

油漆工回扣主张映见透明经济呼求

首席评论员 张全

按照我们油漆业的行规，业务完成后油漆店老板就得给我们油漆工40元至70元不等的回扣。11月7日晚，为讨回扣闹到虹桥派出所的油漆工隆师傅认为油漆店不懂行规。而油漆店的林老板说一桶油漆才卖100元左右。(乐清日报昨日报道)

这是一起围绕回扣的纠纷。众所周知回扣是一种灰色收入，由于回扣接受者是采购代理人或采购决策人，意味着自己额外利益的获得建立在被代理者或服务者的损失基础上，拿回扣时总是不够堂堂正正，总要遮遮掩掩。同时，为了推销自己的商品，销售者不得不迎合回扣接受者的这种心理，总要尽力做得隐蔽。

而在这起纠纷中，油漆工林师傅认为自己该拿的回扣没拿到，利益受损，几次大闹油漆店，表明拿回扣已习以为常，是非概念非常模糊了。这使我们知晓，除医药回扣、导游回扣、工程承包回扣、设备购置回扣等著名的回扣

种类之外，小打小闹式的零碎服务业中也存在着比例颇高的回扣。看来回扣在现实中无孔不入了。

对于经济活动来说，回扣是一种毒瘤，它不但直接抬高经济运行成本，折损商业信用，还败坏消费者的信心。而治理它又非常难。回扣何以盛行？何以需要颁布像《旅游法》这样的法律，才有可能根治？

一切的根源在于不透明。以医药回扣为例，拿回扣成为医院和医生的一个主要收入来源。一个利益链条是，药厂表面上以批发价格卖给销售公司，实际上留出了一定的回扣空间，再通过医药代表 投标 加价进入医院，医院收取的回扣由医院领导、科室负责人和医生内部分成。经过这一连串环节到达病患手中时，要价已经翻了好几番。而这整个流程中所有的阶梯价格，社会和消费者均无从知晓。同样，一桶油漆到底卖多少才算合理，我们有地方可查可咨询么？更不用说银行收费。当消费者可以清楚地看到银行个人业务明码标价，当价格透明、合理成为银行业收费的普遍

准则，那么，消费者自会心平气和。

市场经济是法治经济，对中国这样一个习惯运筹于帷幄之中传统的国度而言，各种法律法规需要因地制宜，并不是一天两天就能形成的，更不能照搬，应在发展过程中不断完善。在普遍缺乏诚信原则的前提下，推行市场经济，首要、根本有效的办法和途径在于追求公开透明，公布各种可以公开的信息。假如油漆售价非常透明的话，隆师傅会这样义正辞严地主张自己的回扣 权利吗？

透明经济并非泄露商业机密，而是应当向消费者公开的均应公开，让消费者自己去判断分析。透明经济的起源则在于透明政府。昨天一则新华社报道援引美国哈佛大学商学院名誉教授沃伦·麦克法兰的话说，十八届三中全会出台的改革措施将使中国在世界面前更加透明，使中国在各方面与世界有效互动。中国改革的每一步都令其他国家与中国的合作更加便捷。中国法律制度的逐步健全，也将使投资者更加放心。希望这种效能早日传导到油漆售价上。

网购能否打压房价

事件：双11狂欢，票房 350亿收官。11月11日晚，马云接受采访时称，自己并不关心数字，而是希望通过网购的发展，把房价打下去。(11月12日《北京晚报》)

打下房价不是梦

盛翔

马云的此番言论，随即引来了地产大佬们的反驳甚至嘲笑。万科执行副总裁张纪文当即反驳：哦，原来马云的逻辑是这样的，看来人忘乎所以的时候，什么话都敢说啊。地产大佬任志强则表现得 不屑一顾：300亿也就是几块地钱。

如果是十年前，人们这样嘲笑电商，当然是正常的；但在一家电商平台一天的成交额就能突破350亿元的今天，地产大佬们看似随意的调侃，实则不过是维护自身利益的故作镇定罢了。只要电商发展足够迅速、电商服务足够完善，只要人们的网购习惯足够牢固、网购体验足够美好，百货类商业地产在某一天成为鸡肋，绝非没有可能。别忘了，这本身就是一个鼓励大胆做梦的时代！

