将传真交到了我手上。”该公司的会计小燕(化名)说。

15时30分许,小燕先在互联网上输入对方提供的网址,很快屏幕上出现了有“中国银行”字样的网站。“弹出的网页乍一看和中行的官网几乎一模一样。”小燕在所谓的“中国银行”网站上找

到了升级入口,并按照提示输入了银行卡相关口令、密码。

15时47分,就在小燕还在等待“升级”时,她接到了公司老板高某的电话,高某问她为何将公司的钱转走,小燕听得一头雾水,称自己接到通知正在对公司银行卡的网银进行升级。

“你被骗了,赶紧关掉网页。”高某随即报案并赶到中国银行。

石帆派出所民警接警后,立即赶到中国银行虹桥支行。民警与银行负责人立即启动《电信(网络)诈骗案件接警和指导快速止损工作流程》。银行工作人员查询后表示,该公司的资金是通过网银转账到了一个叫徐焕的个人账户上,这笔现金正在不断地通过其他几个银行进行转账和取现中。

“我们必须马上到其他几个银行去冻结对方账户的资金。”当天16时5分,民警和高某同诈骗分子开展了争分夺秒的“人民币保卫战”,奔走多家银行,最终成功冻结了36.9万元。

目前,案件还在侦破中。

买假证假牌 自卸货车变身 拖拉机

本报讯 (记者 杨海虹 通讯员 余甘棠) 11月11日上午,安徽籍驾驶员刘某到市区交警中队,向民警交待了自己通过非法渠道,花钱找人伪造车辆号牌、行驶证以及农用拖拉机驾驶证的违法行为。

10月22日,执勤民警在盐盆工业区巡查时,拦下一辆工程车。民警在查看驾驶员刘某的驾驶证与行驶证时发现,这辆货车的行驶证存在伪造号牌的嫌疑,于是民警依法扣留该车。随后,执勤民警通过进一步查询,证实该车的行驶证是伪造的,悬挂的车辆号牌也是假的。

在事实面前,驾驶员刘某承认,这辆车是他2008年4月份购买的,是一辆中型自卸货车,原来的车牌号为皖S2***7,并非假证上登记的农用拖拉机。今年4月份,车辆年审日期临近,刘某车子年审需要回老家安徽办理,费用至少要13000元,而且也十分耗时。

就在刘某为车辆年审而烦恼时,老乡告诉他,只要花点钱将自卸货车变成农用拖拉机就行了,而且手续非常简便。

于是刘某花了4000元钱通过他人办理了农用拖拉机牌号、行驶证、以及农用拖拉机的驾驶证,来应付交警检查,没料到还是露馅。

随后,交警部门对刘某处拘留10天、罚款2000元、记12分的处罚,并依法收缴伪造的的机动车号牌、行驶证、驾驶证等。同时刘某所持有的B2驾驶证将被降为C1M,还需去车辆管理所接受安全知识教育,并参加科目一的考试。

为逃150元租金 落下2000多元手机

本报讯 (记者 张丽萍) 为了逃150元租金,租客不辞而别,却留下了一个崭新的价值2000多元的手机,得不偿失的租客昨天又讪讪上门讨要。

一个月前,一个姓吴的江西籍青年来到市区清远路的杨大妈处租房,杨大妈看过他的身份证后,按惯例要他先交押金500元和一个月的房租650元。吴拖了好几天勉强交了押金。房租却一拖再拖,一直拖了一月。前天上午,杨大妈对吴某下了“最后通牒”。

当天中午,因为有事杨大妈出去了一趟,等傍晚回家,发现吴某的东西已搬空,除去押金杨大妈损失了150元。当杨大妈收拾房间时,却意外发现王某落下的一只崭新的手机,价值2000多元。

昨天下午,吴某悄悄进了杨家,被杨大妈发现。吴某称自己是来交房租的。给了杨大妈150元后,吴某要进之前租的房间,杨大妈问为什么,吴某支支吾吾了半天,终于承认丢了手机。杨大妈把手机还给他。

乐清市食品药品监督管理局
城区管理所办公地址变更通告

乐清市食品药品监督管理局城区管理所(东城所、开发区所)于2013年11月15日(星期五)起迁入新址,11月18日(星期一)正式对外办公,现将有关情况通告如下:
一、新办公地址:乐清市城南街道伯乐西路208号(跃华控股集团大楼东首、台州银行三楼)
二、联系电话:61510505、61510507、61510508
三、食品药品安全举报投诉热线:62599178、96317
如带来不便,敬请谅解。

乐清市食品药品监督管理局
2013年11月14日

招商启事

兹有电磁线生产车间(标准厂房,面积为12000平方米)、电线电缆生产车间(标准厂房,面积为12000平方米),诚招承包/租赁商(亦可合作经营),厂房位于国家级浙江省长兴经济开发区,交通便捷、环境优美,生产、检测设备先进、齐全、完好,证书齐全,可即刻投入生产。
电磁线生产车间可生产各型丝包、纸包、漆包电磁线,生产设备年生产能力达3亿元;
电线电缆生产车间可生产低、中、高压各型电缆和各种规格电力电缆,生产设备年生产能力达8亿元。
联系人 胡先生
联系电话 13806863508

乐清联合村镇银行招聘启事

岗位一：纯存款客户经理

人数：16人 工作地点：乐清
工作职责：组织存款、负债类产品营销。
任职要求：
1.年龄在40周岁以下；
2.高中以上学历；
3.具备良好的个人修养和职业操守，有较强烈的责任心和抗压能力；
4.在乐清当地有较好的社会关系和存款资源。
薪酬待遇：
初始为临时编制，半年后可转为派遣制，业绩优秀、满3年且通过岗位资格考试者可转为正式编制。