马云最大的贡献，不仅在于他开发

了支付宝，完美解决了网上购物 信任成本 的问题；更在于他带动了上千万人的就业，让每一个有志青年都有希望在一个很低的门槛上实现创业的梦想。我甚至认为，在 授人以鱼不如授人以渔 的意义上，马云堪称我们时代贡献最大的慈善家。如果有一天，网购的力量真能撼动商业地产奇高的价格，进而整体上为高涨的物价做减法，则不啻为让全民受益的善举。

都说没有只涨不跌的市场，房地产市场自然也不应该例外。所以，如果市场规律依然起作用，将来某一天 房价被打下来 是肯定可以期待的；疑问只在于，房价会被怎样 打下来？网购的力量会是其中的一个主力吗？总要有人来向高房价提出挑战，哪怕只是给骆驼身上再添一根稻草，那也很好。

我坚信，消费者如何选择，市场就会往哪里走，房地产亦不例外。

(作者为注册会计师)

反思环保案：完善犯罪人以外的追责机制

何小娟

去年11月，清江镇徐某某承租清南村山上一废弃小学，违规开办酸洗冶炼场，提供给两名四川人从事非法酸洗冶炼。废气、废水未经任何处理任意排放，废水流入清江镇谢村外自然村小水库，导致该村村民出现腹痛不适、部分家畜死亡。11月11日，乐清市法院对4名涉事人员作出一审判决，以污染环境罪判处有期徒刑2年至3年6个月不等，并均处以3万元罚款。(11月12日《乐清日报》)

这是一次环保事故。虽然发生在一年前，事故余波也已平息，但这起事故值得我们反思的地方还是不少的。

一者，职能部门与基层站所的职责之问。事发前，职能部门没有发现这个非法酸洗冶炼场。到了居民出现腹痛不

适、家畜死亡之后，才发现严重，这暴露了基层站所的管理工作存在漏洞。职能部门不能总在发生环保事故之后再治理，而是要主动改变工作方式，发现污染隐患，及时介入源头治理。若不是当时连续下雨导致污水流入水库引发事故，职能部门就不会这么早发现这个污染源。当 事发 成为监管的始点，救火 性质的应对，永远落在 防火 后头。火是必须要救的，但更须防，防的社会成本与经济成本总比救的成本低。

二者，环保污染买单者要厘清。法院在判处这几个污染环境者有期徒刑的同时，每人被处罚款3万元。但这次环境污染事故，造成的经济损失，远超过此。污染事故发生后，乐清市环保部门的治污等费用支出共计125.52万元。按

照环境保护法规定，造成环境污染危害的，有责任排除危害，并对直接受到损害的单位或者个人赔偿损失。即使协商赔偿，也要透明运作，给受害者一个明确的交待。这里，可能会遇到的情况是当事人无经济赔偿能力，但无论如何，追究当事人的经济赔偿责任，是法律所赋予的权力。环境污染造成的经济损失，总不能由全体纳税人买单了事。

三者，公共或集体资产租赁有无把好合法使用关。一般租赁合同都会写明，出租方要求承租者合法生产经营，但出租方对于出租场地的合法使用，还是要有监管意识。特别是集体或公共财产，出租时，更要注意监管，集体或公共资产，涉及利益面更广，影响更大。

(作者为乐清市民)

宣华华

网购打压房价 并不靠谱，只能是一张空头支票。

根据网友的解读，马云所谓 网购打压房价 的逻辑在于，网购可以削弱实体店，进而拉低店铺房租，并最终 打压 房价。乍看之下，按照经济学的 供需法则 去推导，这一逻辑似乎能站得住脚。

问题在于，诸多叫好的网友在解读上述逻辑之时，有意无意混淆了商业地产与住宅地产的区别。对于住宅地产来说，情况恰恰相反。正如我们所见，随着各类淘宝店铺如雨后春笋般崛起，许多店铺为节省成本都租赁在居民小区，使用的是住宅地产空间。如此一来，岂非反而推高了住宅的租金？进而，岂非反而推高了住宅的价格？这或许意味

并不靠谱

着，对于想买住宅的人来说，非但未必能看到 网购打压房价 ，反倒已经在经历 网购抬高房价 。

再看商业地产，其情形就更复杂一些。但总的来看，受网购冲击最大的也只是零售业，而整个服务业还有广阔的空间。特别是，从我国产业发展所处的阶段来看，目前还仍然处于工业化中期，距离服务业的大发展还有很长一段距离。在可预见的未来十年二十年，随着各种门类的服务业继续发展壮大，零售业受冲击所腾出的商业地产空间，仍然会得到源源不断的填补，这将是一个此消彼长的过程。至于说，这个此消彼长会对商业地产价格带来何种程度的影响，就需要更为深入的分析了。但至少就眼下而言，零售业本身都还未被 打压 下去，遑论其背后的商业地产？