岗位二：安保专职管理人员

人数：1人 工作地点：乐清
工作职责:全行安保工作及安保人员的管理。
任职要求：

1.年龄在30-40周岁；
2.大专以上学历；
3.有银行保卫工作经验。
薪酬待遇：正式编制。

应聘程序

1.应聘人员可通过现场、邮件或邮寄等方式报名，报名时需提供《乐清联合村镇银行应聘登记表》(请登录www.yurb.com.cn 官网招贤纳士栏目下载)、身份证、相关资格证书等复印件及两寸免冠彩色近照。
报名地址：浙江省乐清市晨曦路晨曦大厦二楼
邮编：325600
E-mail: yurb@yurb.com.cn
报名截止时间：11月25日
2.经初审合格者，我行将另行通知面试时间。未收到我行通知，视作申请未通过。应聘材料恕不退还，我行代为保密。
3.咨询电话：0577-61576916，王先生。

不文明行为
曝光台

骑车还是要杂技？



日前,在市区旭阳路上,一名骑电动车的男子一只手扶着车把,另一名男子站在电动车后座上,双手搭在骑车男子的肩膀上。两人就像表演杂技一样,让旁人为之捏一把汗。
记者 郑望喜 摄

hengshi
微新闻

2013年11月14日

“重金求精”看到防骗海报才未上当

@杨海虹//@金建光:11月11日,暂住清江镇南塘的王某接到一女子电话,对方愿支付150万元港币向他重金求精。对方要他先汇1500元的公证费及500元

诚信保证金,单身的王某答应了。正当王某到银行准备汇款时,看到门口民警刚刚张贴的防诈骗宣传海报,他这才恍然大悟。

被骗6万 一年后照片里认出骗子

@叶萌//@吴悦:在乐清务工的安徽人陈女士被骗子以“落地捡”的老套骗局骗走6万元。最近,骗子落网了。前天,民警拿

来众多男子的照片让陈女士辨认哪个是骗走她钱的骗子。“就是他!”陈女士从一大堆照片中一眼认出贵州籍的黄某。

酒后开车 红绿灯下会“周公”叫不醒

@郑望喜//@侯婷婷:11月10日22时左右,一市民报案称一辆车停在市区千帆路与和旭阳路的交叉路口,车主一直叫不醒,担心出事。乐成派出所民警赶到

现场后,费了很大的劲才叫醒车主。原来该男子酒后开车,途经红绿灯路口时停车睡着了。现该男子因涉嫌危险驾驶被刑拘。

无钱医治 好心人捐款三千元救急

@郑露露:白石街道的钱永飞是一名单身父亲,他的脊椎长了肿瘤,还要拉扯一双儿女,几万元的医疗费让他犯了

难。日前,同村的村民钱成火代表浙江森本科技有限公司给他送去了3000元捐款。

千里赴约见网友 未料网友是色狼

本报 (记者 程遥 通讯员 汤梦璐) 光棍节前,女孩小张从广州到北白象镇,只为见网友王某。哪知光棍节当天,网友突然变色狼,小张惊慌失措。所幸民警路过听到呼救,小张被成功解救,色狼王某也被行政拘留。

小张今年18岁,是广东人。今年8月份的时候,小张认识了一个QQ名叫王某的男子。男子自称是温州本地人。两人在网上聊了3个多月,感情也越来越好。

四五天前,小张收到王某的信息,称自己遭遇车祸,希望小张能来探望自己。

11月9日,小张买票前往温州。第二天上午,自称出车祸的王某到温州南站接小张。王某告诉小张,他没有遭遇车祸,只是因为太想见到小张了,才撒了个

谎。

当天王某将小张带回了北白象镇,随后一同游玩。

11月11日凌晨,王某称小张需要住宿,在北白象镇某旅馆开了一间房间。王某在房间内起了色心,对小张动手动脚,但被小张拒绝,反抗期间小张用热水壶砸王某的头。王某见状暂时收手,并安慰在哭泣的小张。

之后,王某仍然多次抚摸亲吻小张。害怕的小张挣脱王某后站在窗边哭喊,被正在附近巡逻的民警听到,于是两人被带回北白象派出所。

据调查,王某,贵州人,今年30岁,一直在北白象镇务工。目前,王某因涉嫌猥亵被行政拘留。

车间承包

九川集团有限公司下属母线桥架车间整体对外承包(生产场地、设备、工人)。
联系电话:18815076891、62788128
地址:乐清市上米岙

通 知

乐清市宏昌汽车配件有限公司会计万素清:你于2013年10月24日起,经常无故旷工,并于11月5日未请假离开单位,至今不归,单位已多次通知你回来上班,但你直到现在仍未返回单位上班。现公司再次登报通知你于2013年11月18日前回公司上班,并签订劳动合同,如逾期不归对公司账务等造成的损失将追究法律责任。
特此通知
乐清市宏昌汽车配件有限公司
2013年11月13日

店面出售

乐成旭阳路边98号(上海证券共墙),店面500平方米,地下室2200平方米,价格面议。电话 62595909、15306879601。

店面及设备转让

店内有全新进口日本沙迪克1台及电脉冲一起转让,水电齐全,价格面议,电话:13626568768,地址 乐清市柳市镇长虹村。

羊绒羊毛品牌服装
大型展销会

在乐清体育馆最后3天大甩卖

商场买1件→网购买2件→展销会买3件
本届展会汇集北京、上海、大连、内蒙古等地名优精品服装服饰,厂价直销,所有商品均低于市场价50%以上,物超所值,赶快行动!!
时间 11月15日-17日 地点 乐清市西门体育馆广场