(作者为公务员)

女尸说话 背后的集体不敬业

马涤明

10月18日，延安市洛川县一废弃房内发现一无名女尸，陕北口音，自称榆林吴堡人 尸体也会说话?近日，陕西榆林公安局官微发布的微博引发争议。12日上午，洛川县公安局称所发信息存不当之处。榆林公安官微也就 尸体说话 致歉称，诚恳接受批评，感谢大家的支持和理解。(11月12日《新京报》)

把监督视为支持，很正确。但说到理解，我就不知道榆林警方指的是什么？让公众理解公安微博的疏忽？我认为也只能做到原谅，而不一定会很理解。首先，不能理解的是，微管员也好，负有审查责任的领导也好，微博发出去就算完事了，自己连认真仔细看一遍的耐心都没有？小学生写作业，还要逐字逐句地检查一下呢，何况是面对社会的官方微博了。当然了，小学生检查作业所以不敢马虎，是害怕老师剋；

而警方的官微发布，如果领导不常去甚至从不光顾，就可以稀里糊涂了吧。

其次，不能理解的是，警方相关人员的敬业精神 对自己的职业、职责，对自己部门形象、公信，有没有起码的敬畏？我说的 相关人员 ，既有微管员，也有派出所领导、县、市公安局负责人，以及相邻地区警方的相关人员 转发微博的部门，是没发现 尸体说话 ，还是发现了不当回事，不提醒，结果是网友发现了问题，搞得大家都很被动？那么，更大的问题就是集体不敬业。

最近有国外机构调查显示，中国员工的敬业比例远远低于世界水平；而几年前由中国机构公布的调查情况则是，我国政府机关或企事业单位的员工敬业度最低。最受捧的金饭碗，敬业度最低，很不正常，我认为只能从机关部门管理水平，以及监督机制上解释。而具体一点说，一个是缺少危机感，一个是自说自话能力太强。比如，官微出了这

么大的笑话，官方一句 民警疏忽大意，就把公众给打发了。官方对问题官微信息的态度，似乎总是这么轻描淡写，上个月京藏高速发生27辆车相撞事故，19人受伤，而官微 宁夏高速交警 居然说 没人死亡，没人受重伤，完全不构成重大交通事故。被戳破后，官方称 个人擅自发布 ，言外之意与单位无关？宁夏海原县交警群殴司机，有网帖举报后，当地两级公安机关的官微均称网帖造谣，无中生有；待网友上传视频后，警方自知理亏而向受害人道歉，但对官微 官谣 则只字不提。

政府部门官方微博，全权代表每个部门发声，也是与社会沟通的一个重要窗口；那么官微的形象与品质，就是政府部门的形象与品质。比如，出现 女尸陕北口音，自称榆林吴堡人 这样的笑话，不但证明内部管理与办事的不严肃不认真，也暴露了对公众的不尊重。而每次官微出问题，官方总是一副轻慢姿态，则无异于自残。(作者为媒体人)

乔顿男装专场答谢酒会上演时尚模特秀

资讯

11月8日至10日，乔顿男装VIP尊享日专场答谢酒会在乐成店闪亮开幕，并邀知名模特，着乔顿男装秋冬新品服饰，为VIP客户献上了一场别开生面的时尚模特秀。

酒会在大提琴优雅的旋律中开场，来宾们品尝着西点美酒，享受着乔顿专业时尚顾问奉上的尊贵服务。

本次Fashion Show主要呈现四大系列 时尚单西、乔顿独有百雅裤系列、彩色大衣及多彩毛衫系列。

活动当天，乔顿男装接受了媒体专访。乔顿VIP客户林先生则表示，乔顿一直很尊重客户，服务也很到位，所以他对这个品牌也比较钟爱。

据了解，VIP尊享日是乔顿男装针对VIP顾客开展的一场回馈活动，一年仅举办两次，旨在答谢VIP多年的关怀与支持，让顾客尊享Fashion Show的精彩演绎，感受乔顿男装传递的意大利服饰文化及绅士穿着品味。



分类商讯 每行15个字30元 (遗失声明除外) 乐清日报广告中心 办理地址：乐清市伯乐东路557号报业大楼一楼大厅 受理热线：0577-6257 9796

教育培训

企业员工学历进修选春华教育 高中读大专,专科升本科 白天上班晚上学习 2.5年拿大学毕业证书 62725595 公办乐清电大 您的学历进修首选 熟推政府学费补助专业 学前教育、学校另设社区学院、城市学院市民素质培训中心、浙大远程、东北师大学习中心 咨询报名 62525033 QQ:146343508 箭金学堂浙江工商大学、杭州师范大学 大专/本科会计、工商管理等专业热招中 乐清/虹桥/清江均可报名,62301111 中高考英语雅思托福 13819733206

海宁市皮革城1日游每日发班 13968876181

海宁皮革城购物一日游61510167 出租清远路268号有40多平方米的食堂,设施齐全13587783199

遗失声明

遗失淡溪镇龙川村薛化钗土地使用证,证号:2-1995-31-489,宗地号:031-012-0239-0000,日期:1995年7月20日,声明作废。 遗失淡溪镇龙川村薛若元土地使用证,证号:2-1995-31-472,宗地号:031-012-0240-0000,日期:1995年7月20日,声明作废。 遗失黄春肥会计上岗证,身份证号码:330323197902220942,声明作废。 遗失南塘镇永光村詹加成土地使用证,证号:2-2007-22-4180,宗地号:

022-026-0168-0002,日期:2007年6月4日,声明作废。 遗失雁荡镇上詹村詹新华土地使用证,证号:缺,宗地号:016-006-0188-0000,日期:1997年10月12日,声明作废。 遗失何俊《温州医学院附属第二医院育英儿童医院住院发票》1份,住院号:00547808,发票号码:58730520,声明作废。 遗失清江镇坎头下村卢明锡土地使用证,证号:缺,宗地号:025-005-0032-0000,日期:1994年4月21日,声明作废。 遗失柳市镇西山村杨文亥土地使用证,证号:2-1995-55-2009,宗地号:055-002-0124-0000,日期:1995年11月7日,声明作废。

遗失乐清市维南电器厂公章,声明作废。 遗失乐清市汇丰铜业有限公司《不停车收费发票》1份,发票分类代码:233001173511,NO.06239308,声明作废。 遗失王龙(330323198111192433)和黄秀芳(330323198110142426)的结婚证,结婚证号为J330382-2013-006730,声明作废。 遗失章金珠残疾人证,号码:33038219551211852111,声明作废。 遗失乐清市斌海电气有限公司、地税税务登记证(正本),号码:330323102901987、330382747725333,声明作废。 遗失石帆镇河淇村陆友会土地使用证,证号:缺,宗地号:035-010-0256-0000,日期:1995年4月19日,声明作废。 遗失2013年4月19日核准的乐清市三川电子有限公司营业执照(副本),注册号:330382000011227,声明作废。 遗失傅钺微会计证,身份证号码:330323197708154929,会计证号码:33038200000818,声明作废。 遗失2008年8月7日核准的乐清市华泰灭鼠单厂营业执照(副本),注册号:330382000051340,声明作废。

遗失2013年10月14日核准的乐清市雷科进出口有限公司营业执照(正、副本),证号330382000287158,声明作废。 遗失乐清市柳市镇长虹村经济合作社中国人民银行机构代码证,证号:Q9933039200435640J,声明作废。

声明 几年前本人将浙C7308Q转手他人,在没有付车款情况下将车开走,后联系不上。现特此声明,请现开车之人在登报之日起15日内将车还或前来过户,否则一切后果自负。原车主:徐女士15882222676

减资公告 名称:乐清市兆伦电器科技有限公司 注册号:330382000264086 经2013年11月11日的减资决议,拟申请减资。请债权人自接到本公司通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,有权向本公司要求清偿债务或提供相应的担保。 乐清市兆伦电器科技有限公司 2013年11月11日

公告 产权人王新根(共有人陈美娥等1人)房屋坐落在乐清市乐成街道西金路58号,因遗失房屋所有权证(共有权证),所有权证号为164964(共有权证号为164965),已声明作废。现已向乐清市住房和城乡建设局房屋登记中心申请补发,如有异议者,请在本公告之日起一个月内以书面形式向本局房屋登记中心提出。逾期无异议的,本局将按法定程序予以补发。 地址:乐清市行政服务中心三楼 电话:057782338 特此公告 乐清市住房和城乡建设局 2013年11月12日